

АКТ
приёма-передачи (возврата)
по договору аренды имущества № 190816-НД от 16.08.2016 г.

г. Москва

31 мая 2018 г.

Акционерное общество «ТЭЦ-ЗИЛ» (АО «ТЭЦ-ЗИЛ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Фролова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Казенное предприятие «Московская энергетическая дирекция» (КП «МЭД»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя директора по управлению проектами ТЭК Денищика М. Ф., действующего на основании Доверенности № 3/18 от 27.12.2017 г., с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили и подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендатор вернул, а Арендодатель, осмотрев, принял Имущество, указанное в Приложении 1 к настоящему акту по Договору аренды имущества № 190816-НД от 16.08.2016 г.
2. Состояние возвращаемого Имущества соответствует состоянию, отраженному в Акте осмотра на «31» мая 2018г. при передаче Имущества из аренды (Приложение №2).
3. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение: Акт осмотра возвращаемого имущества.

Арендодатель:
АО «ТЭЦ-ЗИЛ»

Директор



/А.С. Фролов/

Арендатор:
КП «МЭД»

Заместитель директора по управлению
проектами ТЭК по доверенности
№ 3/18 от 27.12.2017 г.

М.Ф. Денищик
по доверенности № 3/18
от 27.12.2017
МОСКВА

Приложение №1
к договору аренды имущества
№ 190816-НД от «16» августа 2016 г.

1. Перечень недвижимого имущества

№ п/п	Тип объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Состав объекта	Инв. №	Площадь (кв.м.)	Остаточная стоимость, руб.	Арендная плата в НДС, руб.	
								за ГОД	в МЕС.
1	Здание	Здание насосной перекачки жидк. ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 42	Все здание, Батерная ТЭЦ инв. № 42, Кадастровый номер 77:05/002005:1003	000000569	203,3	0,00	41'236,59	3'432,55
2	Помещение	Административно-бытовой корпус ТЭЦ	115280 г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 993	Номера на поэтажном плане: технический этаж – комнаты Б, этаж 1 – комнаты А, Б; помещение I – комнаты с 1 по 41; этаж 2 – комнаты А, Б; помещение II – комнаты с 1 по 24; этаж 3 – комнаты А, Б; помещение III – комнаты с 1 по 38; этаж 4 – комнаты А, Б; помещение IV – комнаты с 1 по 29, инв. № 993, Кадастровый номер: 77:05/002005:3112.	000000593	2996,9	20'735'748,20	5'394'753,75	449'503,81
3	Помещение	Административно-бытовой корпус ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 993	Номера на поэтажном плане: технический этаж №0, помещение V – комнаты с 1 по 8, инв. № 993 Кадастровый номер: 77:05/002005:1187.	000000594	185	1'281'323,56	333'024,73	27'753,06
4	Помещение	Здание береговых сооружений ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 38	Номера на поэтажном плане: подвал, помещение I – комнаты 1; этаж 1 – комнаты А; помещение II – комнаты с 1 по 6; этаж 2 – комнаты А; помещение IV – комнаты с 1 по 3, инв. № 38, Кадастровый номер: 77:05/002005:3078.	000000589	1031,2	5'065'941,58	549'894,78	45'824,38
5	Помещение	Здание береговых сооружений ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 38	Номера на поэтажном плане: этаж 1 – помещение III, инв. № 38, Кадастровый номер: 77:05/002005:1156.	000000590	31,3	153'796,82	16'694,07	1'300,02
6	Помещение	Здание ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 32	Номера на поэтажном плане: этаж техническое подполье, помещение I – комнаты с 1 по 4; этаж I, помещение II – комнаты с 1 по 18; помещение III – комнаты с 1 по 12; помещение IV – комнаты 1, 2; помещение IX – комнаты с 1 по 6; помещение VI – комнаты 1; помещение VII – комнаты I; помещение VIII – комнаты с 1 по 19; этаж 2, помещение X – комнаты с 1 по 13; помещение XI – комнаты с 1 по 22, этаж 3, помещение XII – комнаты с 1 по 58; этаж 4, помещение XIII – комнаты с 1 по 4; этаж 5, помещение XIV – комнаты с 1 по 13, инв. № 32, Кадастровый номер: 77:05/002005:1114.	000000581	19565,9	30'737'546,72	6'035'827,48	502'465,02
7	Помещение	Здание ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 32	Номера на поэтажном плане: этаж I – помещение V, инв. № 32, Кадастровый номер: 77:05/002005:1237.	000000582	8,6	13'507,61	2'652,05	221,04

№ п/п	Тип объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Состав объекта	Инв. №	Площадь (кв.м.)	Остаточная стоимость, руб.	Арендная плата с НДС, руб.	
								за ГОД	за МЕС.
8	Здание	Котельная водогрейная ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 324	Все здание, инв. № 324. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1005	000000007	1404,9	3'393'697,72	513'144,39	42'762,03
9	Здание	Магистральная водогрейная котлов	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 506	Все здание, инв. № 506. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1015	000000009	154,4	598'829,36	71'585,61	5'965,47
10	Здание	Маслосапаратив	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 940	Все здание, инв. № 940. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1032	000000011	128	857'329,88	83'617,94	6'968,16
11	Помещение	Механические мастерские	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 992	Номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I – комнаты 1, 2; помещение II – комнаты с 1 по 12; помещение III – комнаты 1, 2, инв. №992. Кадастровый номер: 77:05:0002005:3123.	000000595	1055,7	4'469'117,48	514'660,39	42'888,37
12	Помещение	Механические мастерские	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 992	Номера на поэтажном плане: антресоль 1, помещение IV – комнаты с 1 по 7, инв. №992. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1182.	000000596	170,1	720'087,90	82'924,80	6'910,40
13	Здание	Насосная бытовых вод ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 505	Все здание, инв. № 505. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1014	000000008	87,1	320'502,10	39'218,70	3'268,23
14	Соружение	Отопительный котельный ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, Литер СООР 38а	Соружение, инв. № 503. Кадастровый номер: 77:05:0002004:2854	000100019	32,9	124'977,98	15'117,99	1'259,83
15	Соружение	Соружение гидроподогрева ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, Литер СООР 32Б	Соружение, инв. № 532. Кадастровый номер: 77:05:0002005:2539	000000607	306,9	0,00	62'235,34	5'186,28
16	Здание	Пожарная насосная с системой пожаротушения	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 944	Все здание, инв. № 944. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1006	000000014	146,8	718'235,76	78'075,31	6'506,28
17	Здание	Пункт газорегулироочный	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 941	Все здание, инв. № 941. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1033	000000012	170,8	1'153'542,34	112'219,46	9'351,62
18	Здание	Пункт раздачи водорода, углекислого газа	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 943	Все здание, инв. № 943. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1004	000000013	155	746'144,46	81'615,17	6'801,26
19	Здание	Здание мастерской водопроводчиков ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 186	Все здание, инв. № 186. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1013	000000006	107,8	455'910,80	52'523,52	4'376,96
20	Соружение	Тоннель теплосилового цеха	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, Литер СООР 32А	Тоннель теплосилового цеха, инв. № 501. Кадастровый номер: 77:05:0002004:2872	000000018	100,26	1'086'604,56	93'766,85	7'813,90

№ п/п	Тип объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Состав объекта	ИИН №	Площадь (кв. м)	Средняя стоимость, руб.	Арендная плата с НДС, руб.	
								за ГОД	за МЕС.
21	Соружение	Труба вымочная теплоэлектростанции	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 936А	Труба вымочная ТЭЦ, инв. № 802. Кадастровый номер: 77:05:0002005:25:26	000000020	205,8	73388 730,64	214'558,97	178'79,91
22	Соружение	Дымовая труба теплоэлектростанции	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 936Б	Труба дымовая теплоэлектростанции, инв. № 980. Кадастровый номер: 77:05:0002004:28:73	000000021	310,8	14347 562,12	1'027'895,86	85'666,32
23	Помещение	Здание энергоблока ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 936	Номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I – комнаты с 1 по 13, этаж 2, помещение II – комнаты с 1 по 15, этаж 3, помещение III – комнаты с 1 по 15, этаж 4, помещение IV – комнаты с 1 по 19, этаж 5, помещение V – комнаты с 1 по 8, этаж 6, помещение VI – комнаты с 1 по 5, этаж 7, помещение VII – комнаты 1, 2, этаж 8, помещение VIII – комната 1, инв. № 936. Кадастровый номер: 77:05:0002005:30:76	000000582	0 2158,7	23'945 050,38	4'116'648,20	343'154,02
24	Помещение	Здание энергоблока ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 936	Номера на поэтажном плане: чердак, инв. № 936. Кадастровый номер: 77:05:0002005:12:59	000000584	11,3	31'093,78	3'762,97	313,66
27	Помещение	Здание вспомогательных сооружений	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 942	Номера на поэтажном плане: адресов № 1, помещение III – комната 1, этаж 1, помещение I – комнаты с 1 по 8, помещение II – комната 1, инв. № 942. Кадастровый номер: 77:05:0002005:31:13	000000579	1383,5	0,00	280'555,41	23'379,65
28	Помещение	Здание вспомогательных сооружений	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 942	Номера на поэтажном плане: адресов № 1, помещение IV, инв. № 942. Кадастровый номер: 77:05:0002005:12:50	000000580	60,2	0,00	13'424,51	1'118,72
Итого								19'831'728,41	1'652'644,05

Арендодатель:
АО «ГЭЦ-ЗИЛ»

Директор



А. С. Фролов

Арендатор:
КП «МЭД»

Заместитель директора по управлению
проектами ТЭК по договоренности № 3 от 27.12.2018



Приложение №2 к акту
приёма-передачи (возврата)
по договору аренды имущества № 190816-НД от 16.08.2016 г.

Акт осмотра
арендованного недвижимого имущества
договору аренды №190816-НД от «19» августа 2016 г.

г. Москва

«31» мая 2017 г.

№ п/п	Тип объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Состав объекта	Инв. №	Площадь (кв.м.)	Остаточная стоимость, руб.	Фактическое наличие (да/нет)	Техническое состояние по визуальной оценке			Примечание
									требуют текущего ремонта (да/нет)	требуют капитального ремонта (да/нет)	Наличие дефектов, повреждений (да/нет)	
1	Здание	Здание насосной перекачки воды ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 42	Все здание, инв.№ 42. Кадастровый номер 77:05/0002/005/1/003	000000569	203,3	0,00	да		да	да	Не рабочее состояние
2	Помещение	Административно-бытовой корпус ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 993	Номера на поэтажном плане технического этаж – комнаты Б, этаж 1 – комнаты А, Б; помещение 1 – комнаты с 1 по 41; этаж 2 – комнаты А, Б; помещение 2 – комнаты с 1 по 24; этаж 3 – комнаты А, Б; помещение 3 – комнаты с 1 по 38; этаж 4 – комнаты А, Б; помещение 4 – комнаты с 1 по 29; инв.№ 993. Кадастровый номер 77:05/0002/005/3/112.	000000593	2595,9	20 756 748,20	да		да	да	
3	Помещение	Административно-бытовой корпус ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 993	Номера на поэтажном плане технического этаж №0, помещение V – комнаты с 1 по 8, инв.№ 993. Кадастровый номер 77:05/0002/005/1/187.	000000594	185	1 281 323,56	да		да	да	
4	Помещение	Здание береговых сооружений ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 38	Номера на поэтажном плане подвал, помещение 1 – комнаты I; этаж 1 – комнаты А; помещение 2 – комнаты с 1 по 6; этаж 2 – комнаты А, помещение IV – комнаты с 1 по 3, инв.№ 38. Кадастровый номер 77:05/0002/005/3/078.	000000589	1031,2	5 066 941,58	да	да	да	да	

