**Информация руководителя ГКУ «ИС Мещанского района» на заседании Совета депутатов муниципального округа Мещанский**

УВАЖАЕМЫЕ ДЕПУТАТЫ, РУКОВОДИТЕЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЖИТЕЛИ МЕЩАНСКОГО РАЙОНА!

Во исполнение закона города Москвы от 11.07.2012г. N39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов отдельными полномочиями города Москвы» и постановления Правительства города Москвы от 10.09.2012 г. N474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советами депутатов муниципальных округов отчета глав управ районов и информации руководителей городских организаций» представляю вашему вниманию информацию о результатах деятельности ГКУ «ИС Мещанского района» за 2019 год.

ГКУ «ИС Мещанского района» было создано в 2007 году на основании постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года № 299–ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации».

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Мещанского района» осуществляет свою деятельность на основании устава, в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и постановлениями Правительства Москвы. Финансируется из бюджета города Москвы.

**Основные функции организации**

Основными функциями Государственного казенного учреждения «Инженерная служба Мещанского района» являются:

1.Представление интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещениям в соответствии с Распоряжением Правительства Москвы № 1040-РП от 14 мая 2008 г. "О порядке выполнения государственными казенными учреждениями города Москвы инженерными службами районов, функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах".

2. Проверка расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение.

3. Сбор, обобщение от управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК и представления в управу Мещанского района и Филиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЦАО» отчетности по использованию бюджетных субсидий в порядке и на условиях, определенных действующими нормативными и распорядительными документами Правительства Москвы.

4. Администрирование доходов платежей за социальный и коммерческий наем.

**В Мещанском районе 350 многоквартирных домов**

В 339 МКД собственниками помещений выбран и реализован способ управления:  
- 295 МКД находятся в управлении управляющих организаций  
(в том числе 24 МКД, в которых созданы ТСЖ, ТСН, ЖСК)   
- 44 МКД находятся на самоуправлении ТСЖ, ЖСК и ТСН

-11 МКД находятся в частной собственности 1 физического или юридического лица

**Всего в районе 13 управляющих организаций:**

**Государственные управляющие организации:**

ГБУ «Жилищник Мещанского района» 207 МКД

ГБУ «ЭВАЖД» 8 МКД

**Частные управляющие организации**

ЗАО РСФ «РЕМСТРОЙСЕРВИС» - 56 МКД

ООО УК «Мещанская Слобода» - 9 МКД

ООО «УК Красное Село» - 2 МКД

ООО ФИРМА МЕМ - 1 МКД

ООО «ОЛСТРИМ» - 2 МКД

ООО ОФИС –ДК - 4 МКД

ООО «УДС» - 1 МКД

ООО УК «Легенда Цветного» - 1 МКД

ООО УК «Городские Усадьбы» - 1 МКД

ООО СЭУ ФундаментСтрой-6 -1 МКД

ООО «СТРОЙГРАД» - 1 МКД

**Бюджетные субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2019 году**

Согласно постановлению Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствии с Жилищным кодексом РФ» управляющими организациями и ТСЖ района было заключено 4 договора на получение бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2019году и выделены субсидии на общую сумму **36 696 642*\_рублей 00 копеек., что на 10,5 % больше чем в 2018 году.***

**Из них:**

ГБУ «Жилищник Мещанского района» на сумму 26 650 916 руб.

ЗАО РСФ «Ремстройсервис» - 8 549 288 руб.

ООО УК «Мещанская Слобода» - 823 418 руб.

ООО УК «Красное Село» - 673 020 руб.

В соответствии с Постановлением Правительства города Москвы N 1357-ПП от 08.12.2009 года, управляющие компании ежеквартально отчитываются за предоставленные субсидии из бюджета города Москвы, подтверждая свои расходы актами выполненных работ, платежными и иными документами.

Инженерной службой района осуществляется контроль за расходованием бюджетных субсидий путем проведения ежеквартальных проверок отчетности управляющих организаций района.

**Общие собрания собственников помещений в МКД**

В 2019 году собственникам многоквартирных домов оказана помощь в проведении общих собраний по вопросам управления домами, включая выбор управляющих организаций, избрание совета многоквартирных домов, согласования собственниками видов и сроков проведения капитального ремонта, установки ограждающих устройств и шлагбаумов на дворовых территориях, согласования использования общего имущества в многоквартирных домах, а также в подготовке пакетов документов для проведения общих собраний.

В 2019 году Инженерная служба Мещанского района приняла участие в 69 собраниях собственников жилья по различным вопросам.

При проведении собраний собственникам жилья была оказана необходимая методическая помощь.

**Взаимодействие с жителями и объединениями жителей**

Документооборот в Инженерной службе Мещанского района ведется с использованием системы электронного документооборота (ЭДО), а также путем приема письменных обращений.

