



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГЛАВА УПРАВЫ МЕЩАНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Пр-т Мира, 5, стр. 2, Москва, 129090

Телефон: (495) 607-6940, факс: (495) 608-9911

ОКПО 59782110, ОГРН 1027702016792, ИНН/КПП 7702340628/770201001

E-mail: meschanka@cao.mos.ru
<http://www.meschanka.mos.ru>

28.09.2018 № мму 20-845/8

на № _____ от _____

Главе Муниципального
округа Мещанский
А.А.Закусину

Уважаемый Александр Андреевич!

Во исполнение поручения Окружной Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам регулирования градостроительства, землепользования и застройки на территории Центрального административного округа от 18.09.2018 (протокол №220 п.4.6) направляю оповещение о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной: **Средней Переяславской улицей, Глинистым переулком (ЦАО)**, утвержденное Окружной комиссией, а также копию материалов на бумажном носителе и электронную версию материалов на магнитном носителе.

Электронная версия материалов также направлена на электронную почту memun@mail.ru и доступна по ссылке <http://meschanka.mos.ru/public-hearings/conclusion/alert/>.

Приложение: на 16 л.

Глава управы
Мещанского района

Д.Н.Башаров

Исп. Климова Е.Г.
607-59-90



ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект планировки территории, ограниченной: Средней Переяславской улицей, Глинистым переулком (ЦАО).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: проспект Мира, дом 5, стр.2 (в здании управы Мещанского района).

Экспозиция открыта с 08.10.2018 по 15.10.2018. Часы работы: по рабочим дням: с 15-00 до 19-00 часов, суббота – с 10-00 до 14-00 часов. Выходные дни – воскресенье. На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 18.10.2018 в 19-00 часов по адресу: Глинистый пер., д. 7 стр. 1. Время начала регистрации участников – с 18-30 час.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в Окружную комиссию.

Номера контактных справочных телефонов Окружной комиссии в Центральном административном округе: (495) 912-51-25; (495) 607-59-90 (Мещанский район).

Почтовый адрес Окружной комиссии в Центральном административном округе: 109147 Москва, ул. Марксистская, д.24.

Электронный адрес Окружной комиссии в Центральном административном округе: nisapovaak1@mos.ru.

Сайт в Интернете: Официальный портал префектуры ЦАО (<http://cao.mos.ru>), раздел «Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы/ Публичные слушания» и официальный портал управы Мещанского района <http://meschanka.mos.ru>.

**Комиссия при Правительстве Москвы
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки в
Центральном административном
округе (Окружная комиссия)**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



МАСТЕРСКАЯ ТППМ ЦАО

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
СРЕДНЕЙ ПЕРЕЯСЛАВСКОЙ УЛИЦЕЙ, ГЛИНИСТЫМ ПЕРЕУЛКОМ**

**РАЗДЕЛ 1. МАТЕРИАЛЫ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ**

**РАЗДЕЛ 1.1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Москомархитектура

Москва, 2017 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

*Заказчик: Москомархитектура
Исполнитель: ГБУ «ГлавАПУ»*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
СРЕДНЕЙ ПЕРЕЯСЛАВСКОЙ УЛИЦЕЙ, ГЛИНИСТЫМ ПЕРЕУЛКОМ**

**МАТЕРИАЛЫ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1.1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Первый заместитель директора



И.В. Егоров

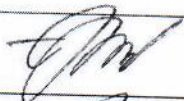
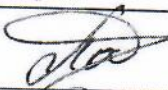
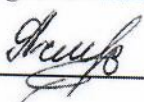
Москва, 2017 г.

**Проект планировки территории, ограниченной
Средней Переяславской улицей, Глинистым переулком**

Материалы основной части проекта планировки территории

Раздел 1.1. Основная часть проекта планировки территории

выполнен авторским коллективом ТППИМ ЦАО в составе:

№	Занимаемая должность	Подпись	ФИО
1.	Начальник ТППИМ		Жаркова Т.В.
2.	Заместитель начальника ТППИМ		Байдашвили З.Т.
3.	ГИП		Подозеров М.А.
4.	Руководитель бригады		Бодров Ю.А.
5.	Вед.инженер		Косов И.И.
6.	Специалист		Ячменева А.С.