- 4 -

№ п/п	Тип объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Состав объекта	Инв. №	Площадь (кв.м.)	Остаточная стоимость, руб	Фактическое наличие (да/нет)	Техническое состояние по визуальной оценке			Наличие технической документации (да/нет)	Примечание
									требуют текущего ремонта (да/нет)	требуют капитального ремонта (да/нет)	требуют замены (да/нет)		
5	Помещение	Здание Беретовых сооружений ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 38	Номера на поэтажном плане: этаж I – помещение III, инв. № 38. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1196.	003000590	31,3	153 756,82	да	да			да	
6	Помещение	Здание ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 32	Номера на поэтажном плане: этаж техническое подполье, помещение I – комнаты с I по 4; этаж I, помещение II – комнаты с I по 18; помещение III – комнаты с I по 12; помещение IV – комнаты I, 2; помещение IX – комнаты с I по 6; помещение VI – комната I; помещение VII – комната I; помещение VIII – комнаты с I по 19; этаж 2, помещение X – комнаты с I по 13; помещение XI – комнаты с I по 22, этаж 3, помещение XII – комнаты с I по 58; этаж 4, помещение XIII – комнаты с I по 4; этаж 5, помещение XIV – комнаты с I по 13, инв. № 32. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1114.	000000581	19569,9	30 737 546,72	да	да			да	
7	Помещение	Здание ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 32	Номера на поэтажном плане: этаж I – помещение V, инв. № 32. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1237.	000000582	8,6	13 507,61	да	да			да	
8	Здание	Котельная водогрейная ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 32а	Все здание, инв. № 324. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1038	000000007	1404,9	3 393 697,72	да	да			да	
9	Здание	Многоэтажная водогрейная котельная	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 506	Все здание, инв. № 506. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1015	000000009	154,4	598 825,36	да	да			нет	Используется как гараж
10	Здание	Маслопаровая	115280, г. Москва,	Все здание, инв. № 940. Кадастровый номер:	000000011	128	857 329,88	да	да			нет	

№ п/п	Тип объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Состав объекта	Инв. №	Площадь (кв.м.)	Остаточная стоимость, руб.	Фактическое наличие (да/нет)	Техническое состояние по визуальной оценке			Наличие Технической документации (да/нет)	Примечание
									требуют текущего ремонта (да/нет)	требуют капитального ремонта (да/нет)	требуют замены (да/нет)		
		я	ул. Автозаводская, дом 23, строение 940	77:05:0002005:1032									
11	Помещение	Механические мастерские	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 992	Номера на поэтажном плане: этаж I, помещение I – комнаты I, 2; помещение II – комнаты с I по 12, помещение III – комнаты I, 2, ина №992. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1123.	0000000595	1055,7	4 469 117,48	да	да			да	
12	Помещение	Механические мастерские	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 992	Номера на поэтажном плане: антресоль I, помещение IV – комнаты с I по 7, ина №992. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1182.	0000000596	170,1	720 087,90	да	да			да	
13	Здание	Насосная обвязочная вод ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 505	Все здание, ина № 505. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1014	0000000095	87,1	320 502,10	да	да			нет	
14	Сооружение	Отопительный котельный ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, Литер СООР.38а	ина № 503 Кадастровый номер: 77:05:0002004:2854	0000000019	32,9	124 977,98	да		да		нет	Разрушен плетко-вин
15	Сооружение	Сооружение гидроподогреватель ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, Литер СООР.32Б	Сооружение, ина № 532 Кадастровый номер: 77:05:0002005:2539	0000000607	306,9	0,00	нет				нет	
16	Здание	Пожарно-насосная с системой пожаротушения	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 944	Все здание, ина № 944. Кадастровый номер: 77:05:0002005:1006	0000000014	146,8	718 235,76	да	да			да	Многочисленные протечки провали
17	Здание	Пункт газорегулировочный	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 941	Все здание, ина № 941 Кадастровый номер: 77:05:0002005:1033 ГРП-2	0000000012	170,8	1 153 542,34	да	да			да	
18	Здание	Пункт раздачи водорода, углеводородного газа	115280, г. Москва, ул. Автозаводская,	Все здание, ина № 943 Кадастровый номер:	0000000013	155	746 144,46	да	да			да	

№ п/п	Тип объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Состав объекта	Инв. №	Площадь (кв.м.)	Остаточная стоимость, руб.	Фактическое наличие (да/нет)	Техническое состояние по визуальной оценке			Наличие технической документации (да/нет)	Примечание
									требуют текущего ремонта (да/нет)	требуют капитального ремонта (да/нет)			
			дом 23, строение 943	77:05/0002005:1004									
19	Здание	Здание кластерской водопроводно-канализационной ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 186	Все здание, инв.№ 186, Кадастровый номер: 77:05/0002005:1013	000000006	107,8	455 910,80	да	да			нет	
20	Сосуды	Тоннели теплоиспользующего цеха	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, Литер ССОР-32А	Тоннели теплоиспользующего цеха, инв. № 501, Кадастровый номер: 77:05/0002004:2872	000000018	100,26	1 086 604,56	да	да			нет	
21	Сосуды	Труба дымовая теплоэлектроцентрали	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, Литер ССОР-936А	Труба дымовая ТЭЦ, инв.№ 502, Кадастровый номер: 77:05/0002005:2526	000000020	265,8	2 388 730,94	да	да			да	
22	Сосуды	Дымовая труба теплоэлектроцентрали	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, Литер ССОР-32В	Труба дымовая теплоэлектроцентрали, инв.№ 580, Кадастровый номер: 77:05/0002004:2873	000000021	310,8	14 347 560,12	да	да			да	
23	Помещение	Здание энергоблока ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 936	Номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I – комнаты с 1 по 13; этаж 2, помещение II – комнаты с 1 по 15; этаж 3, помещение III – комнаты с 1 по 15; этаж 4, помещение IV – комнаты с 1 по 19; этаж 5, помещение V – комнаты с 1 по 8; этаж 6, помещение VI – комнаты с 1 по 5; этаж 7, помещение VII – комнаты 1, 2; этаж 8, помещение VIII – комната 1, инв.№ 936, Кадастровый номер: 77:05/0002005:3076	000000583	1258,7	23 945 039,38	да	да			да	
24	Помещение	Здание энергоблока ТЭЦ	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 936	Номера на поэтажном плане: чердак № 0 – помещение IX, инв.№ 935, Кадастровый номер: 77:05/0002005:1259	000000584	11,3	21 893,78	да	да			да	

№ п/п	Тип объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Состав объекта	Инв. №	Площадь (кв. м.)	Остаточная стоимость, руб.	Фактическое наличие (да/нет)	Техническое состояние по визуальной оценке			Наличие Технических документов (да/нет)	Примечание
									требуют текущего ремонта (да/нет)	требуют капитального ремонта (да/нет)	требуют текущего ремонта (да/нет)		
25	Помещение	Здание очистных сооружений	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 942	Номера на поэтажном плане: антресоль №1, помещение III – комната I; этаж I, помещение I – комната с I по E; помещение II – комната I, ивв № 942. Кадастровый номер 77:05:002005:3113.	000000579	1385,5	0,00	да				да	Не рабочее состояние
26	Помещение	Здание очистных сооружений	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, строение 942	Номера на поэтажном плане: антресоль №1 – помещение IV, ивв № 942. Кадастровый номер 77:05:002005:1250.	000000580	66,2	0,00	да				да	Не рабочее состояние
Итого							143 358 069,05						

Арендодатель АО «ТЭЦ-ЗНЛ»

Директор

А.С. Фролов

(расшифровка подписи)

М.Ф. Денишик

(расшифровка подписи)

по договору № 3148 от 29.12.2012

Итоговое число 143 358 069,05

Число 29.12.2012



Handwritten signature.



Акционерное общество «МОСГАЗ»

105120, Российская Федерация, город Москва,
Мрузовский переулок, дом 11, строение 1
Тел.: +7 (495) 660-60-80, факс: +7 (495) 917-83-35
www.mos-gaz.ru, e-mail: info@mos-gaz.ru

на № 03.06.18 от № МГ/17-6363/18

Заместителю руководителя
Департамента жилищно-коммунального
хозяйства города Москвы
С.Н. Зинченко

Об исполнении поручения

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии с поручением Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы (далее - Департамент) от 05.06.2018 № 01-01-09-7737/18 обращение КП «МЭД» по вопросу внесения изменений в Схему теплоснабжения Москвы в части зон деятельности единых теплоснабжающих организаций (далее - ЕТО) города Москвы АО «МОСГАЗ» рассмотрено.

Данные вопросы были ранее рассмотрены, соответствующее заключение направлено в адрес Департамента письмом АО «МОСГАЗ» от 05.06.2018 № МГ/17-6726/18.

Повторно сообщаем, что предлагаемые в обращении КП «МЭД» (письмо от 04.06.2018 № ЭДО-03-2484) изменения в части исключения статуса ЕТО в зоне действия ТЭЦ ЗИЛ и присвоения данного статуса КП «МЭД» в зонах действия котельных №№ 51, 60 АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» будут учтены в окончательной редакции проекта актуализации схемы теплоснабжения Москвы на период до 2032 года.

Для внесения предлагаемых изменений в части присвоения КП «МЭД» статуса ЕТО в зоне действия РТС и ГТЭС «Внуково» требуется представить в адрес Департамента соответствующую заявку (п. 5 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

С уважением,
Главный инженер

А.С. Осыка

Кожухов С.А.
8 (495) 287-83-85



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
(ДЖКХ города Москвы)

Богоявленский пер., д.6, стр.2, Москва, 109012
Телефон: 8 (495) 957-7393, факс: 8 (495) 621-3604, e-mail: dzhkh@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgkh>
ОКПО 29046804, ОГРН 1037700110238, ИНН/КПП 7703276615/771001001

№ _____
на № _____ от _____

Заместителю директора по
управлению проектами ТЭК
КП «МЭД»
М.Ф. Денищику

Уважаемый Михаил Федорович!

В соответствии с обращением от 04.05.2018 № ЭДО-03-2484 (далее – обращение) по вопросу внесения изменений в Схему теплоснабжения города Москвы в части зон деятельности единых теплоснабжающих организаций (далее – ЕТО) города Москвы рассмотрено.

Предлагаемые в обращении изменения в части исключения статуса ЕТО в зоне действия ТЭЦ ЗИЛ и присвоения данного статуса КП «МЭД» в зонах действия котельных №№ 51, 60 АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» будут учтены в окончательной редакции проекта актуализации схемы теплоснабжения Москвы на период до 2032 года.

Для внесения предлагаемых изменений в части присвоения КП «МЭД» статуса ЕТО в зоне действия РТС и ГТЭС «Внуково» требуется представить в адрес Департамента соответствующую заявку (п. 5 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Заместитель руководителя

С.Н. Зинченко

Баканова В.В.
т.8(495)620-20-00 (доб. 57-857)



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«МОСКОВСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ»

105043 Москва, 4-я Парковая ул., д. 27
E-mail: info@kpmed.ru

Телефоны:
секретарь (495) 662-18-66
(495) 984-41-41
факс (495) 662-18-67

«22» 06. 2018 № ЭДО-03-2484

Заместителю руководителя
Департамента жилищно-
коммунального хозяйства
города Москвы
О.Н. Романовой

Копия: Главному инженеру
АО «МОСГАЗ»
А.С. Осыка

О назначении ЕТО в зоне теплоснабжения
котельных №№ 51, 60
АО «ГКНПЦ им М.В. Хруничева»

Уважаемая Олеся Николаевна!

В дополнение к ранее направленным КП «МЭД» письмам от 01.03.2018 № 847 и от 04.06.2018 № ЭДО-03-2484 по вопросу предложений по актуализации «Схемы теплоснабжения города Москвы до 2032 года с учетом развития присоединенных территорий» **прошу исключить** предложение о назначении КП «МЭД» Единой теплоснабжающей организацией (ЕТО) в зоне теплоснабжения котельных №№ 51 и 60 АО «ГКНПЦ им М.В. Хруничева» с 2019 года.

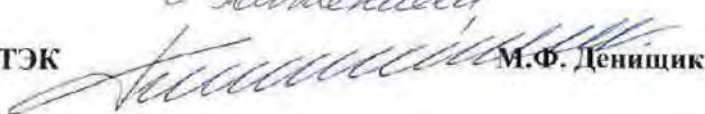
Основание обращения:

Имущество квартальных котельных №№ 51 и 60 в управление КП «МЭД» не передано. Эксплуатацию указанных котельных осуществляет АО «ГКНПЦ им М.В. Хруничева», являющееся, на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 08.02.2017 № 227-р, правопреемником ФГУП «ГКНПЦ им М.В. Хруничева».

Приложение:

1. Копия письма КП «МЭД» от 01.03.2018 № 847 в 1 экз. на 2 л.
2. Копия письма КП «МЭД» от 04.06.2018 № ЭДО-03-2484 в 1 экз. на 1 л.

Заместитель директора
по управлению проектами ТЭК

с уважением
 М.Ф. Денищик



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«МОСКОВСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ»

105043 Москва, 4-я Парковая ул., д. 27
E-mail: info@kpmed.ru

Телефоны:
секретарь (495) 662-18-66
(495) 981-41-41
факс (495) 662-18-67

«25» 02.2018 № 447

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
Департамента жилищно -
коммунального хозяйства
города Москвы
С.Н. Зипченко

Об актуализации Схемы теплоснабжения
города Москвы на период до 2033 года

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии с Уведомлением ДЖКХ г. Москвы от 15.01.2018 о начале работ по актуализации Схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2033 года (далее – Схема) направляю предложения КП «МЭД» по указанному вопросу.

1. Внести изменения в Книгу 3.3 «Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации» и в утверждаемую часть Схемы, Книга 4.1, изменения в части назначения КП «МЭД» единой теплоснабжающей организацией по адресам источников тепловой энергии в технологически изолированных системах теплоснабжения:
 - 1.1. Две отдельно стоящие котельные и тепловые сети (ул. Береговая, д. 4, с.1 и ул. Береговая, д. 4, с.10), пункт 89 таблицы 11.1, Книга 4.1 Схемы.
Основание – передача котельных и тепловых сетей в оперативное управление КП «МЭД», Распоряжения ДГИ г. Москвы от 11.07.2016 №18616, от 20.10.2016 №30305, от 17.11.2016 №33764;
 - 1.2. Отдельно стоящая котельная и тепловые сети (пос. Филимонковское, п. Филимонки), пункт 119 таблицы 11.1, Книга 4.1 Схемы.
Основание – передача котельной и тепловых сетей в оперативное управление КП «МЭД», Распоряжения ДГИ г. Москвы от 29.09.2016 №№27926, 27927 и распоряжение ДЖКХ г. Москвы 25.12.2017 №01-01-14-326/17.
2. Внести изменения в Книгу 3.3 «Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации» и в утверждаемую часть Схемы, Книга 4.1, изменения



в части прекращения деятельности КП «МЭД» в качестве единой теплоснабжающей организации в теплофикационной зоне ТЭЦ-ЗИЛ и назначение ЕТО в указанной зоне - ПАО «МОЭК». Пункты 56, 57 таблицы 11.1, Книга 4.1 Схемы.

Основание – перевод тепловых нагрузок с ТЭЦ-ЗИЛ на ТЭЦ-8, ТЭЦ-9 через тепловые сети ПАО «МОЭК» в связи с выводом из эксплуатации ТЭЦ-ЗИЛ в 2018 году.

3. В соответствии с итоговыми решениями по распределению тепловых нагрузок между энергоисточниками в совместных зонах теплоснабжения, определенными утвержденной Схемой (Книга 4.1, таблица 7.11), внести дополнение в Книгу 3.3 «Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации» и в утверждаемую часть Схемы, Книга 4.1, в части назначения КП «МЭД» единой теплоснабжающей организацией по системе теплоснабжения, расположенной в районе Внуково г. Москвы.

Основание – Пункты 7, 8, 10 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 по признаку владения КП «МЭД» на праве оперативного управления источником тепловой энергии – ГТЭС «Внуково» с установленной тепловой мощностью 260 Гкал/ч и тепловыми сетями с наибольшей емкостью (диаметр - Дуб00, протяженность - 4200 метров) в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Распоряжения ДГИ г. Москвы от 05.12.2014 и от 25.10.2016 №30864.

4. Внести изменения в Книгу 3.3 «Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации» и в утверждаемую часть Схемы, Книга 4.1, изменения в части назначения КП «МЭД» единой теплоснабжающей организацией по адресам источников тепловой энергии в технологически изолированных системах теплоснабжения - две отдельно стоящие котельные (ул. Б. Филевская, д. 23 к.5, ул. Б. Филевская, д. 41, к.4), пункт 46 таблицы 11.1, Книга 4.1 Схемы.

Основание – передача тепловых сетей в оперативное управление КП «МЭД» по Распоряжениям ДГИ г. Москвы от 07.08.2015 №12569, от 22.09.2015 №16592, от 12.11.2015 №20916 и процессе передачи котельных в оперативное управление КП «МЭД» по письму ДТЭХ г. Москвы 26.12.2016 №01-01-08-6480/16.

- Приложения: 1. Распоряжения ДГИ г. Москвы по котельным на ул. Береговая в 1 экз. на 12 л.
 2. Распоряжения ДГИ г. Москвы по котельной и ТС пос. Филимонки в 1 экз. на 11 л.
 3. Выписка из Схемы по ТЭЦ-ЗИЛ в 1 экз. на 4 л.
 4. Распоряжения ДГИ г. Москвы по ГТЭС и ТС пос. Внуково в 1 экз. на 10 л.
 5. Распоряжения ДГИ г. Москвы по тепловым сетям Завода им. М.В. Хруничева и письмо ДТЭХ г. Москвы о передаче котельных в 1 экз. и 25 л.

Заместитель директора по
управлению проектами ТЭК

с уважением,

 М.Ф. Денищик

Проценко М.Д. 8 495 662 18 66. 21 07

Документ зарегистрирован № ЭДО-03-2808 от 22.06.2018 Денищик М.Ф. (КП "МЭД")
 Документ зарегистрирован № 01-01-09-7737/18 от 25.06.2018 (ДЖКХ)
 Страница 3 из 4. Страница создана: 22.06.2018 17:27



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«МОСКОВСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ»

105043 Москва, 4-я Парковая ул., д. 27
E-mail: info@kpmed.ru

Телефоны:
секретарь (495) 662-18-66
(495) 981-41-41
факс (495) 662-18-67

« 04 » 06 2018 № 220-03-2484

На № 01-01-09-7737/18 от 29.05.2018

Заместителю руководителя
Департамента жилищно-
коммунального хозяйства
города Москвы
С.Н. Зипченко

Об актуализации Схемы теплоснабжения
Города Москвы на период до 2032 года

Уважаемый Сергей Николаевич!

Согласно Вашему поручению от 29.05.2018 № 01-01-09-7737/18 КП «МЭД» рассмотрело проект «Актуализация схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2032 года, разработчик – АО «МОСГАЗ» (далее – Схема).

Ранее письмом от 01.03.2018 № 847 КП «МЭД» внесло предложения по актуализации Схемы. В представленном варианте актуализации Схемы предложения КП «МЭД» учтены частично.

Предлагаем повторно рассмотреть предложения КП «МЭД» по актуализации Схемы по следующим вопросам:

1. Отмена статуса КП «МЭД» как ЕТО в теплофикационной зоне ТЭЦ ЗИЛ в связи с прекращением договоров аренды движимого и недвижимого имущества ТЭЦ-ЗИЛ;

2. Присвоение КП «МЭД» статуса ЕТО в теплофикационных зонах котельных №№ 51,60 АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» и теплофикационной зоне пос. Внуково г. Москвы.

Для рассмотрения указанных вопросов дополнительно к ранее представленным документам направляем Акты приема-передачи имущества ТЭЦ-ЗИЛ от КП «МЭД» в ООО «ТЭЦ-ЗИЛ».

Контактное лицо в КП «МЭД» по предоставлению дополнительной информации – Проценко Максим Дмитриевич, тел.8(496) 662 18 66, доб. 21 07, e-mail: maxim.procenko@kpmed.ru

Приложение: 1. Копия письма КП «МЭД» от 01.03.2018 № 847 в 1 экз. на 64 л.

2. Копии Актов приема-передачи имущества ТЭЦ-ЗИЛ в 1 экз. на 26 л.

Заместитель директора
по управлению проектами ТЭК

С.Н. Зипченко
М.Ф. Денищик



ПРИЛОЖЕНИЕ Д
Зоны деятельности ЕТО г. Москвы

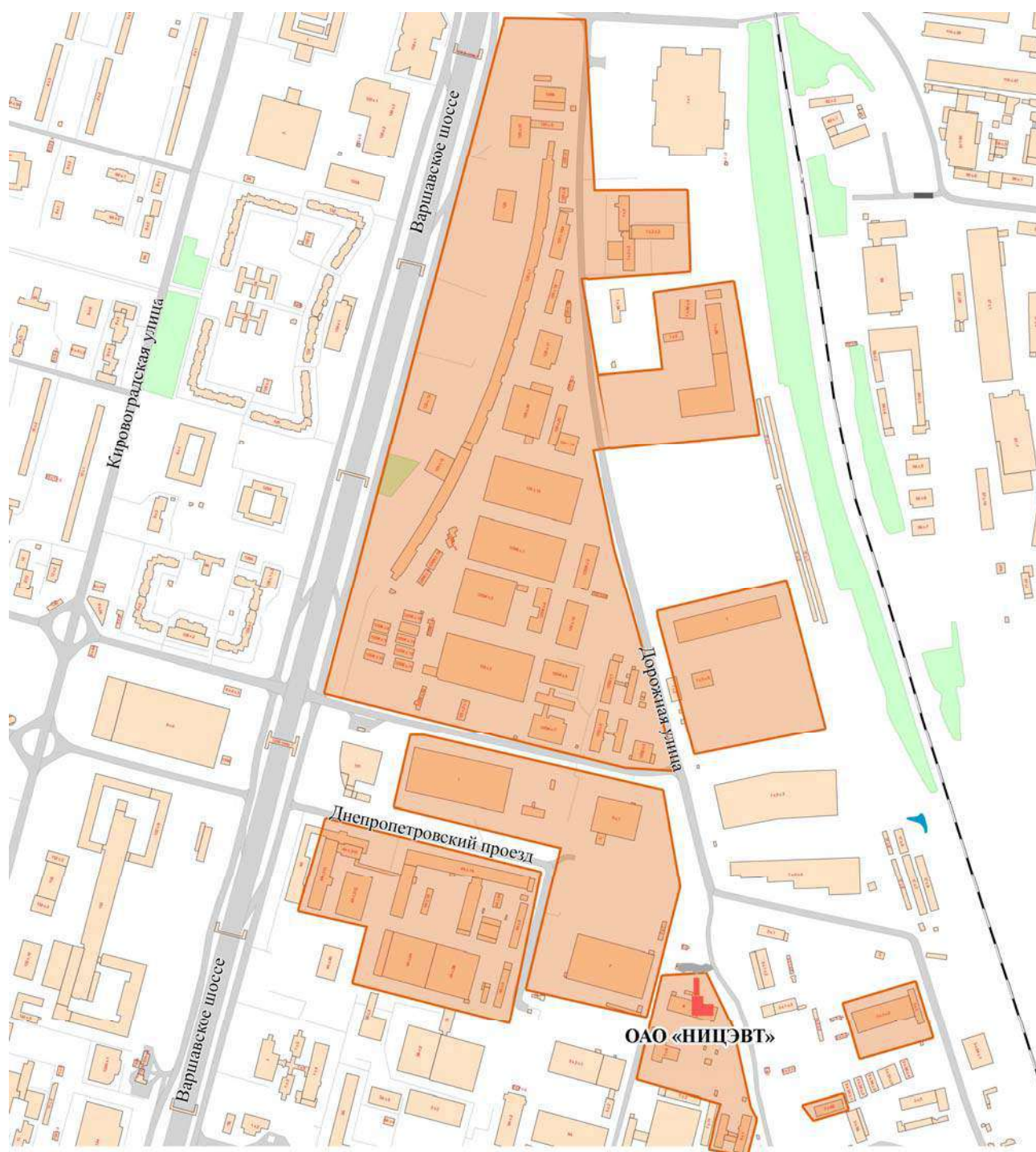


Рисунок Д.2 - Зона деятельности ЕТО № 4 - АО «НИЦЭВТ»

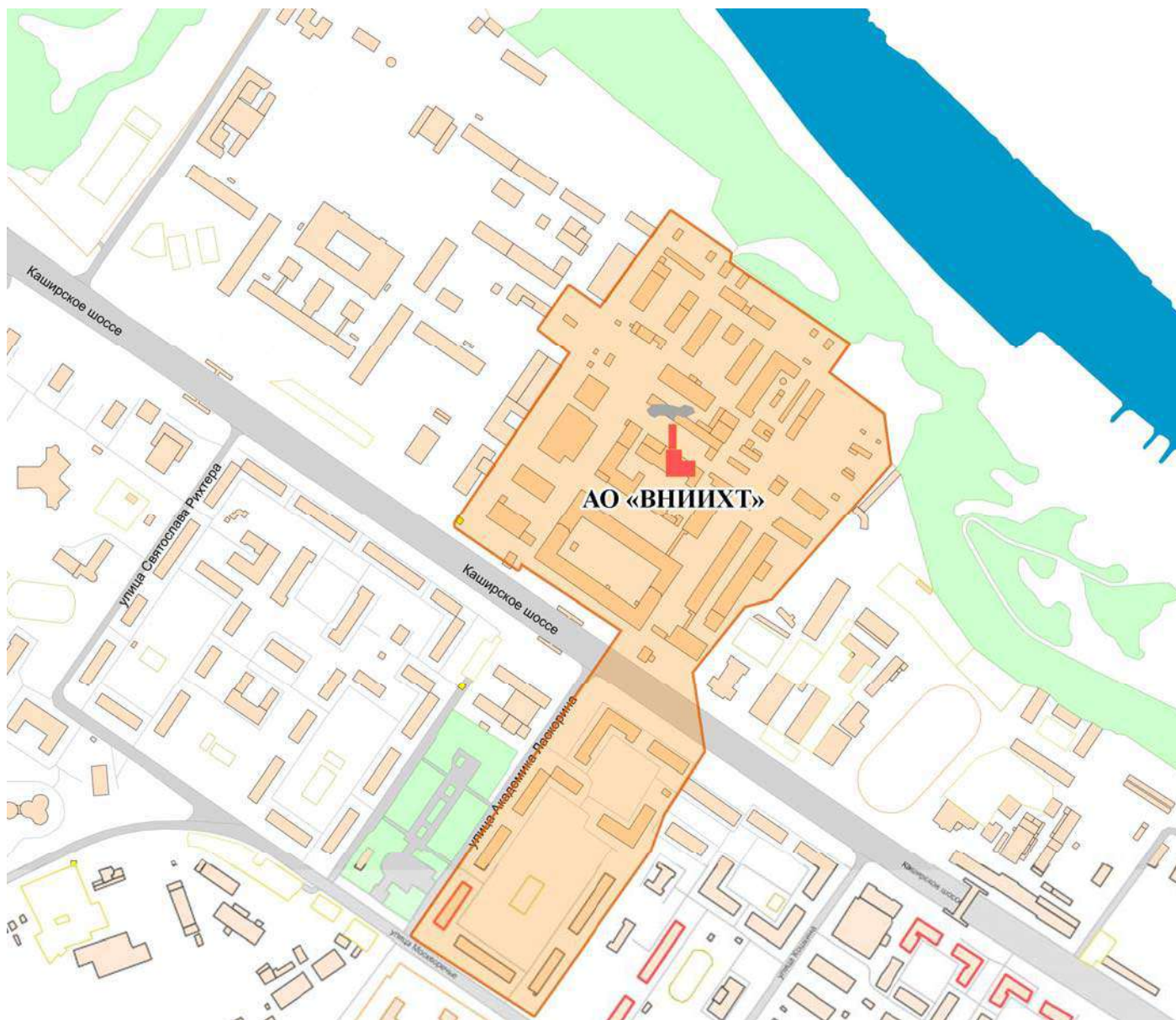


Рисунок Д.3 - Зона деятельности ЕТО № 5 - АО «ВНИИХТ»



Рисунок Д.4 - Зона деятельности ЕТО № 7- ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»

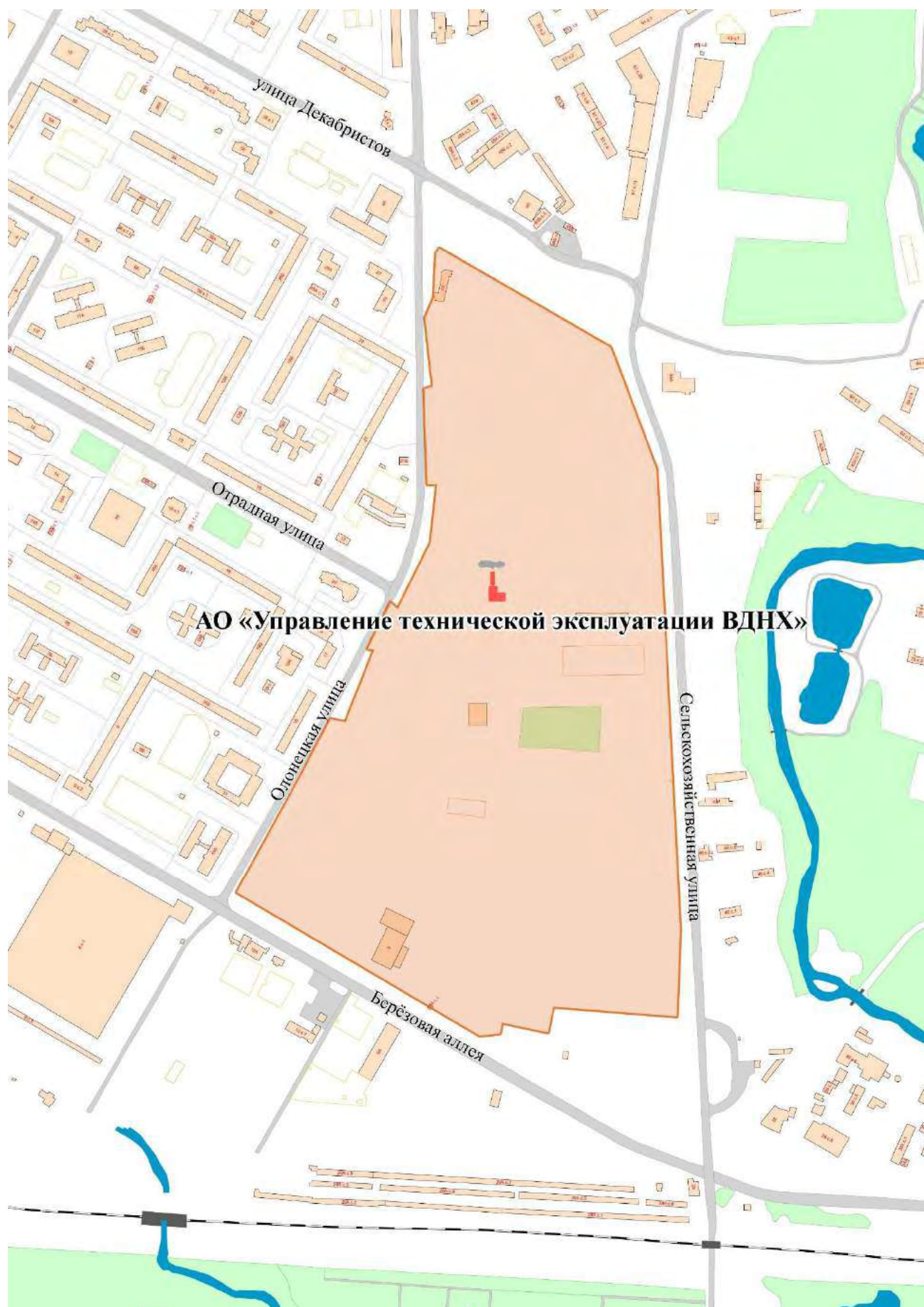


Рисунок Д.5.1 - Зона деятельности ЕТО №8 - АО «УТЭ ВДНХ»

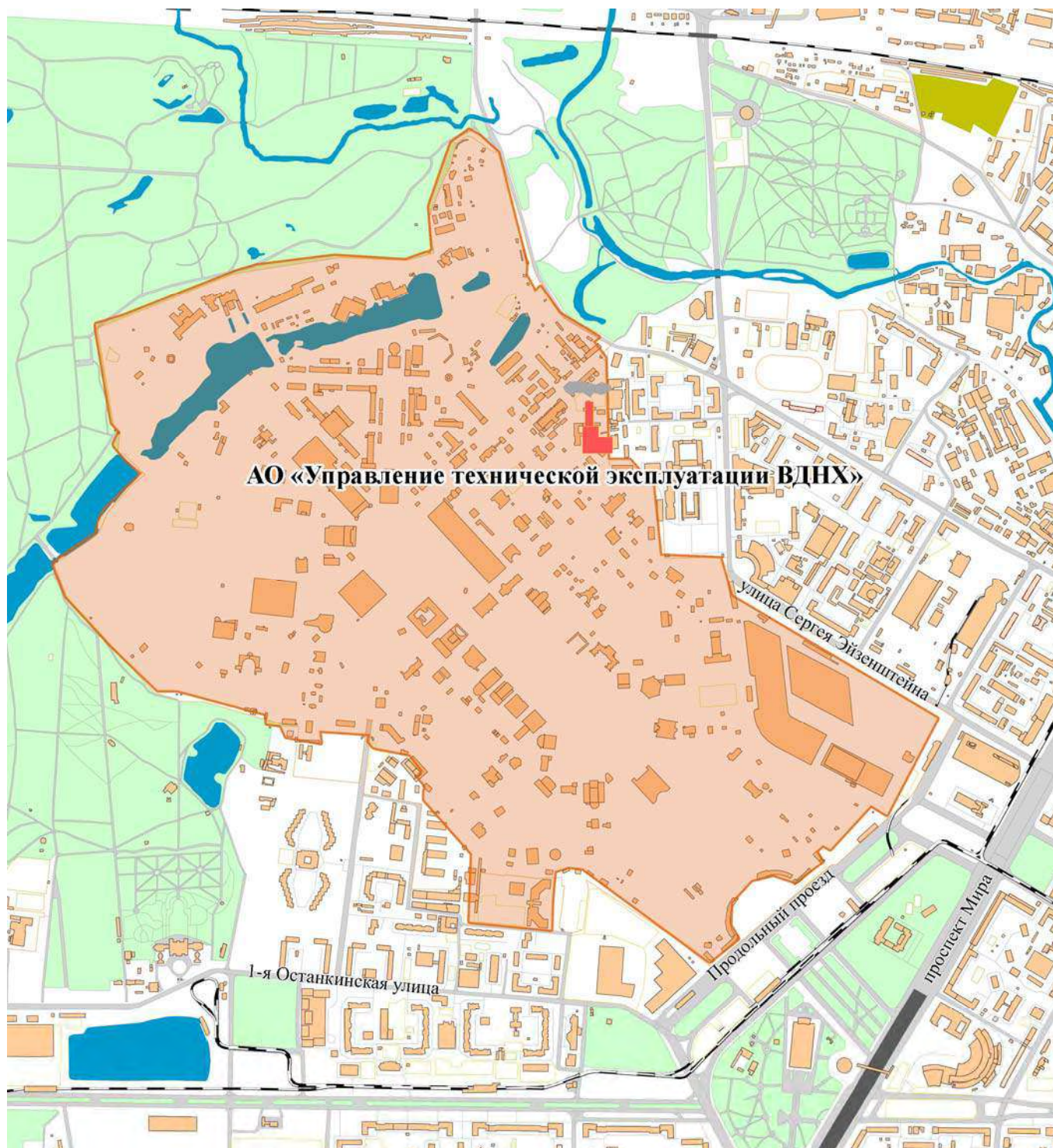


Рисунок Д.5.2 - Зона деятельности ЕТО №8 - АО «УТЭ ВДНХ»

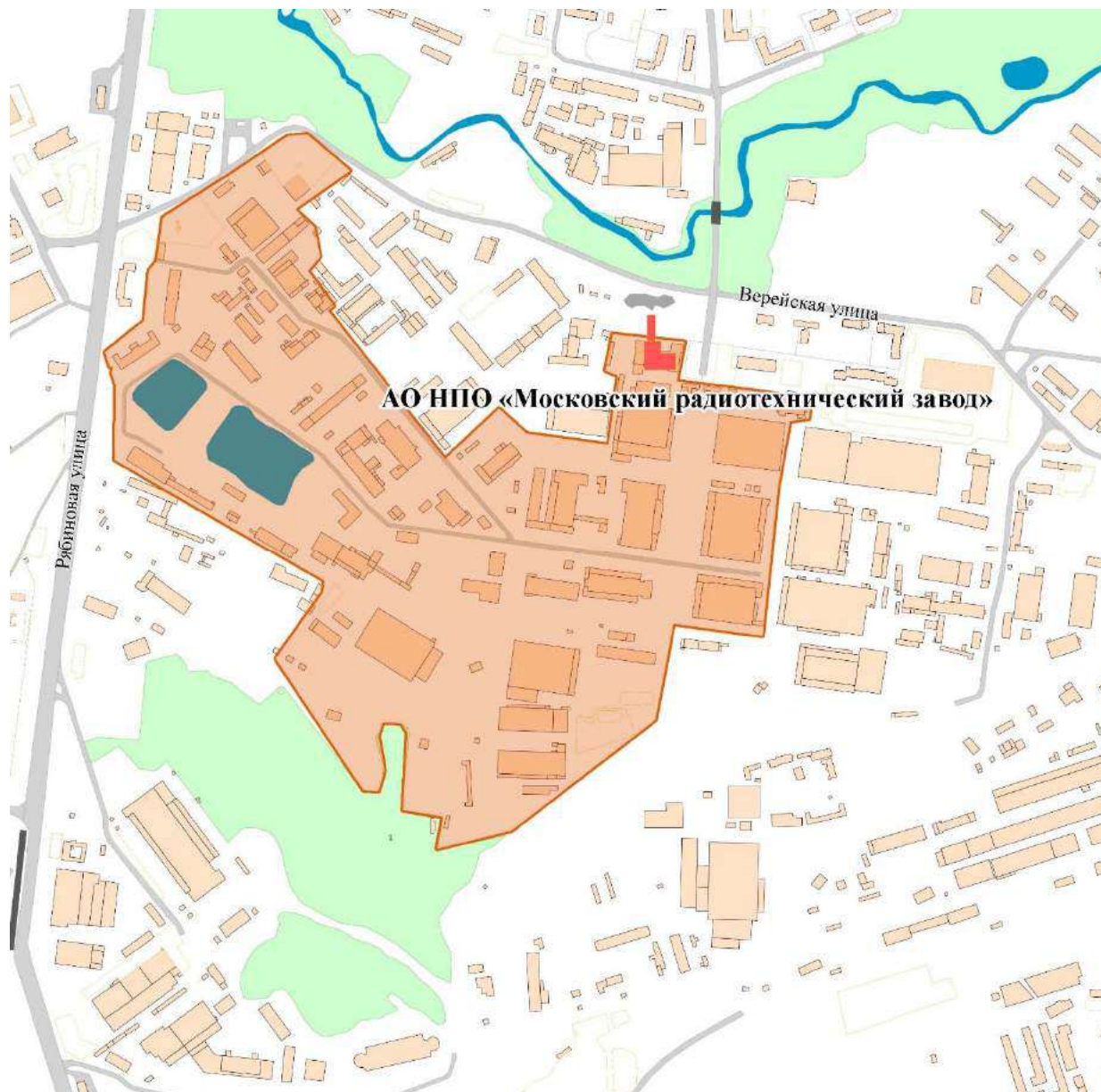


Рисунок Д.6 - Зона деятельности ЕТО № 13 - АО НПО «Московский радиотехнический завод»

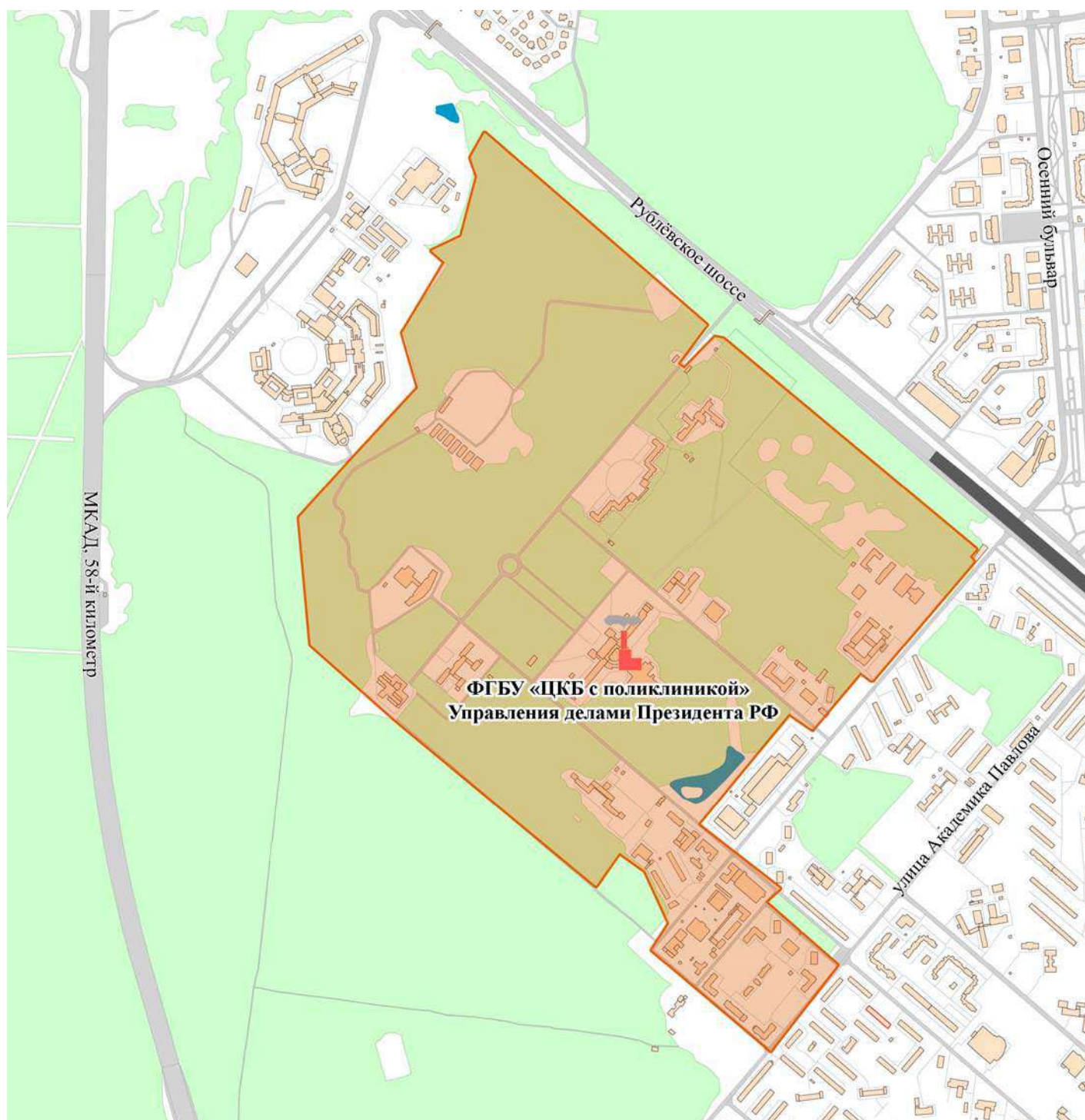


Рисунок Д.7 - Зона деятельности ЕТО № 19 - ФГБУ «ЦКБ с поликлиникой»
Управления делами Президента РФ

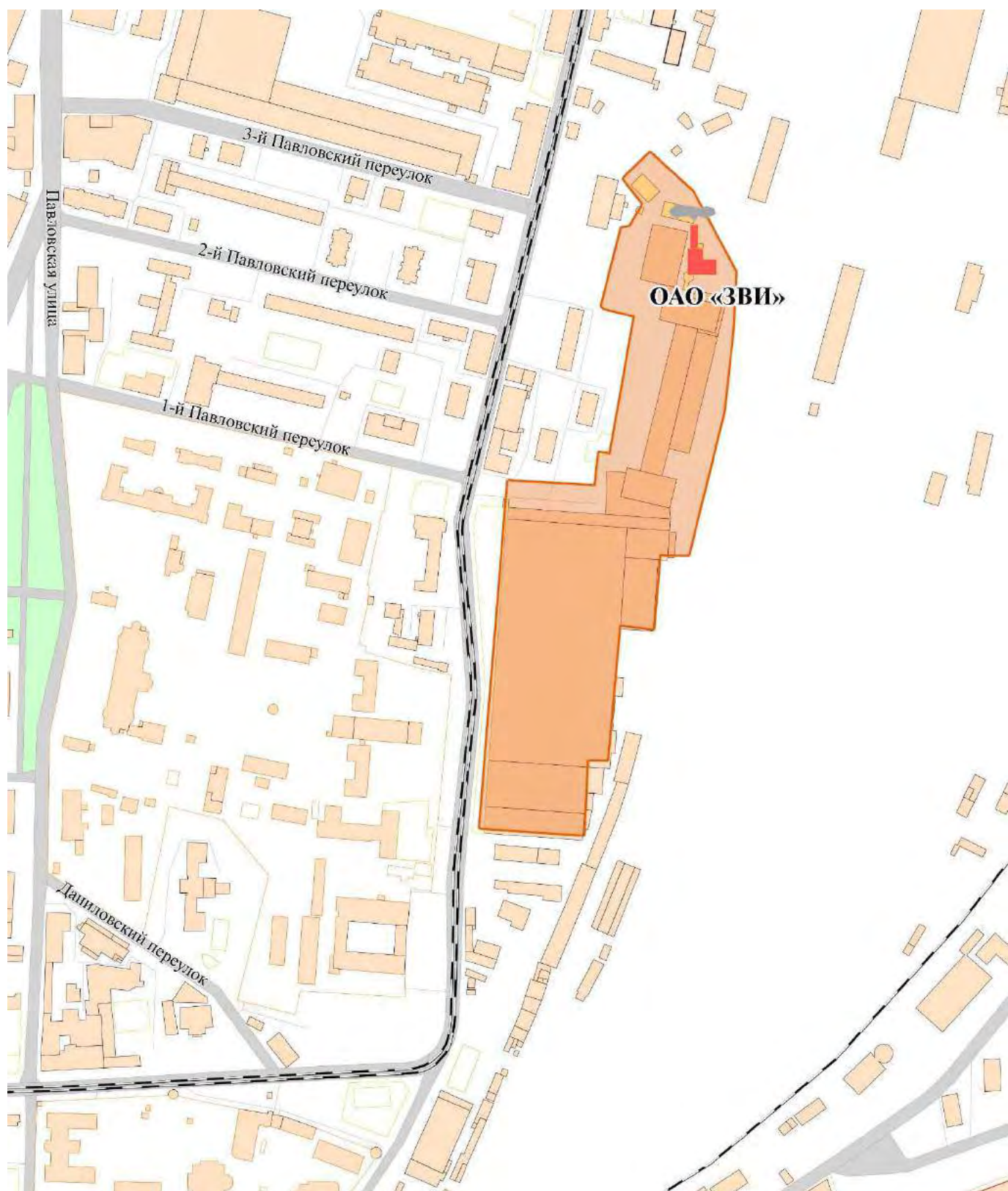


Рисунок Д.8 - Зона деятельности ЕТО № 28 - ОАО «ЗВИ»

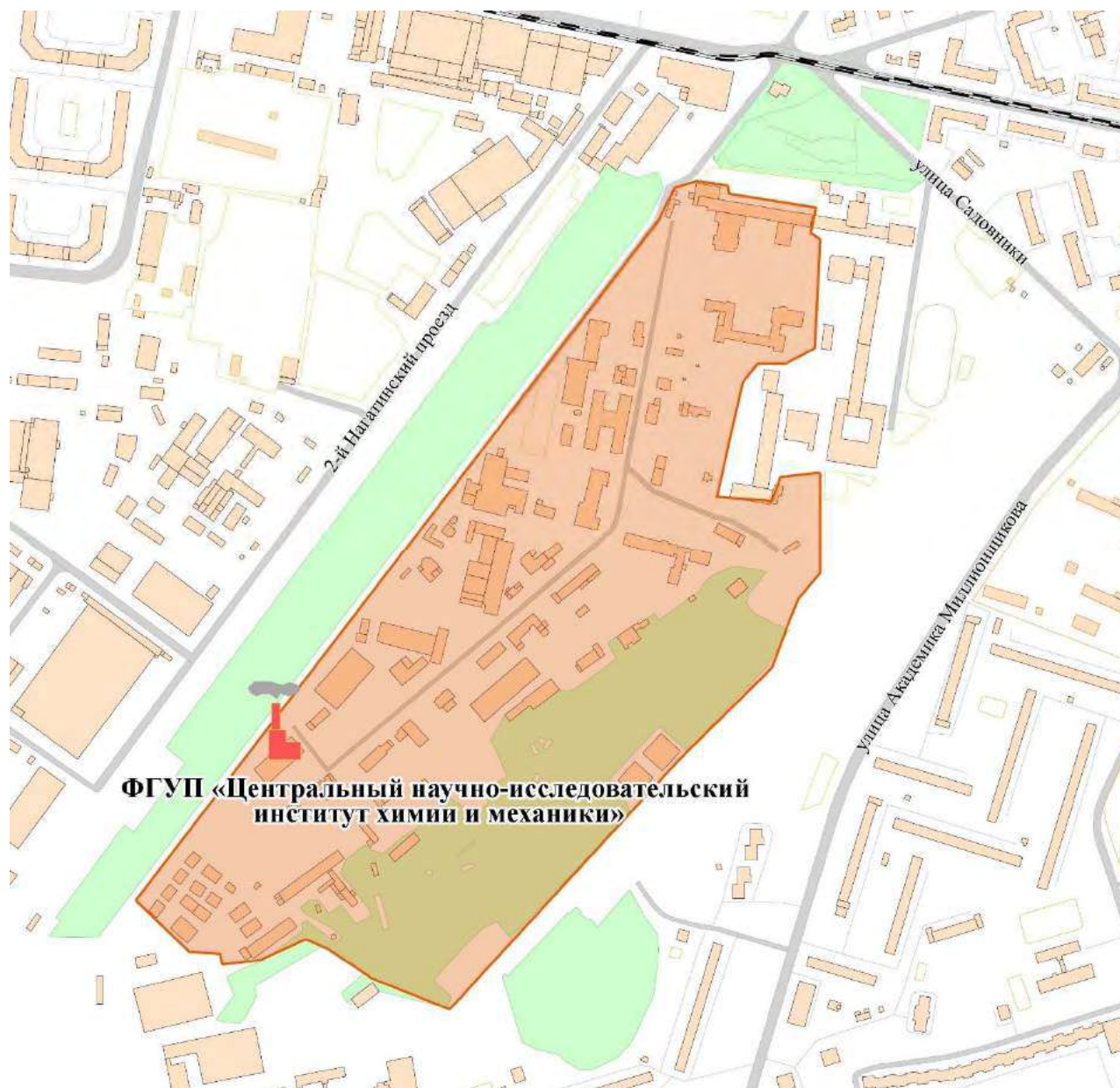


Рисунок Д.9 - Зона деятельности ЕТО № 42 - ФГУП «Центральный научно-исследовательский институт химии и механики»



Рисунок Д.10 - Зона деятельности ЕТО № 43 - ООО «СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ»

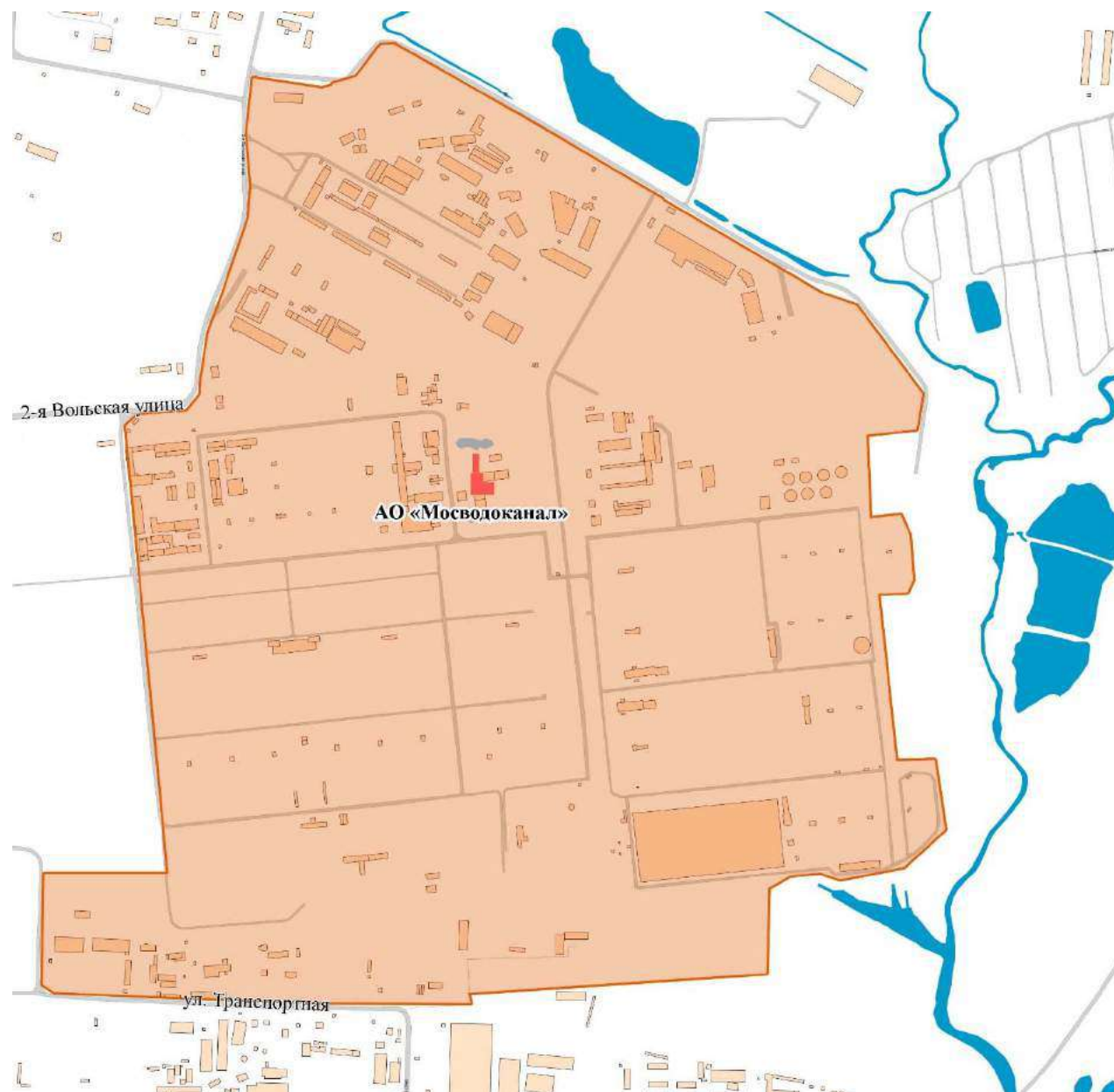


Рисунок Д.11.1 - Зона деятельности ЕТО № 52 - АО «Мосводоканал»

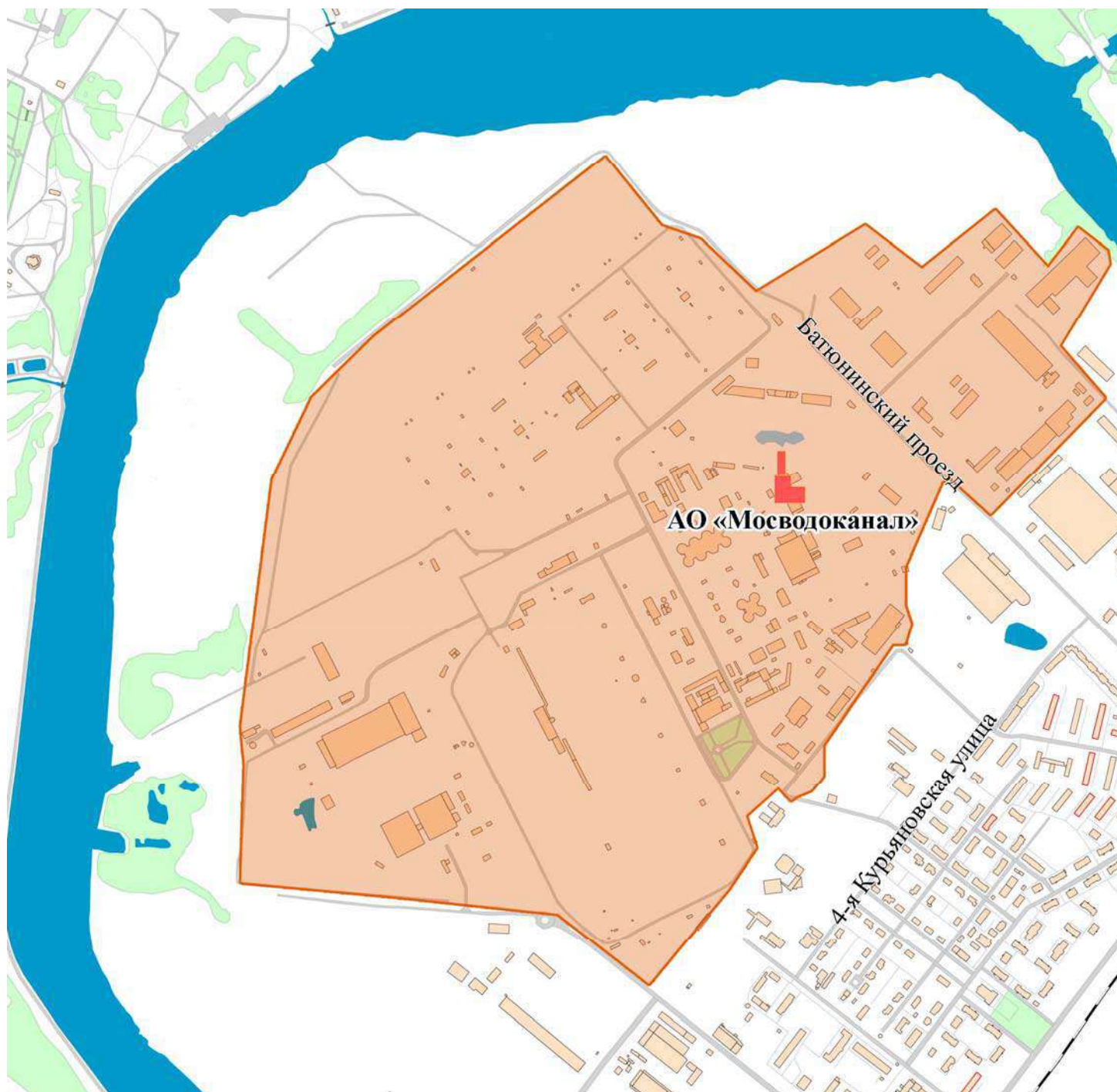


Рисунок Д.11.2 - Зона деятельности ЕТО № 52 - АО «Мосводоканал»

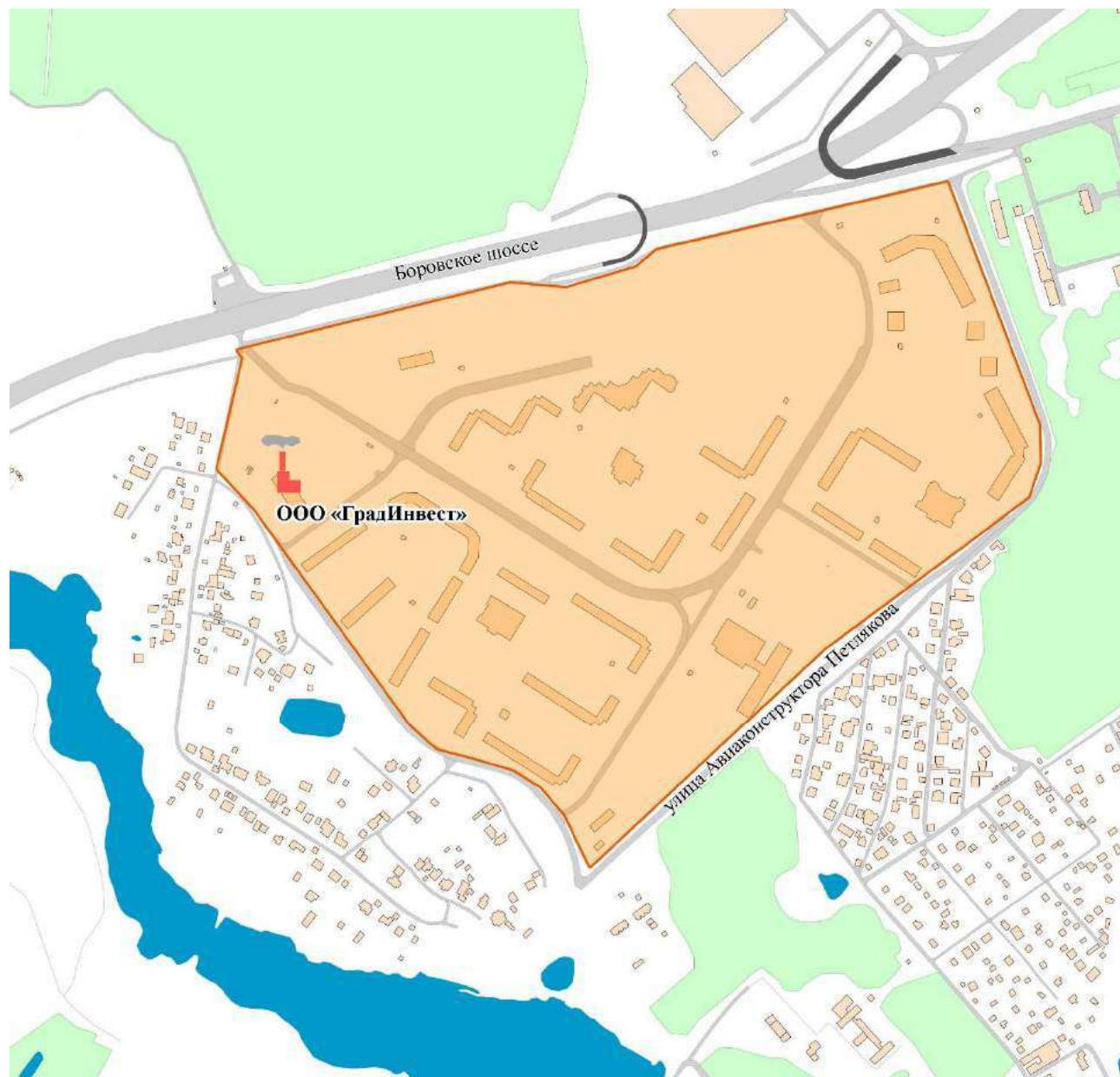


Рисунок Д.12 - Зона деятельности ЕТО № 53 - ООО «ГрадИнвест»

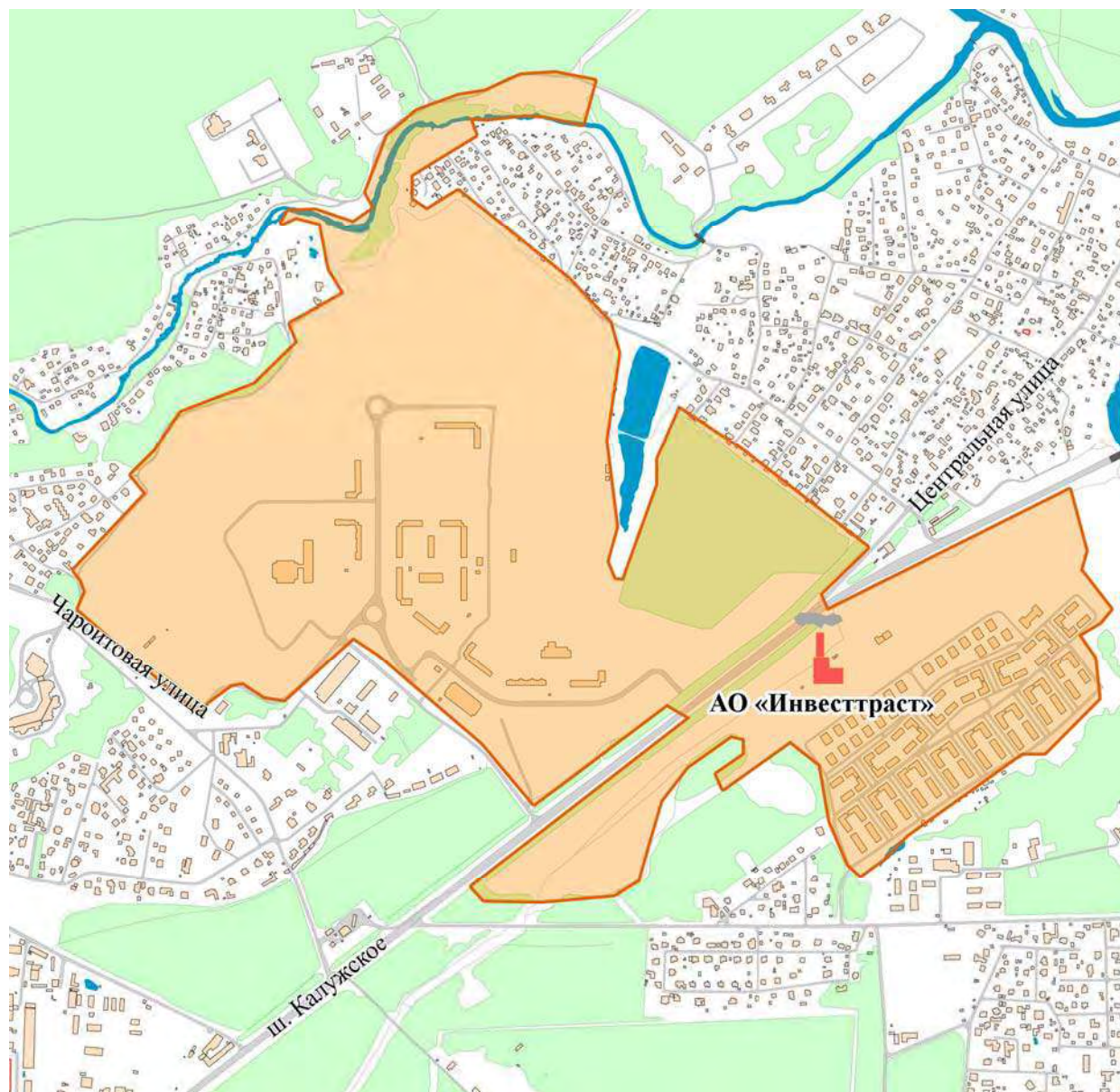


Рисунок Д.13 - Зона деятельности ЕТО № 59 - АО «Инвесттраст»

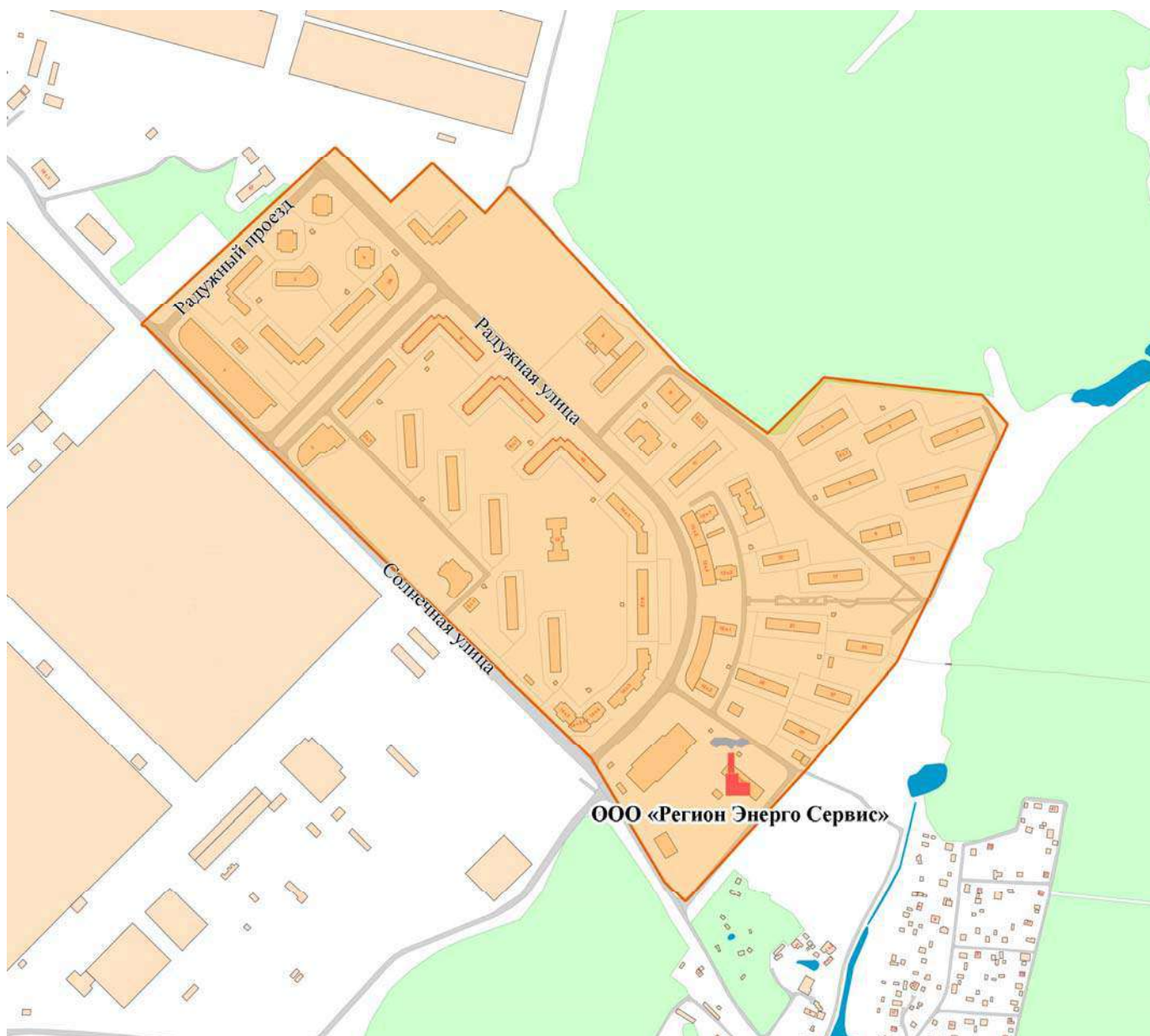


Рисунок Д.14 - Зона деятельности ЕТО № 60 - ООО «Регион Энерго Сервис»

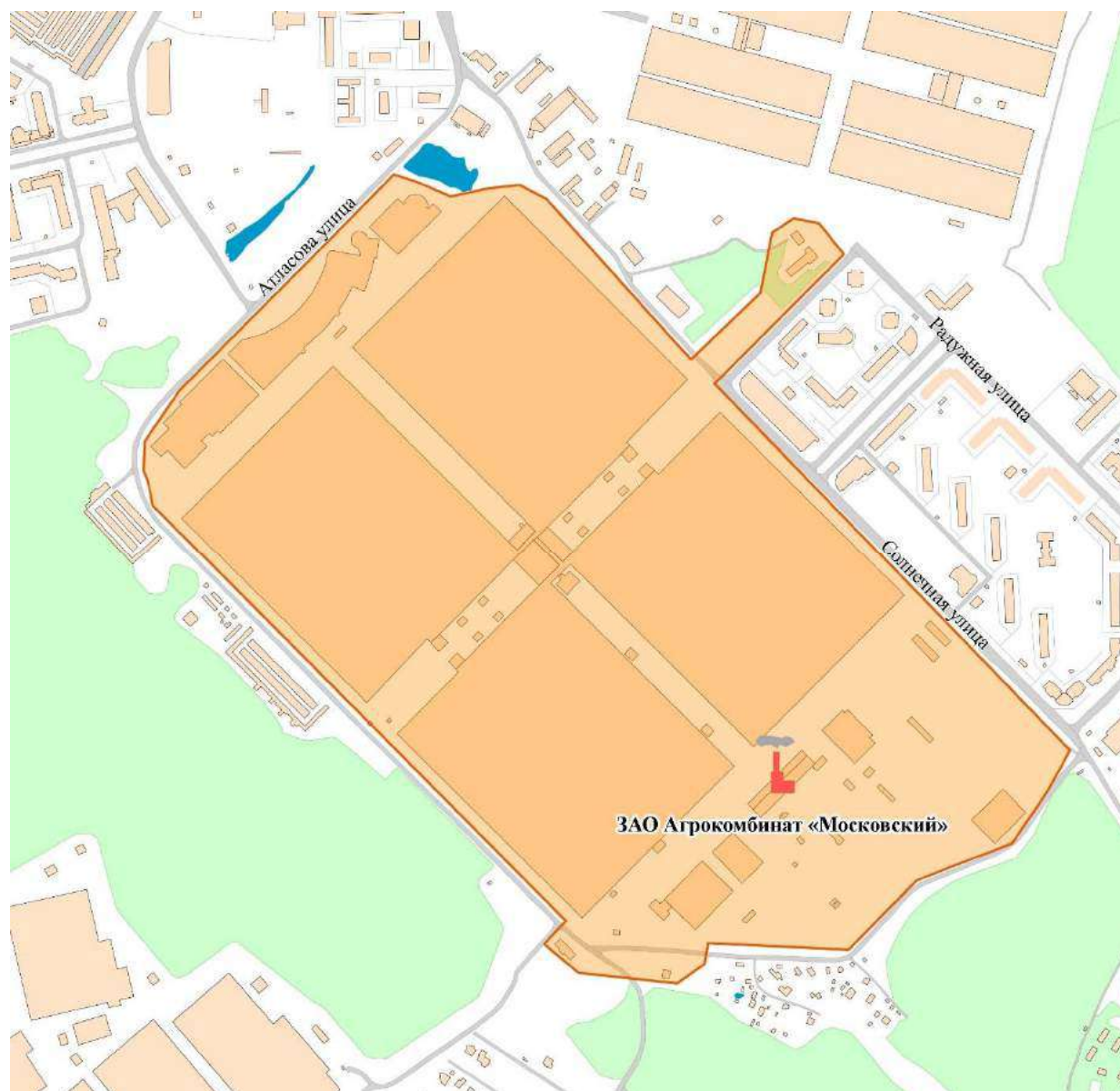


Рисунок Д.15 - Зона деятельности ЕТО № 61 - ЗАО Агрокомбинат «Московский»

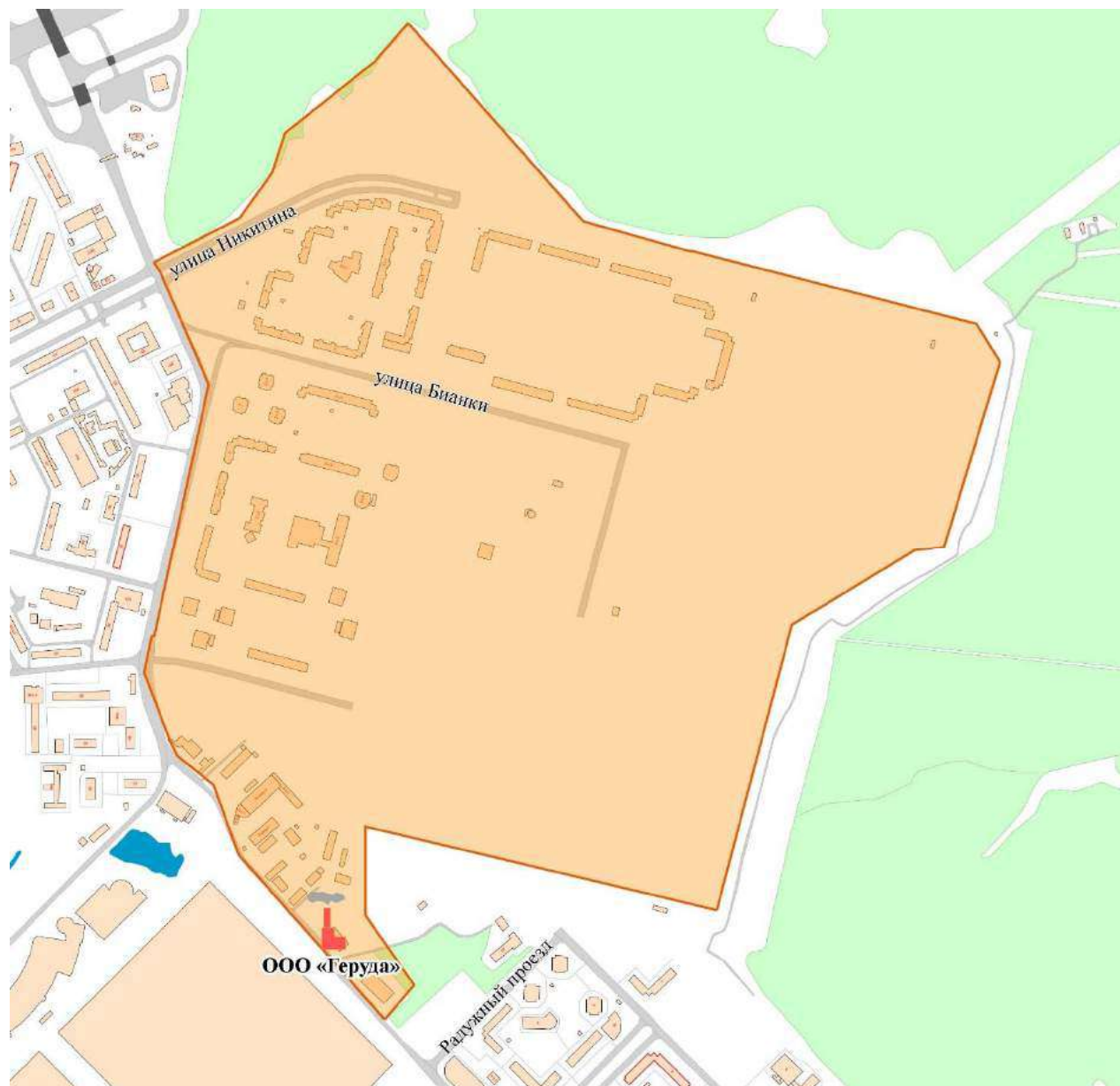


Рисунок Д.16 - Зона деятельности ЕТО № 62 - ООО «Геруда»

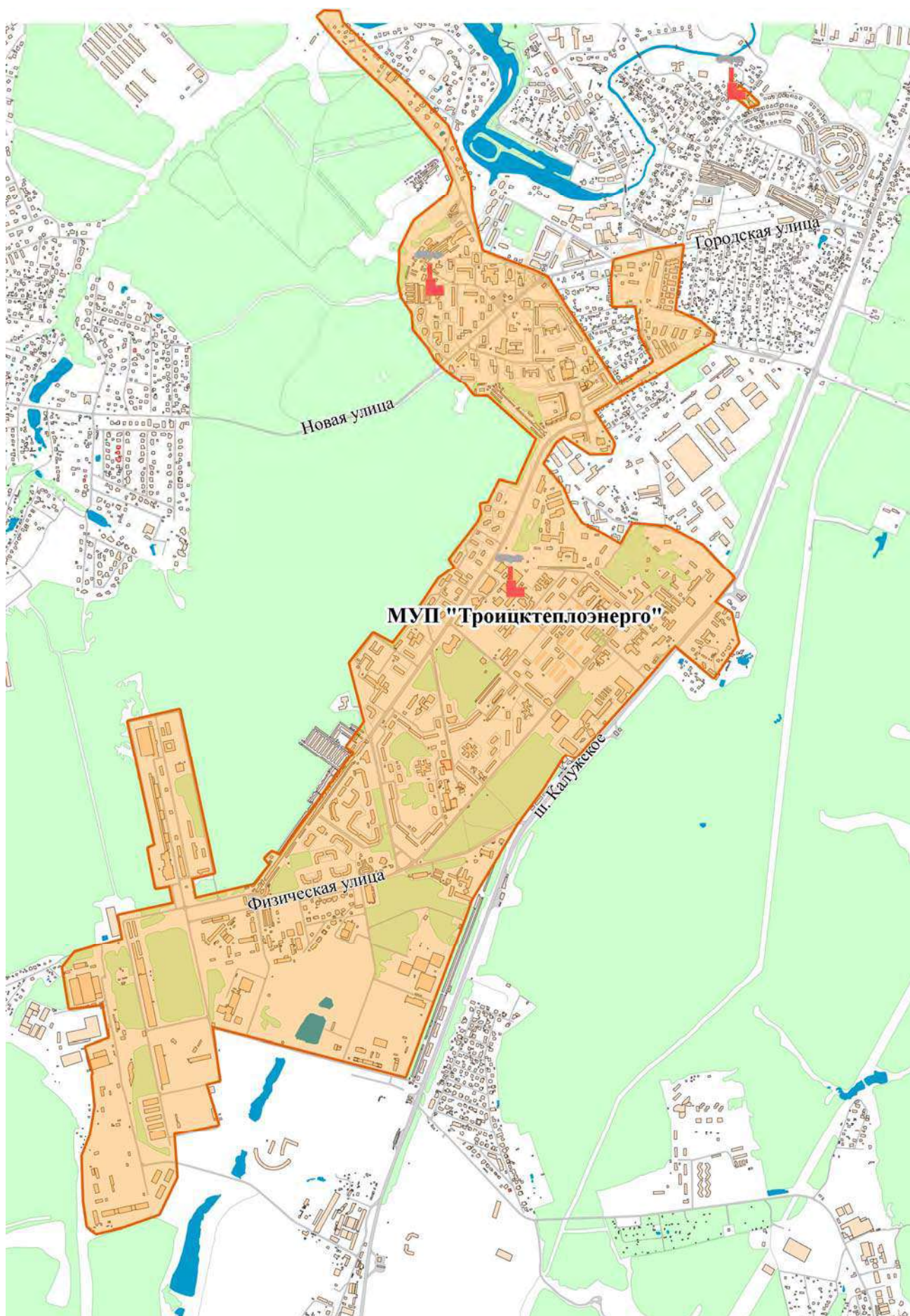


Рисунок Д.17 - Зона деятельности ЕТО №72- МУП "Троицктеплоэнерго"