За 2019 год в ГКУ ИС Мещанского района поступило **1419** письменных и электронных обращений по вопросам управления многоквартирными домами, содержания и эксплуатации жилого фонда, финансовым вопросам (задолженности, перерасчет за ЖКУ, тарифы), правовым вопросам, жилищным вопросам, а также вопросам капитального ремонта многоквартирных домов.

В целях обеспечения качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, учета мнений москвичей о работе управляющих компаний и инженерных служб организован ежедневный мониторинг обращений жителей района. Оперативность реагирования на претензии жителей и сроки предоставления информации по обращениям находятся на постоянном контроле.

Для оперативного решения вопросов в ГКУ «ИС Мещанского района» еженедельно осуществляется прием населения, проводятся встречи с представителями управляющих организаций, председателями ТСЖ и ЖСК, председателями советов многоквартирных домов. В рамках своих полномочий оказывается необходимая информационно-разъяснительная и методическая помощь.

**Контроль за раскрытием информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления**

**многоквартирными домами**

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731-ПП «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» под непосредственным контролем ГКУ «ИС Мещанского района» всеми управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК И ЖК района была проведена работа по раскрытию информации на сайтах «Дома Москвы» о деятельности по управлению многоквартирными домами.

**Подготовка МКД к осенне-зимней эксплуатации 2019-2020 гг.**

В 2019 году частным УК, ТСЖ оказано содействие в подготовке к сдаче в Мосжилинспекцию паспортов готовности МКД к осенне-зимней эксплуатации 2019-2020гг. Была проведена работа с ресурсоснабжающими организациями, в частности с ПАО «МОЭК» по вопросу подписания частными УК и ТСЖ Акта проверки готовности МКД к отопительному периоду 2019/2020 гг. с внесением данных в базу ПАО «МОЭК».

По итогам проведенных мероприятий подготовлено и сдано в Мосжилинспекцию:

- 14 МКД по частным управляющим организациям

- 33 МКД по ТСЖ и ЖСК.

**Переход на Раздельный сбор твердых коммунальных отходов**

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 18.06.2019 года № 734-ПП «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве» проведена работа с частными УК и ТСЖ по вопросу перехода на раздельный сбор ТКО с 01.01.2020 года.

По итогам проведенных мероприятий:

**-11** частных управляющих организаций и ТСЖ заключили договора с частными мусоровывозящими организациями на раздельный вывоз ТКО.

**-6** – частных управляющих организаций и ТСЖ заключили договора на раздельный сбор ТКО с официальным оператором по вывозу и утилизации отходов в городе Москве - ООО «ЭКОЛАЙН».

Работа выполнена в полном объеме.

**Мероприятия для снижения задолженности за социальный наем**

В соответствии с п. 3.1.13. постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 N299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации " ГКУ ИС районов являются администраторами доходов платежей за социальный и коммерческий наем.

В целях сокращения задолженности жителей Мещанского района по договорам социального найма жилых помещений и поступления в бюджет города Москвы указанных средств, сотрудниками ГКУ «ИС Мещанского района» проводятся мероприятия по сокращению задолженности по оплате за пользование жилым помещением.

Так в 2019 проведен следующий комплекс мер:

* на информационных стендах в подъездах МКД района размещались объявления о необходимости оплаты жителями задолженности за социальный наём;
* в регулярном режиме производилось уведомление неплательщиков по каналам телефонной связи о наличии задолженности по платежам за социальный наём;
* в качестве досудебного урегулирования осуществлялась отправка уведомлений о задолженности неплательщикам
* проводилась подготовка документов и подача исковых заявлений в суд. Мировыми судьями было возбуждено 29 гражданских дела о взыскании задолженности по оплате за пользование жилым помещением (плата за социальный наем)

Благодаря всем этим мероприятиям в 2019 году произведена оплата по долгам за социальный наем на сумму 593 000 рублей, что на 68 % больше чем в 2018 году .

За 2019 год по услуге «социальный наем» жителями оплачено 3 294 745, 94 руб., что составляет 97 % от общей суммы начислений за год. По сравнению с предыдущим годом динамика в положительную сторону составила 5,5%

Работа с неплательщиками находится на постоянном контроле.

Также Инженерной службой района:

Ежеквартально проводится сбор, обобщение и формирование отчетности управляющих организаций по установленным формам для предоставления в органы статистики.

Ежемесячно проводится сбор, обобщение и предоставление информации по срокам сдачи показаний ОДПУ управляющими организациями в целях формирования единых платежных документов жителям.

Несмотря на достаточно большой объем текущей работы ГКУ «ИС Мещанского района», хочется отметить, что совместная работа со всеми организациями района, тесное общение с жителями района в 2019 году позволили качественно и своевременно решать поставленные перед нами задачи.

В целом работу ГКУ «ИС Мещанского района» в 2019 году можно оценить результативной. Все намеченные планы и работы выполнены.