***Отчет директора ГБУ «Жилищник Мещанского района» А.В. Колесниковой о работе учреждения в 2019 году на заседании Совета депутатов муниципального округа Мещанский***

***17 февраля 2020г.***

Добрый вечер уважаемые депутаты Муниципального округа Мещанский, Александр Андреевич, Дмитрий Николаевич, жители и коллеги!

Сегодня, представляю вам отчет о работе ГБУ «Жилищник Мещанского района» за 2019 год.

На мой взгляд, мы находились в постоянном рабочем взаимодействии с управой района, активными жителями при решении всех задач, возложенных на Жилищник и, безусловно, многое из того, о чем я буду говорить в своем докладе, вам известно.

**ГБУ Жилищник Мещанского района был создан 24 октября 2014г.**

На сегодняшний день Жилищник является организацией самостоятельно выполняющей функции по содержанию, капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов, дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства III, IV, IX категории и внекатегорийных объектов.

На Жилищник возложена задача по поддержанию всей дворовой инфраструктуры в надлежащем состоянии, а это 254 дворовых территорий общей площадью 730 794,05 кв. м,

В управлении ГБУ «Жилищник Мещанского района» **находится 208 многоквартирных домов и 2 дома на эксплуатации** общей площадью 786 642,9 кв. м,

На обслуживание ГБУ "Жилищник Мещанского района" переданы **67 объектов дорожного хозяйства,** площадь которых составляет 388 931,70 кв.м

Все структурные подразделения обеспечены необходимой материальной базой для четкого и эффективного выполнения поставленных перед организацией задач.

Теперь хотелось бы более подробно остановиться на направлениях деятельности ГБУ:

**Содержание и ремонт дворовых территорий**

Содержание и текущий ремонт дворовых территорий осуществляется в соответствии с «Правилами и нормами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве» от 09.11.1999 № 1018-ПП.

**В летний период** в рамках текущего содержания выполняются работы по уборке от смёта и мусора дворовых проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, озелененных территорий. Проводится ремонт и полив газонов, высадка цветов, ремонт и покраска ограждений и МАФ, ремонт покрытий, работы по уходу за зелеными насаждениями.

Уходные работы за зелеными насаждениями выполняются в соответствии с порубочными билетами на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений, перечетной ведомостью и схемой расположения деревьев (кустарников), подлежащих удалению.

Выдача порубочных билетов производится Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы - специально уполномоченным Правительством Москвы органом по защите зеленых насаждений.

Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники: погибшие, поврежденные, не поддающиеся восстановлению, сухостойные, аварийные. Посадки древесно-кустарниковой растительности проводятся ежегодно в рамках действия программы «Миллион деревьев» и в период комплексного благоустройства.

Работы уборке опавшей листвы на дворовых территориях, подведомственных ГБУ «Жилищник Мещанского района» выполняются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы». Правилами установлен следующий порядок уборки и сгребания опавшей листвы: «На газонах лист сгребать на полосе шириной: вдоль городских магистралей и на внекатегорийных объектах - до 25 метров; вдоль улиц и проездов районного значения, вдоль шоссейных дорог на территории области, обслуживаемых городскими и окружными дорожными службами - до 10 метров; вдоль дворовых проездов и проездов в парковых зонах - до 5 метров, а также на дворовых территориях с искусственным покрытием, в том числе детских и спортивных площадках. На газонах остальных территорий, в том числе лесопарков, парков, скверов, бульваров лист не убирается».

Проводится постоянная работа по недопущению нарушений в данном направлений, где-то жители просят полностью убрать листву, где-то наоборот оставить, поэтому в процессе работы нам приходится корректировать ее уборку.

**Предоставляю Вам информацию о проведенных работах по озеленению территории:** Санитарная обрезка деревьев произведена по 12 адресам: в количестве 34 шт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Количество деревьев** |
| 1 | Б.Переяславская ул.,д.9 | 2 |
| 2 | Б.Переяславская ул.,д.10 | 3 |
| 3 | Б.Переяславская ул.,д.13 | 2 |
| 4 | Б.Переяславская ул.,д.15 | 4 |
| 5 | Б.Переяславская ул.,д.17 | 4 |
| 6 | Б.Переяславская ул.,д.19 | 2 |
| 7 | Н.Кисельный пер.,д.3 | 2 |
| 8 | Банный пер.,д.2 | 4 |
| 9 | Протопоповский пер.,д.3 | 2 |
| 10 | Мира просп.,д.46А | 4 |
| 11 | Гиляровского ул., д.12 | 3 |
| 12 | Ботанический пер.,д.12 | 2 |
|  | **ИТОГО:** | **34** |

Вырубка аварийных деревьев в количестве 58 шт. произведена в соответствии с порубочными билетами по 33 адресам, на основании Предписания выданного Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес | Количество деревьев |
|  | Рождественский бульвар, д.10/7, стр.1,2 | 1 |
| 2 | Печатников пер. 13, 15а | 1 |
| 3 | Б.Сергиевский пер., д.18; Колокольников пер., д.15 | 1 |
| 4 | Трубная ул., д. 32, с.3 | 1 |
| 5 | Цветной бульвар, д.20/1 | 1 |
| 6 | Б. Сухаревский пер., д.15, стр. 1,2 | 1 |
| 7 | Б. Сухаревский пер., д.21, стр. 4,6 | 1 |
| 8 | Ул. Сретенка, д.27/29, стр.8 | 3 |
| 9 | М.Сухаревская пл., д.1, стр.1; Мещанская ул., д.2 | 1 |
| 10 | Ул. Троицкая, д.10, стр.1 | 4 |
| 11 | Гиляровского ул. 36 c.1, 36 c.1а | 4 |
| 12 | Проспект Мира, д.76 | 2 |
| 13 | Проспект Мира, д.78, д.78А | 1 |
| 14 | Верземнека ул., д. 2, Трифоновская ул., д. 55 | 1 |
| 15 | Верземнека ул., д. 2, Трифоновская ул., д. 55 | 1 |
| 16 | Олимпийский пр-т, д.24, д.26, стр.1 | 1 |
| 17 | Ул. Б.Переяславская, д.11 | 7 |
| 18 | Проспект Мира, д.71, стр.1 | 1 |
| 19 | Олимпийский пр-т, дом 22 | 1 |
| 20 | Ул. Трифоновская, д. 56 | 2 |
| 21 | Ул. Гиляровского, д.45 | 2 |
| 22 | Ул. Трифоновская, д.45А | 1 |
| 23 | Ул. Трифоновская, д.47А; Ул. Трифоновская, д.47Б | 2 |
| 24 | Проспект Мира, д.79 | 1 |
| 25 | Ул. Трифоновская, д.45 | 2 |
| 26 | Грохольский пер., д.8/3, д.10/5 | 8 |
| 27 | Ул. Гиляровского, д.58; Ул. Гиляровского, д.60, корп.1,2 | 1 |
| 28 | Трубная ул. 29 стр.5, 31 стр.1 | 1 |
| 29 | Проспект Мира, д.54 | 1 |
| 30 | Ул. Гиляровского, д.33 | 1 |
| 31 | Ул. М.Переяславская, д.10 | 1 |
| 32 | Ул. Б. Переяславкая, д. 17 | 1 |
| 33 | 1-й Коптельский пер., д. 9, стр.1 | 1 |

В весенний период проведена вырубка 77 сухостойных деревьев по 30 адресам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Количество деревьев** |
| 1 | Б.Сухаревский пер.,д.15,д.5 стр.3,д.17 | 6 |
| 2 | Колокольников пер.,д.15 | 2 |
| 3 | Печатников пер.,д.15 | 3 |
| 4 | Рождественский бульв.,д.19/22 | 1 |
| 5 | Гиляровского ул.,10,стр.2,3,д.12, | 2 |
| 6 | Троицкая ул., д.10 | 2 |
| 7 | Б.Переяславская ул.,д.3,корп.3 | 5 |
| 8 | Мира просп.,31 | 1 |
| 9 | Мира просп.,68 | 2 |
| 10 | Мира просп.,71 | 2 |
| 11 | Мира просп.,73 | 2 |
| 12 | Мира просп.55 корп.1 | 3 |
| 13 | 2- й Троицкий пер.,д.6 | 5 |
| 14 | Васнецова пер., д.11,корп.2 | 4 |
| 15 | Протопоповский пер.,д.16 | 1 |
| 16 | Орлово-Давыдовский пер.,д.3 | 2 |
| 17 | 2-ой Крестовский пер.,д.8 | 2 |
| 18 | Банный пер., д.4 | 3 |
| 19 | Банный пер., д.7 | 2 |
| 20 | Верземнека ,д.3 | 2 |
| 21 | Верземнека ул.,д.5 | 2 |
| 22 | Верземнека ул.,д.6 | 2 |
| 23 | Верземнека ул.,д.7 | 3 |
| 24 | Трифоновская ул.,д.45 | 3 |
| 25 | Трифоновская ул.,д.47А | 2 |
| 26 | Трифоновская ул.,д.56 | 3 |
| 27 | Трифоновская ул.,д.57 корп.2 | 2 |
| 28 | Ср.Переяславская ул.,д.2 | 3 |
| 29 | Сущевский вал,д.62 | 2 |
| 30 | Олимпийский просп.,д.20 | 3 |
|  |  |  |
|  | **ИТОГО:** | **77** |