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
Раздел 1.1	Основная часть проекта планировки территории	
1	Пояснительная записка	5
Табличные материалы		
2. Таблица	Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов	8
3. Таблица	Характеристика земельных участков территории	9
Графические материалы		
1	План «Красных линий», М 1:2000	13
2	План «Функционально-планировочная организация территории» и план «Границы зон планируемого размещения объектов», М 1:2000	14
3	План «Межевание территории», М 1:2000	15

1. Пояснительная записка

Разработка проекта планировки территории, ограниченной Средней Переяславской улицей, Глинистым переулком, осуществлена в целях корректировки красных линий улично-дорожной сети.

Территория разработки проекта планировки расположена в жилом квартале №931 Мещанского района Центрального административного округа города Москвы.

Площадь территории в границах разработки проекта составляет – 1,95 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера - Средней Переяславской улицей,
- с востока - Большой Переяславской улицей,
- с юга - Глинистым переулком;
- с запада – частично красными линиями проезда внутреннего пользования, частично границей участка территории общеобразовательной школы № 1297.

Проектируемая территория расположена:

- в границах улично-дорожной сети (частично);
- полностью в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14.11.2017 №885);
- полностью в зоне регулирования застройки (ППИМ от 07.07.1998 № 545, уточнение: совместное Распоряжение МКА и МКН от 23.07.2008 №154/142);
- полностью в зоне охраняемого культурного слоя (ППИМ от 07.07.1998 № 545, уточнение: совместное Распоряжение МКА и МКН от 23.07.2008 №154/142);
- в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (частично);
- в зоне установленных СЗЗ (частично);
- в зоне ориентировочных СЗЗ (частично).

Транспортное обслуживание жилого квартала №931 осуществляется по улицам Средняя и Большая Переяславские и Глинистому переулку.

В настоящее время территория квартала разделена на две части проездом внутреннего пользования, соединяющим Среднюю Переяславскую улицу и Глинистый переулок.

Проектом планировки территории предлагается:

- отмена красных линий улично-дорожной сети (проезда внутреннего пользования) в границах жилого квартала №931 на участке от Средней Переяславской улицы до Глинистого переулка.

Размещение объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрено.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков».

ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане		№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
1	2				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/мощность
1			3.5.1.0-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,011	Ф	Ф	Ф					

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий	2	<u>Ф</u> – фактическое использование ¹	0,669	Зона регулирования застройки, зона охраняемого культурного слоя, в границах выявленного объекта археологического наследия – 0,669 га; зона прохождения инженерных коммуникаций – 0,077 га
	3	<u>Ф</u> – фактическое использование ¹	1,084	Зона регулирования застройки, зона охраняемого культурного слоя, в границах выявленного объекта археологического наследия – 1,084 га; зона прохождения инженерных коммуникаций – 0,157 га

Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций	4	<u>Ф</u> – фактическое использование ¹		0,09	Зона регулирования застройки, зона охраняемого культурного слоя, в границах выявленного объекта археологического наследия – 0,09 га; сервитут сквозного проезда, прохода – 0,042 га
	1	3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		0,011	Зона регулирования застройки, зона охраняемого культурного слоя, в границах выявленного объекта археологического наследия – 0,011 га
	5	<u>Ф</u> – фактическое использование ¹		0,019	Зона регулирования застройки, зона охраняемого культурного слоя, в границах выявленного объекта археологического наследия – 0,019 га

Территории земельных участков, частей земельных участков территорий общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	6	Ф – фактическое использование ¹	0,003	Зона регулирования застройки, зона охраняемого культурного слоя, в границах выявленного объекта археологического наследия – 0,003 га; зона прохождение инженерных коммуникаций – 0,002 га
	7	Ф – фактическое использование ¹	0,074	Зона регулирования застройки, зона охраняемого культурного слоя, в границах выявленного объекта археологического наследия – 0,074 га; зона прохождение инженерных коммуникаций – 0,006 га
ИТОГО:			1,95	