По данным портала «Активный гражданин» в рамках программы «Миллион деревьев» в весенний период проведена посадка 11 деревьев и 1431 кустарников на 17 адресах.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Посадка деревьев и кустарников на объектах озеленения 3-й категории по данным портала «Активный гражданин» на территории Центрального административного округа города Москвы** | | | | | |
| **№** | **Адрес** | **Породы деревьев** | **Кол-во деревьев, шт.** | **Породы кустарников** | **Кол-во кустарников, шт.** |
| 1 | Верземнека ул., 3 |  |  | Лапчатка кустарниковая | 15 |
|  |  | Кизильник блестящий | 15 |
| 2 | Гиляровского ул. 48 |  |  | Кизильник блестящий | 30 |
| 3 | Гиляровского ул. 54 |  |  | Роза морщинистая | 10 |
|  |  | Дёрен белый | 35 |
|  |  | Жимолость татарская | 50 |
|  |  | Спирея Вангутта | 15 |
| 4 | Глинистый пер., 12 |  |  | Барбарис пурпурный | 10 |
|  |  | Жимолость татарская | 20 |
|  |  | Спирея Вангутта | 30 |
| 5 | Крестовский 2-й пер., 4 |  |  | Спирея Вангутта | 30 |
|  |  | Бересклет европейский | 80 |
|  |  | Роза морщинистая | 9 |
| 6 | Крестовский 2-й пер., 4 | Клён остролистный | 4 | Спирея Вангутта | 30 |
|  |  | Сирень венгерская | 7 |
|  |  | Барбарис пурпурный | 7 |
| 7 | Олимпийский просп., 26 с.1 |  |  | Кизильник блестящий | 70 |
|  |  | Сирень венгерская | 5 |
| 8 | Мира просп. 49 |  |  | Кизильник блестящий | 30 |
|  |  | Сирень венгерская | 10 |
|  |  | Барбарис пурпурный | 10 |
| 9 | Мира просп. 51 с.1 |  |  | Кизильник блестящий | 65 |
|  |  | Роза морщинистая | 5 |
| 10 | Мира просп. 70 |  |  | Кизильник блестящий | 30 |
| 11 | Переяславская Б. ул. 17 |  |  | Сирень венгерская | 5 |
|  |  | Дерен белый | 45 |
| 12 | Сущевский Вал ул., 62 |  |  | Сирень венгерская | 9 |
|  |  | Бересклет европейский | 7 |
|  |  | Спирея Вангутта | 100 |
| 13 | Верземнека ул. 2а с.1 |  |  | Дёрен белый | 45 |
| Сирень венгерская | 5 |
| 14 | Банный пер., 3 | Туя западная | 4 | Можжевельник казацкий | 60 |
| Ель колючая (голубая) | 3 | Сирень обыкновенная | 3 |
|  |  | Чубушник венечный | 6 |
|  |  | Спирея японская | 30 |
|  |  | Барбарис пурпурный | 400 |
| 15 | Переяславская Б. ул. 52 с.1 |  |  | Роза морщинистая | 10 |
|  |  | Жимолость татарская | 3 |
|  |  | Сирень венгерская | 3 |
|  |  | Бересклет европейский | 4 |
|  |  |  |  | Лапчатка кустарниковая | 10 |
| 16 | Переяславская М. ул.10 |  |  | Спирея Вангутта | 20 |
|  |  | Роза морщинистая | 30 |
| 17 | Васнецова пер.,3 |  |  | Сирень венгерская | 10 |
|  |  | Роза морщинистая | 10 |
|  |  | Лапчатка кустарниковая | 10 |
| **17** | **ИТОГО** |  | **11** |  | **1431** |

Все работы по указанной программе проводятся Департаментом природопользования и охраны окружающей среды.

Хочу остановиться немного поподробнее о том, как формируется данная программа.

По предложениям жителей, управа района формирует адресный перечень дворовых территорий, на которых необходима посадка деревьев. Департамент природопользования направляет адресный перечень и схемы посадок на согласование в отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест». Там проводится проверка предлагаемых участков на предмет наличия подземных инженерных коммуникаций и охранных зон.

В случае получения положительного заключения, посадка производится силами подрядных организаций Департамента.

**В зимний период** в рамках текущего содержания выполняются работы по уборке от снега и наледи дворовых проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок.

Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 28.09.2011 № 05-14-650/1 утверждена Технология зимней уборки проезжей части магистралей, улиц, проездов и площадей (объектов дорожного хозяйства г. Москвы) с применением противогололедных материалов.

Приказом Департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Центральному федеральному округу от 12.09.2011 № 08-Э на Технологию зимней уборки получено положительное заключение экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Согласно Технологии зимней уборки:

Применение ПГР на дворовых территориях осуществляется не по всей площади, а только на 30% от общих площадей дворовых территорий с покрытием.

В первую очередь комбинированные ПГР распределяются на той площади дорожного покрытия, где происходит движение транспортных средств и пешеходов.

Таким образом, согласно Технологии зимней уборки, комбинированный реагент на дворовых территориях распределяется по всей площади территорий движения пешеходов и автотранспорта, что составляет 30% от общих площадей дворовых территорий с покрытием.

Противогололедный материал используется по рекомендуемым нормам, согласно факсограммам Департамента ЖКХиБ г. Москвы.

Сотрудниками ГБУ «Жилищник Мещанского района» постоянно проводится разъяснительная работа с дворниками о неукоснительном соблюдении «Инструкции о применении противогололедных материалов» при проведении работ по обработке тротуаров ПГМ.

Что касается вывоза и уборки мусора в Мещанском районе заказчиком по обращению с отходами, образующимися в многоквартирных домах (далее - МКД), по государственному контракту в рамках эксперимента является ГКУ «Мосэкопром», услуги по обращению с отходами осуществляет ООО «ЭкоЛайн» (мусоровывозящая компания). **В районе имеется 106 мест сбора отходов**. Вывоз ТБО производится по графику в течение дня, вывоз КГМ по заявкам о накоплении бункеров.

Между ГБУ "Жилищник Мещанского района" и ООО «Эколайн» заключены два государственных контракта на вывоз ТБО и КГМ. В рамках проводимого эксперимента безвозмездно вывезено ТБО и КГМ от жителей (за 2019 год 10237,6 куб. м. КГМ, 32271,50 куб. м. ТБО). Однако, объем накопленных отходов выше указанных цифр. Не все отходы подлежат вывозу в соответствии с контрактами, поэтому заключены отдельные коммерческие договора на вывоз КГМ. Общий объем вывезенного мусора по заключенным договорам составляет 14 960 куб. м. из них 3 800 куб. м. составляют порубочные остатки (смёт).

Для улучшения качества выполнения работ по санитарному содержанию дворовых территорий и контейнерных площадок ведется ежедневный фотоотчет исполнителями на местах с помощью смартфонов.

В постоянном режиме проводится мониторинг выполнения данных видов работ в специально разработанной программе АСУ «Учет производства работ» по направлениям: «Уборка контейнерной площадки» и «Санитарное содержание дворовых территорий».

Также на территории округа завершилась программа по замене контейнерных площадок.

Вид контейнерных площадок давно вызывал вопрос у жителей района. Новые ограждения КП значительно повысили эстетическое восприятие объектов.

В 2019 году по программе реконструкции была произведена замена последних 3 контейнерных площадок.

1. Пр.Мира д.9,11
2. Слесарный пер. д.3
3. Пр.Мира д.52

Также установлены бункерные площадки по следующим адресам:

1. Б.Переяславская ул. д.10
2. Ботанический пер. д.11
3. Щепкина ул. д.10
4. Ср.Переяславская ул. д.25
5. Печатников пер. д.26
6. Пр.Мира д.73

В связи с переходом на раздельный сбор отходов проведены работы по реконструкции всех контейнерных площадок под раздельный сбор. ГБУ «Жилищник Мещанского района» программа по переходу на РСО выполнена полностью в установленные сроки. Были проведены работы по переоборудованию контейнерных площадок в соответствии с бренд-буком, контейнерные площадки оснащены информационными табличками, контейнера промаркированы в соответствии с видом отходов.

Дератизация контейнерных площадок производится ежемесячно в плановом режиме, а также, внепланово по заявкам жителей, в период с апреля по октябрь.

В целях своевременной и качественной уборки дворовых территорий в штате ГБУ Жилищник в зимний период имеется 282 дворника.

В прошлом году нами успешно реализован проект по контролю за уборкой дворовых территорий где все дворовые территории, а их как Вы уже знаете 254, поделены на уборочные зоны, всего в Мещанском районе 93 уборочные зоны. Остановлюсь немного поподробней о нем: в каждой уборочной зоне закреплены постоянные дворники, один из них является бригадиром. В среднем на одного человека приходится 2 -2,5 тысячи квадратных метров уборочной площади. На бригадира назначаются задания на выданный заранее смартфон, где после уборки двора нужно подкрепить фотографии, после чего начальнику участка все необходимо проверить и завершить задание. Еще один плюс этого проекта, что у нас появилась возможность отслеживать закрепленных дворников по сигналам GPS.

За прошлый сезон, нами вывезено более 24 500 куб. м. снега с подведомственной территории. Хочу отметить, что стеснённые условия и большая запаркованность улиц и дворовых территорий, создает большие трудности для работы по вывозу снега, в связи с чем, уборка территории осуществляется в круглосуточном режиме в соответствии с полученным технологическим заданием. Для уборки было задействовано максимальное количество бригад ручной уборки и техники

**Далее позволю себе рассказать о проведенных работах в весенне-летний период 2019 года.**

Традиционно после зимнего периода весной на территории города Москва выполняются работы по благоустройству территорий, приведению в порядок дворов и жилых строений.

В рамках проведения ежегодного весеннего месячника по благоустройству в апреле месяце 2019 года был произведен текущий ремонт 4 контейнерных площадок, текущий ремонт МАФ в кол-ве 17 шт., ремонт 2 спортивных площадок, ремонт 40 урн, окрашено 410 урн и 17 500 пог. метров газонного ограждения.

Весной 2019 года в цветники на дворовых территориях было высажено 35700 шт. однолетних цветов разных видов: Пеларгония 3000 шт., Бегония 5000 шт., Георгина 3000 шт.,Капуста декоративная 1800 шт. Петунья 16000 шт., Тагетес отклоненный 6900 шт., многолетних цветов разных видов: 3000 шт., Ирис 1300 шт., Пион 800 шт., Астра 600 шт., Хоста 300 шт., двулетних цветов разных видов: Виолы 3000 шт.

Осенью 2019 года в цветники на дворовых территориях было высажено 10000 шт. луковичных цветов (Тюльпаны) разных видов.

В рамках текущего ремонта дворовых территорий был произведен завоз грунта в объеме 1310 куб. м с последующим ремонтом газона и посевом травы. по адресам: Ср.Переяславская ул. д.2, Орлово-Давыдовский пер д.3, д.1, Б.Переяславская ул.,д.17, Гиляровского ул., д.59, д.60 стр.1, Щепкина ул. д.5, 2-й Троицкий пер.,д.6А, Васнецова пер., д.3 и т.д.

По обращениям граждан в рамках текущего содержания дворовых территорий были выполнены следующие работы:

1. Олимпийский проспект д. 20 выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия, установлены газонные ограждения, перила из нержавеющей стали, бортовой камень;
2. Олимпийский проспект д.24-28 проведены посадки кустарников и деревьев: гортензия древовидная 15 шт., калина гордовина 5 шт., сирень венгерская 20 шт., можжевельник казацкий 10 шт., пихта корейская 3 шт., установлены перила из нержавеющей стали.
3. Протопоповский пер., д.3; Колокольников пер., д.19/22 с.1, Сергиевский Б. пер. д.24 с.5; Ср.Переяславская ул., д.2 отремонтированы детские площадки: установлены новые МАФ, сделано основание и каучуковое покрытие на детских площадках;
4. Трифоновская ул., д.57 к.1 выполнено основание и резиновое покрытие под тренажеры;
5. Троицкая ул., д.9 к.1 сделан тротуар из плитки;
6. Олимпийский проспект, д.22 заменено резиновое покрытие на спортивной площадке;
7. Цветной бульвар, д.22 с.4,5 установлены водоотводящие лотки для ликвидации подтопления;
8. Колокольников пер., д.17 отремонтировано асфальтобетонное покрытие
9. Неглинная ул., д.16/2 выполнена посадка липы европейской;
10. Б.Переяславская ул., д.15 выполнена посадка деревьев: липа европейская 3 шт., дуб красный 1 шт., рябина 4 шт., клен 2 шт. и белой лапчатки 1 шт.

Это самые объемные работы по текущему ремонту которые я бы хотела отметить.

Помимо текущего содержания дворовых территорий проводится их капитальный ремонт.

На территории Мещанского района, на средства, вырученные от платных парковок, проводилось комплексное благоустройство по 20 адресам:

М.Кисельный пер. д.3 с.1,2,3

М.Кисельный пер. д.4 к.1, д.6 с.1

Н.Кисельный пер. д.3 с.1

Б.Переяславская ул. д.10

Переяславская Б. ул. 13

Б.Переяславская ул. д.15

Б.Переяславская ул. д.17

Б.Переяславская ул. д.9

Крестовский 2-й пер. 4; Мира просп. 74 стр.3

Верземника ул. д.6

Банный пер. д.2 с.1,2, Пр.Мира д.58

Банный пер. 4 c.1, 4 c.2

Колокольников пер. д.15, Б.Сергеевский пер. д.18

Протопоповский пер. д.17 с.2,3,5

Печатников пер. д.26,28

Б.Сергеевский пер. 9,11, Пушкарев пер.16

Гиляровского ул. 10 стр.2, 10 стр.3, 12, 16 стр.2

Гиляровского ул. 17, 19

Гиляровского ул. д.59

Грохольский пер., д. 8/3, с.1; д. 10/5

Выполнено благоустройство территории, прилегающие к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которое подведомственно Департаменту образования города Москвы по адресу:

1. Ср. Переяславская ул. д.21 стр.2,3 – ГБОУ Школа № 1297

Также, хочу добавить, что в 2019 году при планировании и составления программы благоустройства 2019 нами и управой проделана огромная совместная работа, систематически проводились выездные встречи с жителями МКД, на которых обсуждались вопросы благоустройства территории. В ходе встреч поступали предложения по комплексному благоустройству придомовых территорий, так же были учтены и предложения депутатов Мещанского района.

Так же проекты благоустройства 2019 года активно обсуждаются с жителями в системе WhatsApp. Организовано прямое общение жителей с представителями Управы и управляющей компании.

В настоящее время при планировании управой и нами, как и раньше учитываются все заявки, но при формировании огромную роль сыграет и результаты голосования на портале «Активный гражданин» где в настоящее время прошло голосование по вопросу озеленения дворов по адресам: проспект.Мира д.70,70А,Протопоповский пер. д.6,Протопоповский пер.,д.8.

По адресу Мира просп., д.70,70А в голосовании приняли участие 778 участника, из них:

84 или 10.8% - Кизильник;

106 или 13.62% - Спирея;

425 или 54.63% - Сирень;

55 или 7.07% - Это должны решать специалисты;

108 или 13.88% - Затрудняюсь ответить

Большинство проголосовало за высадку кустов сирени - 425 или 54.63%

По адресу Протопоповский пер., д.6 в голосовании приняли участие 777 участников

103 или 13.26% - Кизильник;

137 или 17.63% - Спирея;

378 или 48.65% - Сирень;

53 или 6.82% - Это должны решать специалисты;

106 или 13.64% - Затрудняюсь ответить"Большинство проголосовало за высадку кустов сирени - 378 или 48.65%

По адресу Протопоповский пер., д.8 в голосовании приняли участие 777 участников

112 или 14.41% - Кизильник;

119 или 15.32% - Спирея;

386 или 49.68% - Сирень;

52 или 6.69% - Это должны решать специалисты;

108 или 13.9% - Затрудняюсь ответить

Большинство проголосовало за высадку кустов сирени - 386 или 49.68%

Наша работа не осталась не замечена со стороны наших жителей, в адрес наших сотрудников и нашего учреждения в целом, не раз доносились приятные отзывы и благодарности.

Например, жители домов по Печатникову переулку д.10; Средняя Переяславская д. 2; Проспект Мира 51; Переулок Васнецова д. 3 Астраханский д.5 Капельский пер д. 3, отмечали хорошую и слаженную работу дворников за уборку дворовой территории.

**Теперь позвольте перейти к содержанию многоквартирных домов.**

**ГБУ «Жилищник Мещанского района»** создано в целях осуществления мероприятий по реализации на территории района надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, содержания инженерной инфраструктуры.

Выполнение работ по данному направлению также привязано к сезонам.

**Итак, более подробно об управлении многоквартирными домами, предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержании объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.**

По состоянию на 01.01.2020 г. в управлении ГБУ «Жилищник Мещанского района» - 208 МКД и 2 МКД в эксплуатации (Последний пер. д. 5 – ТСЖ, Олимпийский пр. д. 20 – ЖСК)

Поддерживать повседневное работоспособное состояние всех технических систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, самое главное, безопасные условия проживания жителей остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

Для достижения этой цели, в **2019 году все дома, находящиеся в управлении ГБУ «Жилищник Мещанского района», подготовлены к осенне-зимней эксплуатации, в ходе подготовки были выполнены следующие виды работ:**

- замена неисправной запорной арматуры – 52 шт. на 36 МКД;

- гидравлические испытания системы отопления – на 210 МКД;

- восстановление теплового контура (ремонт окон, утепление входных

групп и межэтажных дверей) во всех МКД;

- приведение в порядок подвальных помещений;

- и прочие работы, выполняемые согласно регламенту по подготовке домов к осенне-зимней эксплуатации.

При подготовке жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации силами ГБУ «Жилищник Мещанского района» выполнены работы по замене общедомовых инженерных коммуникаций общей длиной 260 п.м., установлено 74 шт. запорно-регулирующей арматуры на общедомовых инженерных системах.

При подготовке к осенне-зимней эксплуатации нами был выполнен текущий ремонт кровель по адресам:

1. Васнецова пер. д. 12
2. Рождественский б/р д. 17
3. Ср.Переяславская ул. д. 15/19
4. Пр.Мира д. 70
5. Варсонофьевский пер. д. 4 стр.1
6. 1-й Коптельский пер. д. 9 стр.2
7. Печатников пер. д. 15А
8. Пр.Мира д. 74 стр.1
9. Гиляровского ул. д. 48

В прошлый зимний сезон имелись обращения жителей на протечки с кровли в квартирах последних этажей. После проведенных работ выполнен ремонт в квартирах, в которых имелись протечки. В зимний период 2019-2020 г.г. обращения на протечки с кровли от жителей указанных домов отсутствуют.

Также в чердачных помещениях скатных кровель по адресам: Б.Сергиевский пер. д. 20, пр. Мира д. 54, Печатников пер. д. 21 в 2019 году произведены работы по восстановлению температурно-влажностного режима.

1. Восстановление утеплительного контура;

2. Теплоизоляция трубопроводов центрального отопления и

канализационных вытяжек;

1. Устройство капельников на флюгарках;
2. Уплотнение и утепление чердачных дверей;
3. Утепление воздуховодов;
4. Ремонт слуховых окон.

Не могу не остановиться на поддержании температурного режима жилых помещений. В период отопительного сезона управляющей организацией ведется работа по ежедневному анализу поступления жалоб от населения по вопросу непрогревов и недостаточного отопления, принимаются оперативные меры по восстановлению работоспособности системы центрального отопления.

В некоторых домах при обследовании выявляются случаи несанкционированного переустройства системы центрального отопления силами жителей, из-за чего в квартирах по стояку имеются непрогревы или вообще отсутствие отопления.

В настоящее время сформирован план-график подготовки жилого фонда к весенне-летней эксплуатации 2020 года.

В весенне-летний период будет проведен весь комплекс регламентных работ.

- очистка кровель от посторонних предметов и мусора;

- укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена неисправных звеньев;

- консервация системы центрального отопления;

- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;

- расконсервация и ремонт поливочной системы;

- устройство дополнительной сети поливочных систем;

- ремонт оборудования детских и спортивных площадок;

- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;

- проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;

- ремонт и покраска входных групп;

- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;

- укрепление флагодержателей и домовых знаков;

- прочие работы.

В рамках текущего ремонта и содержания в местах общего пользования многоквартирных домов производится замена ламп, ремонт оконных заполнений, дверей, входных групп, ремонт и замена аварийных участков трубопроводов водоснабжения, отопления, канализации, восстановление и ремонт наружных и внутренних водостоков, устранение аварий, регулировка запорной арматуры, проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов, производится ревизия и ремонт системы электроснабжения, выполняется текущий ремонт кровли и ее составляющих (стропильная система, покрытия).

Производится дератизация и дезинсекция мест общего пользования, раз в год производится промывка стволов мусоропровода, расположенных в подъездах.

По обращениям граждан, в случае технической возможности, проводится установка аппарелей на лестницах вестибюлей и крыльце входных групп многоквартирных домов для возможности спуска инвалидных и детских колясок.

На постоянной основе осуществляется контроль по техническому обслуживанию ранее установленных пандусов и поручней.

В 2019 г. промышленными альпинистами было отремонтировано более 392 пог. метров межпанельных швов. В 2019 году проведенный объем работ превышает аналогичные работы за период 2018 г. Были покрашены металлические кровли по адресам, где это требовалось!

Целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования.

Для обеспечения надлежащей работы по эксплуатации жилых строений в осенне-зимний период ГБУ «Жилищник» обеспечен следующими материально-техническими ресурсами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Оборудование** | **Количество** | **Примечание** |
| 1 | Средства связи | 106 ед. | Для проведения работ по очистке кровли |
| 2 | Громкоговорители (мегафоны) | 54 ед. |  |
| 3 | Страховочные пояса | 159 шт. |  |
| 4 | Каски | 187 шт. |  |
| 5 | Лопаты пластиковые для очистки кровли | 169 шт. |  |
| 6 | Передвижные электростанции мощностью до 20 кВт | 9 ед. | Ликвидация аварийных и ЧС |
| 8 | Передвижные электростанции мощностью до 100 кВт | 1 ед. |  |
| 9 | Тепловые пушки, из них  газовые  электрические | 16 ед.  5 ед.  11 ед. |  |

ГБУ «Жилищник Мещанского района» в зимний период осуществляет работы по очистке кровель от снега и наледи.

В ГБУ «Жилищник Мещанского района» подлежат очистке 158 кровель, в. т. ч. 154 – металлические кровли, 4 – мягкие с металлическими свесами.

Для оперативного принятия мер по очистке кровель в ГБУ «Жилищник Мещанского района» сформированы 53 бригады кровельщиков, в составе каждой бригады не менее 3-х человек.

Кровельщики обучены безопасным методам работ по очистке кровель от снега и наледи, прошли медицинское освидетельствование, обеспечены спецодеждой, инвентарем, в наличии имеется необходимое количество ограждений для огораживания опасных мест возможного падения снега с кровель жилых домов, полностью закуплена экипировка для кровельщиков (страховочные пояса, защитные каски, веревки, специальная обувь с противоскользящим покрытием).

Также, в ГБУ «Жилищник Мещанского района» активизирована работа в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 952 от 27.12.2016 по очистке от снега и наледи металлической **кровли отдельно стоящих нежилых строений** и многоквартирных домов, находящихся в управлении частных УК.

В 2019 году в ГБУ «Жилищник Мещанского района» за счет средств на содержание и текущий ремонт многоквартирных домов выполнен ремонт **41 подъезда**.

В ходе проведения работ по ремонту подъездов проводятся следующие виды работ: ремонт входных групп, ступеней, ремонт и замена светильников, устройство проводов в короба, ремонт и замена почтовых ящиков, ремонт оконных и дверных блоков, частичный ремонт полов, окраска стен и потолков, ремонт ковшей и стволов мусоропроводов, ремонт выходов на кровлю, ремонт и покраска перил лестничных маршей.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда периодичность ремонта подъездов составляет 1 раз в 5 лет.

В 2019 году в рамках проведения общегородских целевых программ в домах ГБУ «Жилищник Мещанского района» проведена замена окон в местах общего пользования в 24-х подъездах. Заменены старые, устаревшие деревянные окна на современные, энергоэффективные пластиковые пакеты. Все проекты и конфигурации окон согласованы с жителями и с учётом конструктивных особенностей каждого подъезда.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Количество подъездов |
| 1 | Варсонофьевский пер. д. 8 стр.1 | 1 |
| 2 | Варсонофьевский пер. д. 8 стр.4 | 1 |
| 3 | Гиляровского ул. д. 1 стр.1 | 2 |
| 4 | Колокольников пер. д. 15 | 2 |
| 5 | Мира пр. д. 78А | 3 |
| 6 | Б.Переяславская ул. д. 10 | 6 |
| 7 | Колокольников пер. д. 19/22 стр.1 | 1 |
| 8 | Гиляровского ул. д. 3 стр.1 | 1 |
| 9 | Б.Сухаревский пер. д. 2/24 | 2 |
| 10 | Трубная ул. д. 22/1 | 2 (п.1, 3) |
| 11 | Гиляровского ул. д. 48 | 2 |
| 12 | М.Кисельный пер. д. 4 к.1 | 1 |
|  | Итого: | 24 подъезда |

В 2-х домах по адресам: Васнецова пер. д. 15 под.1, 2, 3 и Гиляровского ул. д.48 п.1 проведены работы по замене межэтажных переходных деревянных дверей на пластиковые двери с установкой доводчиков, что позволило значительно снизить потери тепла в зимний период.

Дополнительно выполнена замена входных и тамбурных дверей в 11 домах, установлены 20 металлических входных дверей и 12 тамбурных дверей по следующим адресам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | замена входных дверей (кол-во подъездов) | замена тамбурных дверей (кол-во подъездов) |
| 1 | Варсонофьевский пер. д. 8 стр.2 | 1 |  |
| 2 | Варсонофьевский пер. д. 8 стр.4 | 1 |  |
| 3 | Васнецова пер. д. 15 стр.1 | 3 |  |
| 4 | Гиляровского ул. д. 48 | 1 (п.2) | 1(п.1) |
| 5 | Гиляровского ул. д. 1 стр.1 п.1, 2 |  | 2 |
| 6 | Гиляровского ул. д. 3 стр.1 | 1 |  |
| 7 | Колокольников пер. д. 15 п.2 | 1 |  |
| 8 | Колокольников пер. д. 19/22 с.1 п. 2 | 1 |  |
| 9 | Пр.Мира д. 78А п.1, 2, 3 | 3 | 3 |
| 10 | Б.Переяславская ул. д. 10 п.1-6 | 6 | 6 |
| 11 | Б.Сухаревский пер. д. 2/24 п.1, 2 | 2 |  |
|  | Итого: | 20 | 12 |

За счет средств на содержание и текущий ремонт общего имущества выполнена замена 8-ми входных дверей по адресам:

1. Мещанская ул. д. 14 п.2 и п.3 запасной выход
2. Крестовский пер. д. 12 п.2 и п.3 запасной выход
3. Колокольников пер. д. 19/22 стр.1 п.1
4. Васнецова пер. д. 3 п.1 и п.3, запасной выход
5. Б.Сухаревский пер. д. 15 стр.1 п.2

В целях обеспечения противопожарной безопасности жилого фонда управляющей организацией выполнены работы по ремонту внутреннего противопожарного водопровода с заменой запорной арматуры и укомплектованием пожарными рукавами по следующим адресам:

1. 2-й Крестовский пер. д. 12
2. Васнецова пер. д. 15 стр.1
3. Мещанская ул. д. 14
4. Гиляровского ул. д.12

Также, в 2019 году проводились работы по **промывке фасадов** МКД по адресам: пр. Мира д. 56 стр.2, С.Сухаревская ул. д. 13/15, Б.Переяславская ул. д. 10, Гиляровского ул. д. 7

В 2019 г. при подготовке к празднованию Дня Победы выполнен ремонт 9-ти квартир ветеранов Великой Отечественной войны по адресам:

1. Орлово-Давыдовский пер. д. 3 кв.65
2. Олимпийский пр. д. 26 кв.99
3. 2-й Крестовский пер. д. 8 кв.51
4. Олимпийский пр. д. 30 кв.331
5. Верземнека ул. д. 6 кв.48
6. Щепкина ул. д. 25/20 кв.22
7. Ср.Переяславская ул. д. 2 кв.116
8. Б.Переяславская ул. д. 11 кв.61
9. Б.Переяславская ул. д. 13 кв.10.

И ремонт квартиры граждан, признанных нуждающимися, по адресу: Олимпийский пр. д. 28 кв.368.

По обращениям жителей в рамках текущего ремонта выполнены следующие виды работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Адрес** | **Виды работ** |
| 1. | Последний пер. д. 15 | Ремонт мусорокамеры, облицовка стен и пола керамической плиткой, ремонт козырька над входом в подъезд |
| 2 | Цветной б/р д. 22 стр.5 | Ремонт подвального помещения (покраска стен, укладка напольной плитки) |
| 3 | Пушкарев пер. д. 20/17 под.2 | Устройство козырька над входом в подъезд |
| 4 | Б.Сухаревский пер. д. 14 | Ремонт мусорокамеры, облицовка стен и пола керамической плиткой |
| 5 | Б.Переяславская ул. д. 3 к.1, д.3 к.3, д.5 к.2, д.6 к.1, д.6 к.2 | Замена участков трубопроводов ГВС из полипропилена |
| 6 | Пр.Мира д. 46А | Ремонт цоколя с заменой штукатурного слоя и облицовка цоколя плиткой |
| 7 | Б.Сухаревский пер. д. 6 кв.39, Пушкарев пер. д. 21/24 кв.49, пр.Мира д. 48 кв.2, Б.Переяславская ул. д. 3 к.3 кв.6, | Ремонт квартир после залития |
| 8 | М.Кисельный пер. д. 4 к.1, Печатников пер. д. 22, д.26, д.28, пр. Мира д. 56 стр.2 и стр.3. д.49, д. 74 стр.1, Щепкина ул. д. 25/20 | Замена насосов ХВС |
| 9 | Трубная ул. д. 35 стр.1 | Замена участка трубопровода ЦО в подвальном помещении |
| 10 | Протопоповский пер. д. 20 | Замена участка трубопровода ЦО в нежилом помещении |
| 11 | Орлово-Давыдовский пер. д. 3 под.3 | Установка поручня на лестничном марше 1 этажа |
| 12 | Грохольский пер. д.10/5 п.3, М.Сухаревская пл. д. 1 с.1 п.3 | Покраска кабин лифтов специальной краской |
| 13 | Ср.Переяславская ул. д. 2 под.1 | Замена аварийного козырька запасного выхода |
| 14 | 1-й Коптельский пер. д. 9 стр.1 кв.33 | Замена стояка и лежака канализации, проходящего под полом квартиры с восстановлением напольного покрытия в ванной комнате |
| 15 | Б.Сухаревский пер. д. 21 стр.6 | Текущий ремонт фасадов |
| 16 | Б.Сухаревский пер. д. 21 стр.4, пр.Мира д.54, Дурова ул. д. 13/1, пр.Мира д. 46, д. 48 | Текущий ремонт балконов |
| 17 | Гиляровского ул. д. 48, Б.Переяславская ул. д.15, 2-й Крестовский пер. д. 12 | Герметизация межпанельных швов |
| 18 | М.Кисельный пер. д. 4 к.1 | Замена участка трубопровода ХВС в подвальном помещении |
| 19 | Банный пер. д. 3 | Ремонт козырька, арочного потолка, ремонт и окраска оконных откосов в подъездах |
| 20 | Орлово-Давыдовский пер. д. 3, Б.Переяславская ул. д. д.15 | Замена участка канализационных лежаков в подвальных помещениях |
| 21 | Щепкина ул. д. 25/20 | Замена участка канализационного лежака в подвале |
| 22 | Васнецова пер. д. 15 | Ремонт внутреннего водостока (лежаки в подвале) |
| 23 | Троицкая ул. д. 10 | Замена участка канализационного лежака в подвальном помещении |
| 24 | Гиляровского ул. д. 1к.1 | Замена участка транзитного трубопровода ХВС |

За качественную эксплуатацию многоквартирных домов и оперативное решение заявок жителей, получили благодарности от жителей домов: Проспект Мира 47; Проспект Мира 51; Гиляровского 19; Астраханский пер , д 5; Большая Переяславка д.15

Далее расскажу Вам про работу Жилищника в части касающейся безопасности и антитеррористической защищённости, а также исключения попадания посторонних лиц в подвальные и чердачные помещения. Управляющей компанией ведется постоянный контроль за закрытием чердачных и подвальных помещений, выявлению нарушений в работе запирающих устройств на дверях подъездов. В случае выхода из строя запирающих устройств подъездов в максимально короткие сроки привлекаются сотрудники «Домофонных» компаний. Также осуществляется регулярный контроль за противопожарным состоянием подъездов, чердачных и подвальных помещений на предмет захламлённости.

Постоянно на информационных стендах жилых домов размещаются материалы о мерах предосторожности по предотвращению возникновения пожароопасных ситуаций.

**Текущий ремонт лифтового оборудования**

Между ГБУ «Жилищник Мещанского района» и специализированной организацией ООО «СП «Практика» заключен контракт на техническое обслуживание лифтового оборудования.

В 2019 году выполнена замена канатоведущих шкивов лебедки главного привода (более 10 лифтов); замена/ремонт плат управления лифтами (более 30 лифтов); замена напольных покрытий (более 40 кабин лифтов); регулярно производилась замена ламп освещения кабин лифтов.

**Так же на лифтах по адресам:**

1. **Последний пер., д.13** - специализированной организацией ООО «СП «Практика» были выполнены работы:

- ремонт шкива ограничителя скорости;

- доливка масла в гидравлическую насосную станцию;

- замена подшипника ограничителя скорости;

- настройка системы управления лифтового оборудования;

- регулировка точности остановок 1 и 6 этажа.

1. **Б. Переяславская ул., д.15, п.2** - специализированной организацией ООО «СП «Практика» выполнены работы:

- замена пускателя направления вниз;

- замена платы управления NG-12;

- замена платы расширения MIAF-18;

- замена ВПК-2111 на 7 и 8 эт.

1. **Пушкарев пер., д.17, п.1** - специализированной организацией ООО «СП «Практика» выполнены работы:

- замена пускателя направления вниз;

- замена привода АТ-120;

- замена зубчатых ремней привода дверей кабины.

1. **Рождественский б-р., д.17, п.2** - специализированной организацией ООО «СП Практика» выполнены работы:

- замена двигателя привода ДК;

- замена АТ-120;

- настройка привода ДК.

1. **Васнецова пер., д.15, п.1** - специализированной организацией ООО «СП «Практика» выполнены работы:

- ремонт дверей шахты – 11 этаж (грузовой);

- ремонт малой створки двери, замена контакта ВКЗ (грузовой);

- регулировка дверей кабины;

- ремонт телескопической тяги;

- замена вкладышей кабины.

1. **Дурова ул., д.3/13, п.3** - специализированной организацией ООО «СП «Практика» выполнены работы:

- замена червячной пары;

- замена контактов ВКО и ВКЗ;

- замена роликов дверей шахты;

- регулировка створок дверей шахты (по шахте);

- замена и регулировка вадила привода дверей.

1. **Васнецова пер., д.12** - специализированной организацией ООО СП «Практика» выполнены работы:

- ремонт телескопической двери (после вандальных действий);

- регулировка дверей кабины/шахты;

- ремонт платы управления лифта;

- замена пускателей КМ-3 и КМ-4;

- пуско-наладочные работы.

1. **М. Переяславская ул., д.10, п.3** - специализированной организацией ООО «СП «Практика» выполнены работы:

- регулировка натяжного устройства ограничителя скорости;

- замена платы управления;

- ревизия системы управления;

- регулировка привода дверей кабины;

- замена основных и вспомогательных реле.

Хочу подчеркнуть, что сегодня жители сталкиваются с некоторыми проблемами в эксплуатации лифтов, часто это связано с наладкой лифтового оборудования, что зависит от хорошей квалификации персонала СП «Практика», осуществляющей техническое обслуживание лифтов. Но мы над этим очень плотно работаем. Как управляющая организация мы заинтересованы в том, чтобы все работы были выполнены своевременно и с хорошим качеством, и со своей стороны прикладываем для этого все усилия.

В управлении ГБУ «Жилищник Мещанского района» находится 35 строений повышенной этажности, в которых смонтированы 69 систем ДУ и ППА. Системы ДУ и ППА находятся в работоспособном состоянии. Техническое обслуживание систем ДУ и ППА осуществляет специализированная организация ООО «Сигнал-2000».

Внутренний противопожарный водопровод в домах ГБУ «Жилищник Мещанского района» находится в исправном состоянии, пожарные шкафы укомплектованы запорной арматурой и пожарными рукавами.

Вопрос работоспособности систем ДУ и ППА и внутреннего противопожарного водопровода находится на постоянном контроле. В случае хищения пожарных кранов и рукавов принимаются срочные меры по доукомплектованию пожарных шкафов недостающим противопожарным инвентарем.

Дальше хочу рассказать о проведении **капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории района**:

Еще одно направление развития ГБУ «Жилищник Мещанского района» – капитальный ремонт МКД. В структуре ГБУ создан отдел по капитальному ремонту.

Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 гг.

Заказчиком работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах является Фонд капитального ремонта города Москвы.

На территории ГБУ «Жилищник Мещанского района» в краткосрочную программу 2018-2020гг в программу были включены 61 жилых дома.

В 2019 году по 4 адресам ГБУ «Жилищник Мещанского района» выступал в качестве генподрядной организации Фонда капитального ремонта. До конца года были выполнены работы собственными силами по капитальному ремонту жилых домов по адресам:

**Завершили работы по капитальному ремонту контракта 2018 г. по адресам:**

**Олимпийский пр., д. 32.**

*-Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)*

*-Ремонт или замена мусоропровода*

*-Ремонт пожарного водопровода*

*-Ремонт фасада*

*-Ремонт крыши*

*-Ремонту или замена внутреннего водостока*

*-Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений*

**Сухаревская М. пл., д.1 с.1,**

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)*

*-Ремонт крыши*

*-Ремонт фасада*

**По контракту 2019 г. приступили к выполнению работ в домах по адресам:**

**Мира пр., д.47, с.2**

*-Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)*

*-Ремонт крыши*

*-Ремонт подвала*

*-Ремонт подъездов*

**Переяславская М. ул., д.10**

*-Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)*

*-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)*

*-Ремонт мусоропровода*

*-Ремонт пожарного водопровода*

*-Ремонт внутреннего водостока*

*-Ремонт дымоудаления и противопожарной автоматики*

*-Ремонт фасада*

*-Ремонт крыши*

*-Ремонт подвала*

*-Ремонт подъездов*

Все работы ведутся квалифицированным персоналом, применяются материалы с высоким качеством. Нам бы очень хотелось, чтобы подрядные организации, которые работают у нас по данной программе на других домах также, как и мы выполняли свою работу. Хочу отметить, что мы как эксплуатирующая организация как никто другой заинтересована чтобы работы на системах все были сделаны качественно, поэтому совместно с управой района контролируем ход работ, и по результатам проверок с учетом замечаний жителей, составляем акты о выявленных замечаниях для дальнейшего устранения выявленных нарушений подрядными организациями.

Кроме Региональной программы в 2019 году выполнялся ремонт аварийных элементов фасадов МКД в рамках Постановления Правительства Москвы от 05.09.2017 № 630 на 8 многоквартирных домах по адресам:

1) управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»:

- Астраханский пер., д.1/15;

- Больничный пер., д.1;

- Трифоновская ул., д.45А;

- Трифоновская ул., д.61, к.1.

2) управляющая организация ГБУ «Жилищник Мещанского района»:

- Мира проспект, д.78;

- Мира проспект, д.78А;

- Последний пер., д.25, с.1;

- Щепкина ул., д.25/20,

По трехсторонним договорам от 13.08.2019 № 15-АР/19 и № 16-АР/19 З**аказчиком** работ являлся Фонд капитального ремонта города Москвы, **техническим заказчиком** – ГБУ «Жилищник Мещанского района», **подрядчиком** – ООО «ЭКСПО-ПРОЕКТ».

Все работы завершены. От подрядной организации получено гарантийное письмо на устранение недостатков, выявленных после завершения работ, на балконах дома по адресу: Трифоновская ул., д.45А в срок до 01.06.2019.

Работы по капитальному ремонту аварийных фасадов в 2020 году продолжатся, с этой целью ФКР уже разработана проектная документация на многоквартирные дома по адресу: Сретенка ул., д.27, стр.8 и Щепкина ул., д.27, стр.1.

**Ремонт и содержание ОДХ**

В обслуживании Жилищника как я и говорила ранее находится 67 обьектов дорожного хозяйства общей площадью 388931,70 кв. м

Для проведения работ по содержанию ОДХ поставлена коммунальная техника в количестве - 75 единиц, которая делится на летнюю, зимнюю эксплуатацию и также имеется всесезонная техника.

Расскажу какая техника и для чего применяется, и так на базе Жилищника имеется:

2 легковых автомобиля,

3 грузовых фургона один из которых используется аварийной службой,

9 прицепов поливомоечных которые используются только летом,

2 прицепа один из них генератор (передвижная электростанция),

Специальная техника - 1 илосос,

техника для ремонта АБП в количестве 5 ед., это:

1 каток,

1 фреза,

1 компрессор,

1 рециклер асфальтобетонной смеси, прменяется только зимой,

1 трактор (тягач для рециклера)

также имеются:

3 автоподьемника,

8 самосвалов,

14 единиц тротуароуборочной техники,

12 погрузчиков из которых 2 линейных применяются только зимой,

17 ед. подметально уборочной, плужнощеточной и вакуумной техники из которых 4 ед. используются только зимой для разбрасывания твердого реагента.

Техника задействована в уборке ОДХ и вывозе снега с дворовых территорий, поливе газонов, содержании и эксплуатации ОДХ и прочих работах по разнарядке, которая составляется накануне, в соответствии с заявками и согласно технологической схеме по уборке ОДХ с указанием марки модели и функционала транспортных средств и ФИО водителя.

Спутниковое слежение (посредством установки датчиков системы ГЛОНАСС) за перемещением транспорта, спецтехники позволяет в режиме реального времени осуществлять контроль за фактическими маршрутами и выполнением маршрутных заданий.

Установка и подключение датчиков топлива (ДУТ) к системе спутникового мониторинга транспорта позволяет отслеживать и учитывать текущий и общий расход топлива. Фиксируются точное время и место заправок, пресекаются сливы, и хищение топлива, ведется полный контроль расхода топлива и его учёт в учётной системе учреждения.

В зимний период установлены 52 контейнера для хранения ПГМ для обработки ОДХ.

Реагент применяется только при поступлении факсограмм из Департамента ЖКХ и Б, в которых указывается норма расхода реагента на квадратный метр площади, в зависимости от погодных условий.

Утилизация снега на ССП выполнялась в соответствии с договорами с АО Мосводоканал.

В соответствии с Регламентом содержания ОДХ утвержден реестр проведения технологических операций.

**К основным относятся следующие виды работ:**

- Ремонт дорожных покрытий в составе работ по техническому содержанию проезжей части ОДХ;

- Мойка проезжей части с использованием КМС;

- Механизированное подметание осевых разделительных полос летними подметально-уборочными машинам;

- Мойка тротуаров;

- Механизированное подметание тротуаров;

- Укладка асфальтобетонного покрытия;

- Обработка твердыми, жидкими и комбинированными ПГМ;

- Подрезка крон деревьев, препятствующих обзору ТСОДД;

- Сплошное подметание лотковой части;

- Первоочередная и аварийная обработка противогололедными материалами опасных для движения транспорта мест;

- Мойка проезжей части;

- Погрузка и вывоз снега;

- Полив зеленых насаждений;

- Мойка лотков;

- Мониторинг дорог с целью выявления мест, требующих ремонта;

- Полив проезжей части в жаркие периоды лета при t + 25оС и выше;

- Откачка дождевых вод/устранение подтоплений;

- Полив тротуаров в жаркие периоды лета при температуре t + 25 и выше;

- Очистка водоприемных решеток;

- Ремонт ИДН.

За 2019 год был произведен текущий ремонт 12651,05 кв.м. асфальтобетонного покрытия объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий, для сравнения в 2018 году было отремонтировано 9487,52 кв.м. абп.

Работы по текущему ремонту АБП выполняются круглый год. Летом используется асфальто-песчаная смесь, а зимой - литой асфальт.

Для обеспечения своевременного и качественного выполнения работ по санитарному содержанию ОДХ, учитывая повышенную сложность в организации и проведении дорожных работ, руководствуясь п.4.3 Постановления Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве, на магистралях, улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы проводятся в ночное время с 23.00 до 6.00.

Для каждого вида техники разрабатывается маршрут движения, а также, зоны выполнения технологических операций.

Вся техника и дорожные рабочие работают в круглосуточном режиме. При поступлении жалоб от жителей, стараемся реагировать как можно быстрее, и устранять все выявленные нарушения.

# Теперь переходим к вопросу о безопасности

В соответствии с Соглашением о взаимодействии Правительства Москвы, Управления Федеральной налоговой службы по городу Москве и Главного управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве по профилактике преступлений и правонарушений в жилом секторе и в сфере контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду (поднаем) от 01 сентября 2012 года, на территории Мещанского района организована работа по выявлению фактов незаконной сдачи квартир в аренду.

Для организации работы по выявлению не декларируемых фактов сдачи в аренду жилых помещений в нашем районе, сформирована постоянно действующая рабочая группа, состоящая из представителей:

- Управы района,

- Общественных пунктов охраны порядка района,

- Полиции (участковые уполномоченные),

- Управляющей компании ГБУ «Жилищник Мещанского района».

На постоянной основе рабочей группой проводятся проверки жилых помещений, сдаваемых в наем на предмет наличия договоров, а также законности нахождения граждан в жилых помещениях в части выявления нарушений миграционного законодательства. Проверяется наличие установленных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. В случае их отсутствия составляется акт о количестве фактически проживающих для перерасчета жилищно-коммунальных услуг.

Целью данных проверок является не только собираемость налогов в бюджет города Москвы, что не маловажно, но и общая безопасность проживания граждан.

Многие из таких жильцов не имеют регистрации по месту пребывания, разрешений на работу, могут находиться в розыске. Зачастую они нарушают правила пользования жилыми помещениями, наносят ущерб имуществу многоквартирных домов. Возможны факты обустройства в таких квартирах общежитий и мини-гостиниц, хостелов, где одновременно может находиться до нескольких десятков приезжих. Такие квартиранты шумят, своим присутствием создают дискомфорт жителям, организуя постоянный трафик в подъезде и на улице. Также возможно использование квартир с целью организации притонов, хранения оружия, наркотиков, краденых вещей.

Благодаря системному подходу к выявлению и проверке подобных квартир, сегодня успешно удается документировать данные факты и оперативно принимать необходимые решения.

В 2019 выявлено и занесено в базу **687 квартир,** сдающихся в наем **(аналогичный период прошлого года - 783).** По данному показателю на 1000 населения район занимает 3 место в округе.

Проведено проверок – 276 (АППГ-339), передано материалов в налоговую службу – 26 (АППГ – 37). Все материалы проверок отражаются в Системе информационного взаимодействия общественных пунктов охраны порядка.

Так же принимаем активное участие в обеспечении безопасности мероприятий, проводимых в районе и городе (Московская соборная мечеть, митинги, демонстрации и т.д)

.

**Сотрудники Жилищника задействованы в мероприятиях по гражданской обороне и при ликвидации ЧС**

По данному направлению в 2019 году мы приняли участие в 3 командно-штабных тренировках, проводимых в Мещанском районе, проведены:

-12 лекций Нацздравпроекта;

-смотр-конкурс защитных сооружений;

-смотр-конкурс учебно-консультационных пунктов;

-смотр добровольных пожарных дружин;

-функционирует учебно-консультационный пункт для обучения неработающего населения и сотрудников ГБУ;

-согласован План основных мероприятий в области ГО ЧС;

-проведено 4 заседаний КЧС;

-подготовка докладов по гражданской обороне для города;

-проведено обучение специалистов в учебно-методическом центре города;

-переработаны и приведены в соответствие документы по ГО и ЧС;

-команда ГБУ «Жилищник Мещанского района» приняла участие в окружных соревнованиях нештатных формирований (звено связи).

На территории района в постоянном режиме осуществляется работа по выявлению транспорта, имеющего признаки брошенного.

Порядок работы по перемещению, временному хранению и утилизации БРТС регламентируется постановлением Правительства Москвы от 23.09.2014г. № 569-ПП

Перемещение и ответственное хранение БРТС осуществляется на основании актов о выявлении БРТС.

Уполномоченной организацией, ответственной за перемещение, временное хранение и организацию утилизации БРТС, является ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО».

За 2019 год на территории района выявлено и перемещено 18 БРТС.

**Информация о работе по снижению дебиторской задолженности за ЖКУ**

**ГБУ «Жилищник Мещанского района» за 2019 год.**

Все расходы учреждения планируются на полный календарный год, составляется план финансово-хозяйственной деятельности в разрезе статей затрат (зарплата, налоги, закупки материалов, инвентаря, оборудования) и утверждаются учредителем учреждения в лице префектуры округа.

Весь перечень работ и услуг производится учреждениям по производственным нормам и расценкам, утвержденным Департаментом ЖКХ города Москвы.

План финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год в натуральном выражении исполнения государственного задания и содержания МКД учреждением выполнен в полном объеме. В денежном выражении план не выполнен только в части доходов, не поступивших платежей (задолженности) от населения за ЖКУ.

В рамках обслуживания МКД, учреждением заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями. Все финансовые расчеты между жителями и учреждением за оплату ресурсов и оказанные услуги производятся через МФЦ Мещанского района.

На текущий момент текущая задолженность перед АО «Мосводоканал» отсутствует.

Задолженность перед Мосэнергосбыт – отсутствует.

**Далее проинформирую Вас о расчетах за ЖКУ с физическими и юридическими лицами**

Начисления и перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги производятся на основании постановлений Правительства Москвы № 77 от 10.02.2013 «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 15.12.2015 N 889-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения", постановления РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

За 2019 год подано 152 заявления на выдачу судебного приказа на общую сумму 9 585 363,35 рублей, из суда получено 271 исполнительный документ на общую сумму 12 940 464,10 рублей. Полностью и частично взыскано задолженности в принудительном порядке через службу судебных приставов и банк 151 исполнительных листов на общую сумму 4 643 906,14 руб.

ГБУ «Жилищник Мещанского района» ведется активная досудебная работа с должниками:

Созданный в 2016 году отдел по работе с физическими лицами, имеющими задолженность, активно ведет досудебную претензионную работу. Деятельность отдела направлена на урегулирование образовавшейся задолженности физических лиц путем составления договоров о погашении задолженности в рассрочку (реструктуризации), на наиболее комфортных условиях для жителя.

По досудебной работе за 2019 год отделом по работе с физическими лицами проводились следующие мероприятия:

- два раза в месяц направлялись уведомления с задолженностью от 2 до 5 месяцев, всего направлено в количестве 13 700 уведомлений;

- два раза в месяц направлялись Претензии, носящие информационный характер о необходимости срочного погашения имеющейся задолженности по жилищно-коммунальным услугам от 6 и более месяцев, должникам по почтовым ящикам, всего направлено в количестве 8 200 претензий;

- на досках объявлений и у подъездов вывешивались списки должников, без указания ФИО должников, с просьбой о добровольной оплате задолженности за ЖКУ, имеющие задолженность за 3 и более месяца, всего вывешено в количестве 10 100 шт;

- заключение соглашений о реструктуризации долга (10 соглашений на общую сумму 1 628 434 руб. 60 коп.);

- производится обзвон должников с задолженностью до 5 месяцев;

- обход должников с вручением претензий на руки и объяснением образовавшейся задолженности;

- также в рабочие дни отделом по работе с физическими лицами вёлся прием жителей по вопросам дебиторской задолженности, принято 1710 жителей.

Осуществлялся Ежемесячный контроль за доставкой текущих и долговых ЕПД.

По итогам года собран вал 100,1%.

Запланированные мероприятия по снижению дебиторской задолженности юридических лиц проведены в полном объёме (за 2019 год направлено более 2600 уведомлений о наличии задолженности, вручено 1133 долговых счёта, проведена инвентаризация нежилого фонда, а также выверка лицевых счетов в соответствии с данными ЕГРЮЛ).

Валовый сбор по юридическим лицам за 12 месяцев 2019 года составляет 103%. По состоянию на 01.01.2019 года дебиторская задолженность пользователей нежилых помещений по договорам на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг составляла 29 568 074 руб. 70 коп., по состоянию на 01.01.2020 г. дебиторская задолженность составляет 27 426 623 руб. 35 коп., снижение дебиторской задолженности по итогам 12 месяцев составляет 2 141 451 руб. 35 коп.

По итогам судебной работы по юридическим лицам за 2019 год, подано 23 исковых заявления на сумму 30 799 315 руб. 06 коп., из которых по 15 требования удовлетворены на сумму 9 852 820 руб. 04 коп.

**По вопросу работы с обращениями граждан скажу следующее**

Жилищно-коммунальное хозяйство относится к одной из горячих тем, которая в наибольшей степени интересуют жителей, поскольку с этой сферой люди связаны 24 часа в сутки – в квартире, на улице и даже на рабочем месте. Поэтому значительная часть из них не отказывает себе в удовольствии обратиться с жалобами, заявлениями, предложениями, советами и другими мыслями во все инстанции, СМИ, порталы, по телефонам, на личном приеме и т.п. Часто заявитель с одной и той же проблемой обращается сразу во многие инстанции.

По результатам статистических данных по итогам работы с письменными обращениями граждан, поступившими в ГБУ «Жилищник Мещанского района», за 2019 год общее количество поступивших письменных обращений снизилось по сравнению с 2018 годом на 7% (2018 год – 3217 шт., 2019 год – 2982 шт.).

Вопрос состояния исполнительской дисциплины по выполнению поручений по письменным обращения граждан находится на особом контроле.

Статистика общего количества поступивших письменных обращений граждан в ГБУ «Жилищник Мещанского района» за 2018 и 2019 годы, не считая повторных обращений и обращений, которые были поставлены на дополнительный контроль.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Письменные обращения, шт.** | **С приема в**  **ГБУ «Жилищник Мещанского района», шт.** | **С приема в управе Мещанского района, шт.** | **Всего, шт.** |
| 2018 год – 3102 | 2018 год – 53 | 2018 год – 62 | 2018 год – 3217 |
| 2019 год – 2887 | 2019 год – 30 | 2018 год – 65 | 2019 год – 2982 |

Об итогах работы с порталом «Наш город» Мещанский район имеет самый высокий процент устранения нарушений в регламентные сроки. Перенос сроков допускается только в крайних случаях по особенно проблемным темам или в связи с погодными условиями. Нарушения сроков подготовки ответов за 2019 год отсутствуют. ГБУ «Жилищник Мещанского района» своевременно устраняет нарушения. Регулярно проводится анализ сообщений с целью выявления наиболее проблемных тем и наиболее комментируемых адресов. Данные адреса берутся на усиленный контроль с целью недопущения поступления повторных обращений. Все обращения рассмотрены. Указанные в обращениях нарушения устранены.

Высокая исполнительская дисциплина позволяет повышать качество работы Жилищника, о чем свидетельствует снижение количества обращений граждан по отношению к предыдущим годам!

В 2018 году всего поступило обращений на портал НГ 4177 (за весь район)

В 2019 году количество обращений на НГ 2931 (за весь район)

**Что можно сказать по кадровой работе**

Прием на работу в Учреждение производится на основании заключенного трудового договора.

Работники реализуют право на труд путем заключения письменного трудового договора. При приеме на работу и в процессе работы запрещена всякая дискриминация. Работником может быть гражданин Российской Федерации, равно как и гражданин любой другой страны, способный по состоянию здоровья и своим деловым качествам профессионально обеспечивать выполнение функций, возложенных на него и имеющий (в отношении граждан иных стран) соответствующее разрешение на работу в России и иные документы в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

Прием на работу иностранных граждан осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Работники проходят обязательные предварительные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры для определения пригодности их к работе и предупреждения профессиональных заболеваний.

ГБУ «Жилищник Мещанского района» на постоянной основе активно ведет работу по привлечению сотрудников из регионов Российской Федерации. Для этого в средствах массовой информации, центрах занятости населения размещается информация об имеющихся вакансиях.

Для проживания рабочих из регионов Российской Федерации и иностранных граждан по адресу: Средняя Переяславская ул. д. 25 стр. 1 в 2014 году был построен модульной городок на 288 мест с душевыми, местом приема пищи, сушильными комнатами; в 2015 году произведено оснащение камерами видеонаблюдения, установлены турникеты, «тревожная кнопка», летом 2019 года был проведен косметический ремонт, в августе 2018 года было открыто второе здание бытового городка расположенное по адресу: ул. Пантелеевская вл. 20 на 200 мест.

На данный момент в модульных городках проживает около 460 чел.

На сегодняшний день штатная численность ГБУ «Жилищник Мещанского района» составляет 1077 человек.

Численность административно-управленческого персонала составляет 94 человека, диспетчера 50 человек, дворники 282 человека, кровельщики 96 человек, дорожные рабочие 86 человек, водители 123 человека, уборщики 96 человек, рабочие текущего ремонта 250 человек.

В соответствии с миграционным законодательством в учреждении осуществляется работа по учету иностранных граждан.

Постановка на учет иностранных граждан осуществляется по адресам: Ср. Переяславская, вл. 25 (Бытовой городок 1), Ул. Пантелеевская, вл. 20 (Бытовой городок 2)

В целях стимулирования трудовой деятельности, ориентированной на улучшение показателей эффективности деятельности ГБУ «Жилищник» проведена индексация заработных плат работников с 01.01.2019 г., приоритетным направлением которой стало повышение уровня оплаты труда низкооплачиваемых категорий персонала (дворник, уборщик служебных помещений, дорожный рабочий и т.д.).

Для осуществления обучения персонала в 2019 году использовалось как внутренняя форма обучение, так и внешняя. Повышение квалификации и профессиональную подготовку прошли около 200 человек.

В рамках укомплектования штатного расписания к зимнему сезону была проведена работа по подбору персонала, а именно: были даны объявления о вакансиях на поисковые сайты, проведены телефонные интервью и собеседования с кандидатами, собраны необходимые документы и произведено трудоустройство.

В 2019 году проводились мероприятия по усилению контроля за соблюдением работниками трудовой и производственной дисциплины. Работниками Отдела персонала и охраны труда неоднократно проводился выборочный контроль соблюдения режима работы. За истекший год сократилась текучесть кадров, сформировался так называемый «костяк» кадров мастерских участков.

Средняя заработная плата по учреждению за 2019 год составила 48 989,9 руб.

Средняя заработная плата дворника – 32 928 руб.

Средняя заработная плата кровельщика – 42 665,83руб.

Средняя заработная плата водителя – 43 209,43 руб.

В 2019 году для трудоустройства и отбывания осужденными наказания в виде обязательных и исправительных работ предоставлялись рабочие места на должности дворников, уборщиков, подсобных рабочих.

Особое внимание уделяется проблемам трудоустройства молодежи, предоставления им возможности подработать в свободное от учебы время, так в летний период 2019 г. временно были трудоустроены несовершеннолетние граждане в возрасте от 15 до 18 лет.

В 2019 году Грамоту Префекта ЦАО г. Москвы получил водитель автомобиля Логин А.В. (Приказ № 984-к от 25.10.2019 г.), Благодарность Префекта ЦАО г. Москвы получили начальники участков Люцканов А.И., Петров Р.В., Жуков А.Н. (Приказ № 843-к от 20.09.2019 г.)

Хочу остановится на задачах которые стоят перед ГБУ «Жилищник Мещанского района» в 2019 году:

1. Оперативно решать поставленные учредителем (префектурой) и управой района задачи.

2. Продолжить и улучшить работу совместно с подрядной организацией «Практика» положение дел по многочисленным сбоям в работе лифтового хозяйства.

3. Качественно произвести текущий ремонт 49 подъезда.

4. С высоким качеством провести капитальный ремонт МКД в которых мы будем выполнять работы.

5. На должном уровне организовать работы по благоустройству территории по желаниям жителей, согласованным с Советом депутатов муниципального округа.

6. Продолжить работу с жителями по снижению задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

7. Совершенствовать кадровую работу.

8. Улучшить взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями.

В заключение хотела бы выразить признательность нашим жителям, которые часто прощают нам наши промахи и с пониманием относятся к имеющимся трудностям. Мы в этом году приложим силы, чтобы у наших жителей было меньше поводов предъявлять нам справедливые претензии. Я благодарна за совместный труд, взаимопонимание и поддержку по выполнению стоящих задач в прошедшем году своим коллегам – сотрудникам Жилищника, некоторые из них присутствуют на заседании, другие находятся на рабочих местах. Надеюсь, что в новом сезоне мы продолжим хорошее деловое сотрудничество с управой района и нашими депутатами для решения всех вопросов и проблем, которые имеются у наших с вами жителей и эта работа будет дружной и плодотворной.

Еще раз, большое всем спасибо!