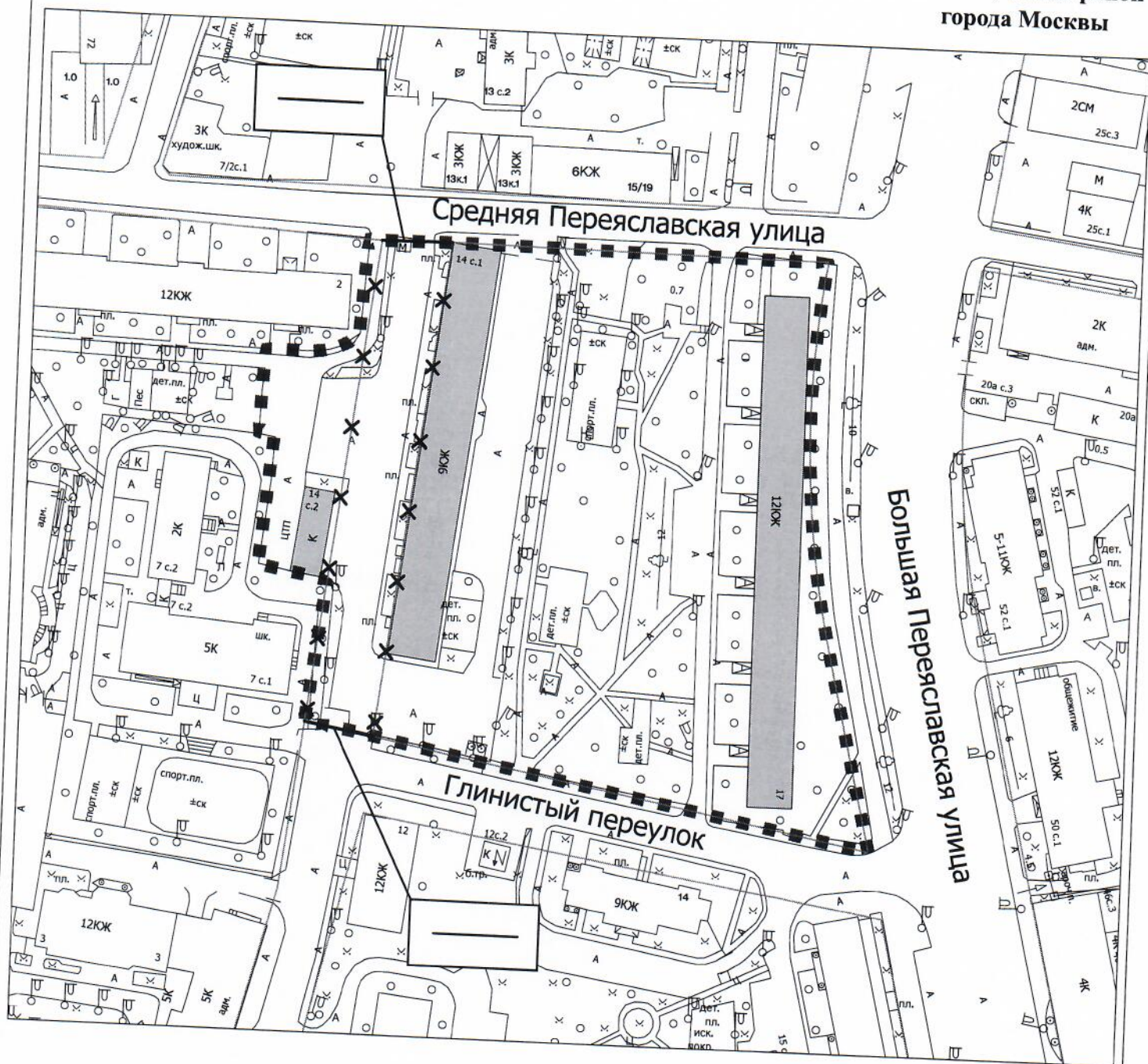
¹ Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

План "Красных линий"

Масштаб 1:2000

Мещанский район
города Москвы



Условные обозначения:

■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

■ сохраняемая застройка

Линии градостроительного регулирования:

— красные линии улично-дорожной сети

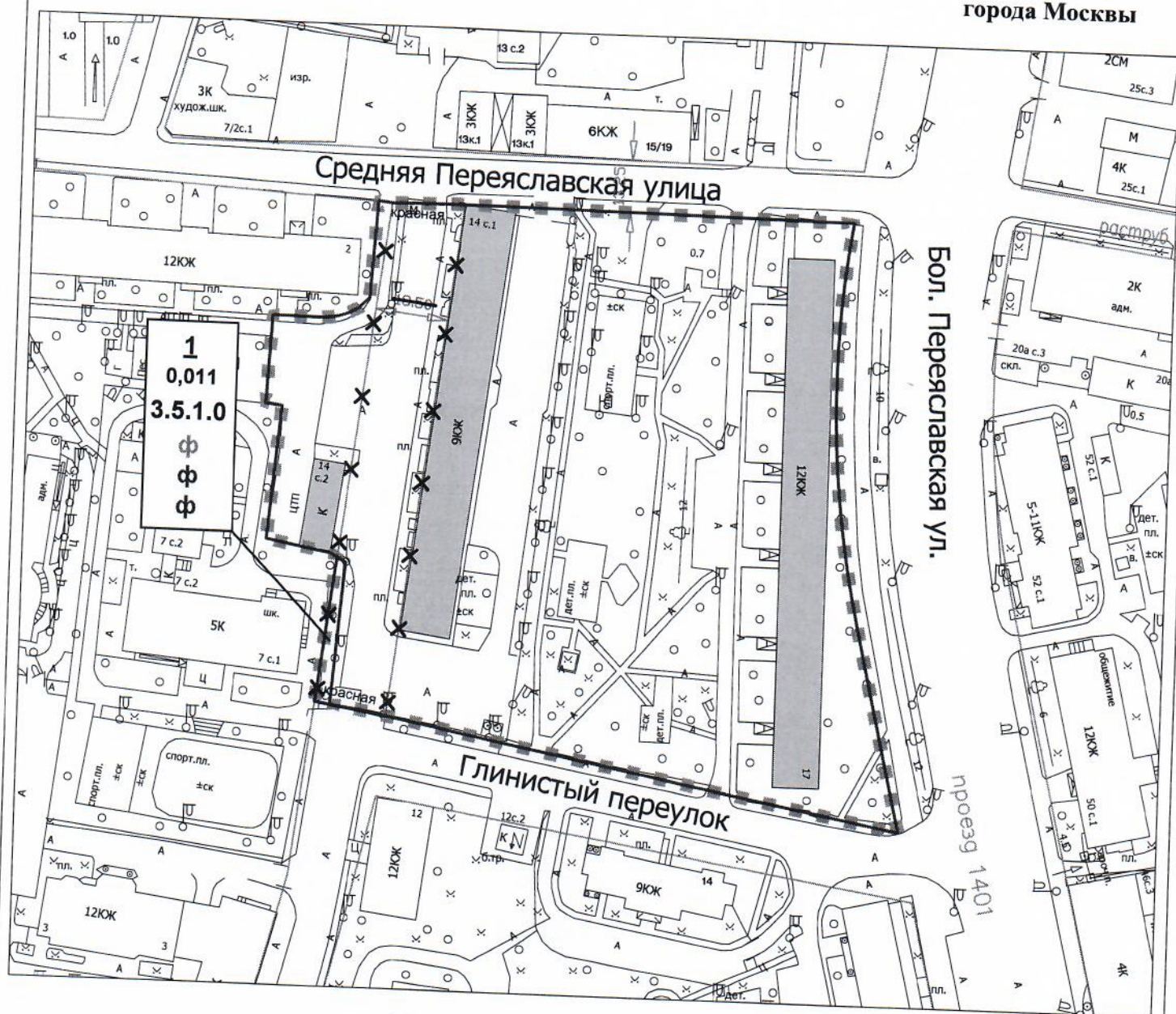
— × — × — × — отменяемые красные линии улично-дорожной сети

— — — — — устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети

План "Функционально-планировочная организация территории"
и План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Масштаб 1:2000

Мещанский район
города Москвы



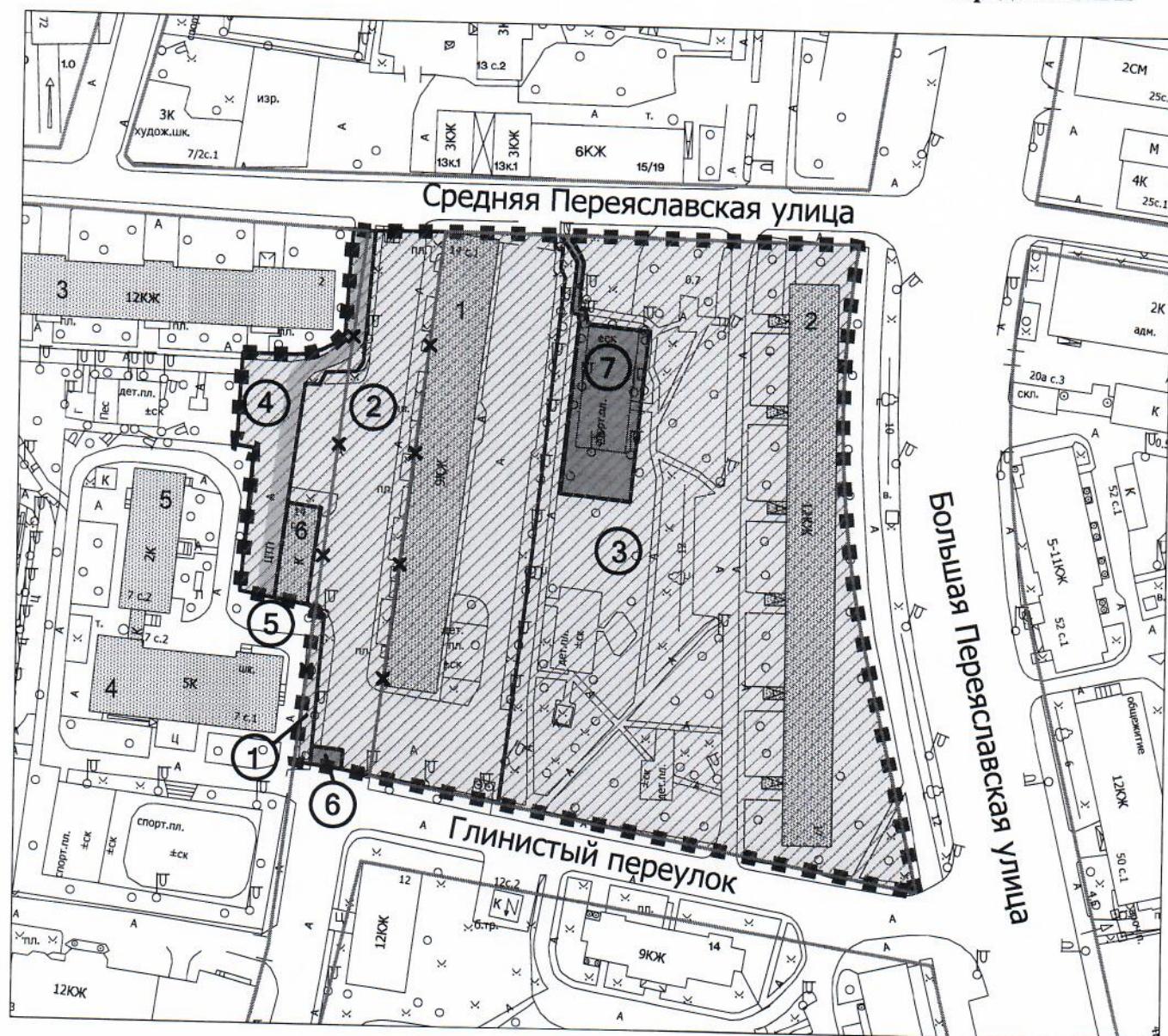
Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---------|--|
| ■ ■ ■ ■ | граница подготовки проекта планировки территории | 1 | номер участка (зоны) |
| — | границы участков (зон) | 0,011 | площадь участка, га |
| ■ | сохраняемая застройка | 3.5.1.0 | код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Линии градостроительного регулирования: | | Ф | предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га |
| — | красные линии улично-дорожной сети | Ф | предельная высота застройки, м |
| × — × — × | отменяемые красные линии улично-дорожной сети | Ф | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| — | устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети | | |

План "Межевание территории"

Масштаб 1:2000

Мещанский район
города Москвы



Условные обозначения:

- ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков
- ① номера земельных участков
- сохраняемая застройка

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- ✕ ✕ ✕ отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети

- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
- территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- ▨ территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства