Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»
(ООО «АПМ-4»)

Заказчик: ООО "КОНТУС"

Договор: № 17/016-265МЕЩ-КМ

КОРРЕКТИРОВКА ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала № 265,
ограниченного улицей Сретенка,
Колокольниковым переулком, Трубной улицей,
Большим Сергиевским переулком

район Мещанский

ЦАО

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

II этап

01.05.062.2017

Генеральный директор **О.В. Андриянова**

Москва, 2018

«Корректировка части проекта межевания территории квартала № 265, ограниченного улицей Сретенка, Колокольниковым переулком, Трубной улицей, Большим Сергиевским переулком» выполнена авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта	О.В. Андриянова
ГАП	Е.Б. Цеховская
ГИП	О.В. Щевелева
При участии:	К.В.Крылов

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка…….…… **6**

1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»…….…….. **10**

1.3 Чертеж «Фактическое использование территории»……..…….. **11**

1.4 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»…..... **13**

1.5 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»……..…… **16**

1.6 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»…… **19**

2. Приложения

2.1 Техническое задание…….. **22**

2.2 Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории……..... **26**

2.3 Исходные данные……... **29**

Материалы проекта межевания № 01.05.034.2010…… **30**

Данные по строениям……. **33**

Данные по земельным участкам…….. **62**

Материалы фотофиксации…… **71**

2.4 Материалы согласований……. **75**

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В ЦАО

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ʋɽ ʈ ʈ ʀʋʆ ʈ ʀʀ

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;
- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 3 здания, в том числе 2 жилых дома.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории квартала сформирован и поставлен на кадастровый учет 1 земельный участок, предоставленный в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия и вновь выявленные объекты.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

В границах разработки проекта межевания установлены в составе линий градостроительного регулирования (ППМ от 20.03.2001 г. № 270-ПП):

- Красные линии - границы улично-дорожной сети;
- Границы заповедной территории "Большая Лубянка - Сретенка";
- Границы зоны строгого регулирования застройки;
- Границы зон регулирования застройки;

- Границы зоны охраняемого природного ландшафта;
- Границы зон охраняемого культурного слоя.

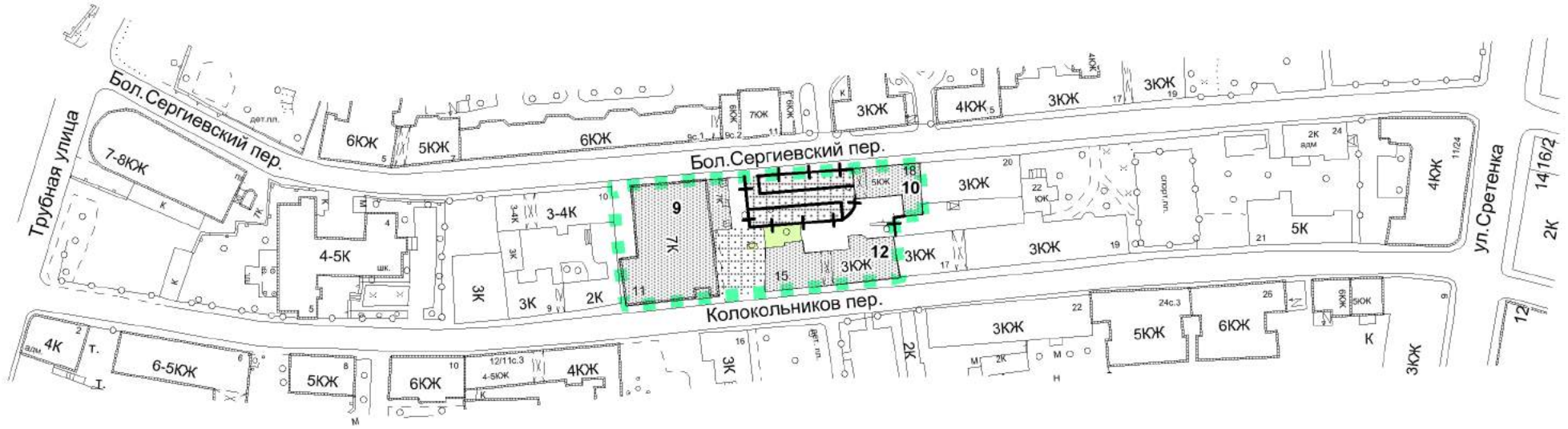
Границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями приведены на чертеже "Границы зон с особыми условиями использования территории".

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов											Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Кадастровые номера		Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная	максимальная
					зданий, строений и сооружений	земельных участков							
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	12	Колокольников пер. 15	77:01:0001091:1030	-	564	жилое	1019	410		0,118	0,142
		21	10	Сергиевский Б. пер. 18	77:01:0001091:1053	-	278	жилое	577	379		0,069	0,085
		ИТОГО участки жилых зданий					**842**		**1596**	**789**		**0,187**	**0,227**
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	11.1	9	Колокольников пер. 11	77:01:0001091:1039	77:01:0001091:13	1175	административно-деловое			8117	0,346	0,378
		11.2				-							
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					**1175**				**8117**	**0,346**	**0,378**
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						***2017***		***1596***	***789***	***8117***	***0,533***	***0,606***
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий													
		ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий											
Иные территории													
		ИТОГО иные территории											
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**2017**		**1596**	**789**	**8117**	**0,533**	**0,606**

*) показатели приняты по графическим материалам
**) изменяемые участки, стоящие на кадастровом учете

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

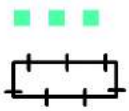


				Заказчик: ООО "Контус"
				Проект: Корректировка части проекта межевания территории квартала № 265, ограниченного улицей Сретенка, Колокольниковым переулком, Трубной улицей, Большим Сергиевским переулком
Должность	ФИО	Подпись	Дата	
Рук. проекта	Андриянова О.В.			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"
ГАП	Цеховская Е.Б.			
ГИП	Щевелева О.В.			
				Чертёж: "Фактическое использование территории"
При участии	Крылов К.В.			М 1:2000

Этап	Лист	Листов

ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ЧЕРТЕЖУ "ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ

ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ НЕРАЗДЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК

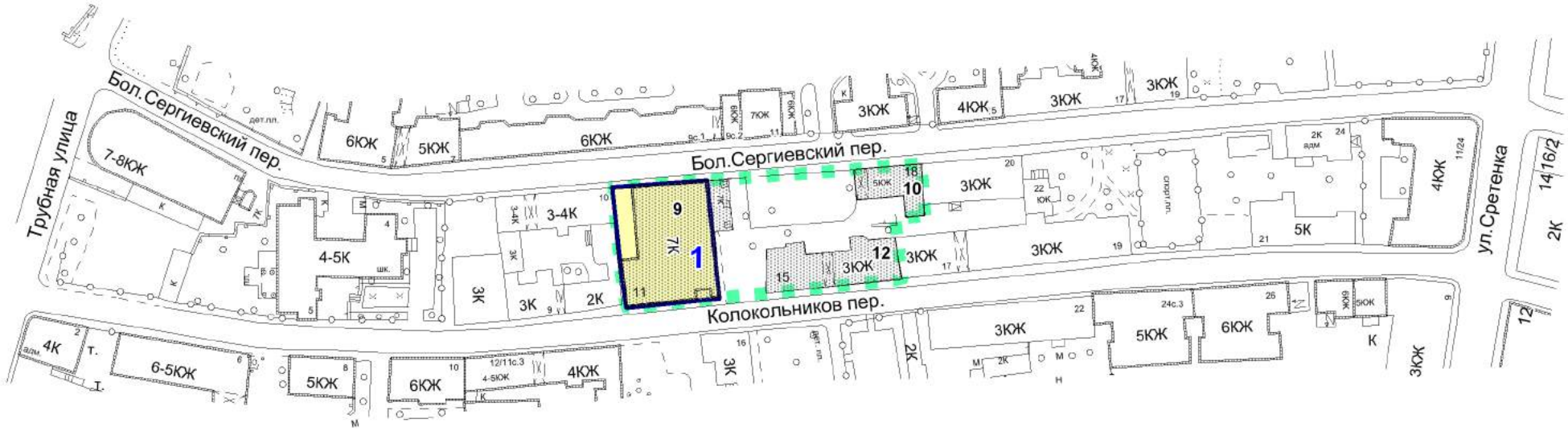
ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ

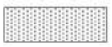
1 — НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



				Заказчик: ООО "Контус"		
				Проект: Корректировка части проекта межевания территории квартала № 265, ограниченного улицей Сретенка, Колокольниковым переулком, Трубной улицей, Большим Сергиевским переулком		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Рук. проекта	Андриянова О.В.			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист / Листов
ГАП	Цеховская Е.Б.					
ГИП	Щевелева О.В.					
				Чертёж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства" М 1:2000	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4)	
При участии	Крылов К.В.					

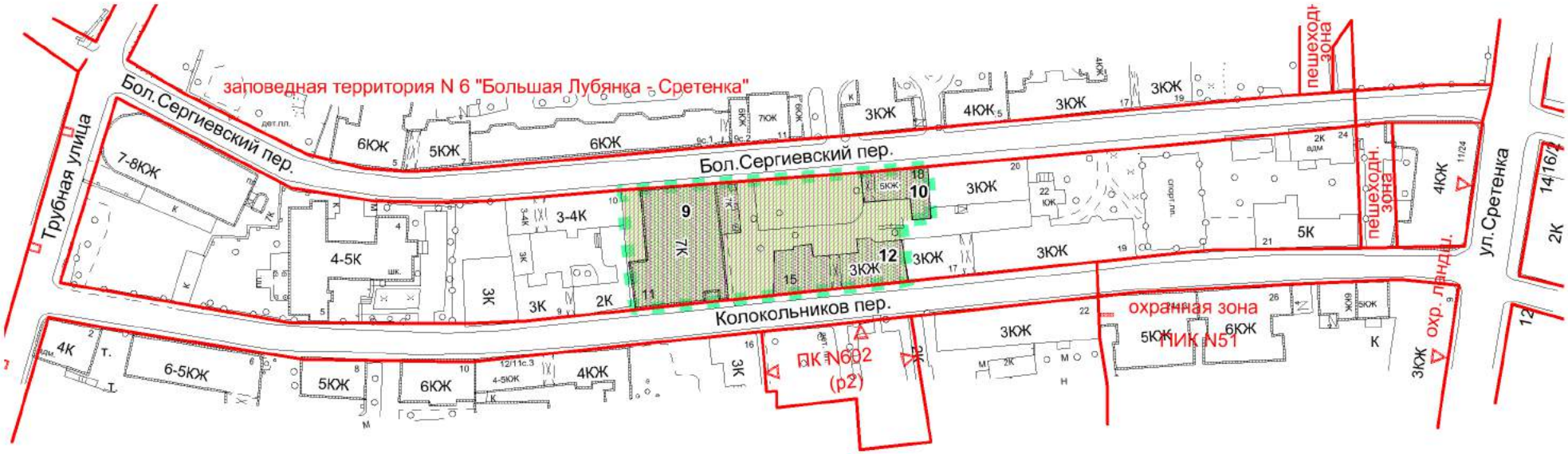
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СОХРАНЕНИЮ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ, НА ПЛАНЕ
1	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

№ по плану	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	10204505, 77:01:01091:013	Колокольников пер, д. 11, стр. 1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТУС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-013601 / Действует	с 24.02.1999 по 24.02.2048	1200	СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ прочих административно-управленческих учреждений и общественных организации

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



				Заказчик: ООО "Контус"			
				Проект: Корректировка части проекта межевания территории квартала № 265, ограниченного улицей Сретенка, Колокольниковым переулком, Трубной улицей, Большим Сергиевским переулком			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
Рук. проекта	Андриянова О.В.						
ГАП	Цеховская Е.Б.						
ГИП	Щевелева О.В.						
				Чертёж: "Границы зон с особыми условиями использования территории" М 1:2000	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4)		
При участии	Крылов К.В.						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ВОДООХРАННЫХ ЗОН

ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННОГО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ, ООЗТ)

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПИОТ)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОЗДУШНЫЕ)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)

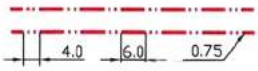
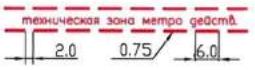
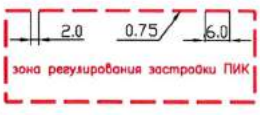
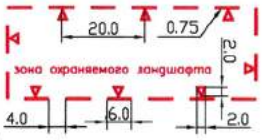
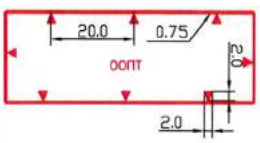
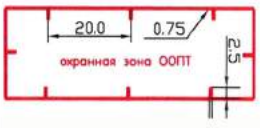
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ

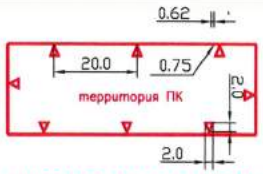
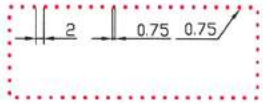
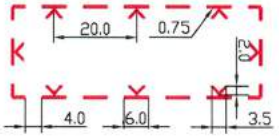
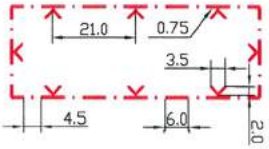
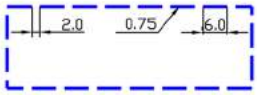
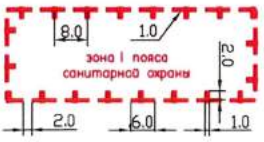
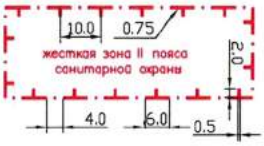
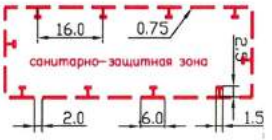
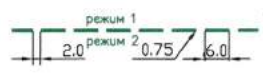
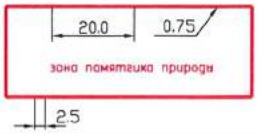
ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

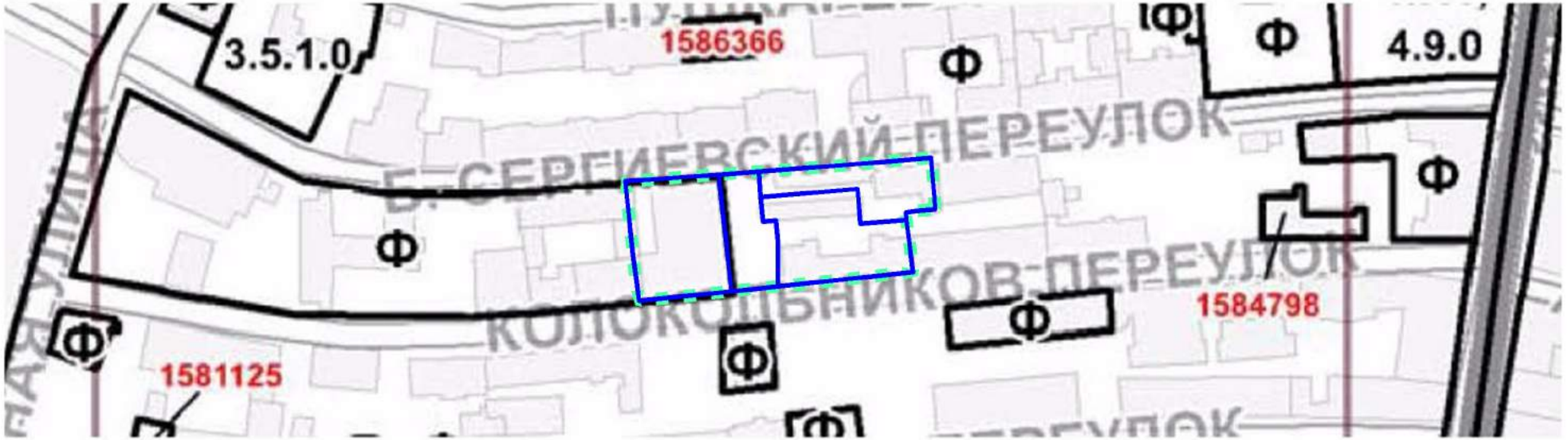
1 НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Красные линии (11010)	
Линия жилой застройки (30040)	
Синие линии (22030)	
Границы полосы отвода железных дорог (11060)	
Границы технических зон проектируемых линий метрополитена (11321)	
Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена (11322)	
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций (12290)	
Границы территорий памятников истории и культуры (21090)	
Границы охранных зон памятников истории и культуры (21100)	
Границы историко-культурных заповедных территорий (21120)	
Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры (21230)	
Границы зон охраняемого ландшафта (21110)	
Границы особо охраняемых природных территорий (22080)	
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (22190)	

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми (22180)	
Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы (22020)	
Границы водоохранных зон (22160)	
Границы прибрежных зон (22170)	
Границы береговой полосы	
Границы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
границы I пояса санитарной охраны (23130)	
границы II пояса санитарной охраны (23140)	
границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны (23150)	
Границы санитарно-защитных зон (23050)	
Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса (22210)	
Границы охранной зоны Кремля (21280)	
Границы памятников природы (22300)	

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



				Заказчик: ООО "Контус"			
				Проект: Корректировка части проекта межевания территории квартала № 265, ограниченного улицей Сретенка, Колокольниковым переулком, Трубной улицей, Большим Сергиевским переулком			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук. проекта	Андриянова О.В.			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Цеховская Е.Б.						
ГИП	Щевелева О.В.						
				Чертёж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы" М 1:2000	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4)		
При участии	Крылов К.В.						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ"

■ ■ ■	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
3.4.1.0	КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
Ф	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
Н	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 2 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 3 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Техническое задание

Приложение №2 к договору № 17/016-265МЕЩ-КМ

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «КОНТУС»

Ю.В. Похвашев

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «АПМ-4»

О.В. Андриянова

ЗАДАНИЕ

на корректировку части Проекта межевания территории квартала №265, ограниченного улицей Сретенка, Колокольниковым переулком, Трубной улицей, Большим Сергиевским переулком, в части участков №№1, 4, 11, 16, 21, района Мещанский, ЦАО г. Москвы.

г. Москва

2017 г.

Основанием для корректировки Проекта являются:

Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы о корректировке части проекта межевания территории квартала;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс г. Москвы;

Положение о порядке установления границ землепользовании в застройке городов и других поселений (с изменениями на 21 августа 2000 г.);

«Единые методические указания по разработке проектов межевания (разделения квартала на участки зданий и сооружений)», введенные в действие с 01.07.2005 года Приказом Москомархитектуры №91 от 05.07.2005 года.

Площадь границ корректировки Проекта межевания территории составляет **0,37 га.**

Корректировка производится на основании исходных данных об оформленных земельно-правовых и имущественных отношениях на строения и земельные участки в границах разрабатываемой территории.

При проектировании границ участков зданий и сооружений учитываются действующие градостроительные ограничения и ГПЗУ, существующие планировочные элементы территории, фактическое землепользование, действующие линии градостроительного регулирования.

В порядок корректировки проекта межевания территории входит:

1) сбор исходных данных,

2) обследование территории,

3) анализ полученных и собранных данных,

4) корректировка Проекта межевания территории,

5) передача материалов Проекта межевания территории в согласующие организации,

6) внесение изменений в материалы Проекта межевания территории по замечаниям согласующих организаций (в случае необходимости),

7) передача материалов Проекта межевания территории на публичные слушания,

8) представление проекта на Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки, участие в публичных слушаниях (консультации на экспозиции, доклад на собрании),

9) внесение изменений в материалы Проекта межевания территории в соответствии с Заключением Окружной комиссии (в случае необходимости),

10) передача материалов Проекта межевания территории на утверждение в Департамент городского имущества города Москвы,

11) доработка материалов Проекта межевания территории при наличии замечаний Департамента городского имущества города Москвы (в случае необходимости),

12) подготовка электронной версии утвержденного Проекта межевания территории в формате mid/mif в соответствии с установленными требованиями для информационной системы Департамента городского имущества города Москвы.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

Состав материалов, сдаваемых Заказчику, определяется «Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания»:

- пояснительная записка;
- табличные материалы:
  -«Характеристики фактического использования и расчётного обоснования площадей земельных участков»;
  -«Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания».
- графические материалы:
  - «План фактического использования территории квартала», М 1:2000;
  - «План межевания территории квартала», М 1:2000;

- «План особых условий и ограничений использования земельных участков», М 1:2000.

Результаты работы направляются ИСПОЛНИТЕЛЕМ для получения заключений:

- в Москомархитектуру, Управу района и Департамент городского имущества г. Москвы.

- после получения заключений согласующих организаций, материалы направляются в Префектуру административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

- после получения протокола и заключения по результатам Публичных слушаний материалы направляются ИСПОЛНИТЕЛЕМ на утверждение в Департамент городского имущества города Москвы.

Материалы сдаются в виде буклета формата А-4:

после выполнения первого этапа – в 1-м экземпляре на бумажном носителе;

после выполнения второго этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;

после выполнения третьего этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;

после выполнения четвертого этапа – в 2-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экземпляр в электронном виде; электронные слои в формате mid/mif направляются Исполнителем в Департамент городского имущества города Москвы.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО «КОНТУС»

Ю.В. Похвашев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «АПМ-4»

О.В. Андриянова

2.2 Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 августа 2017 г. № 27674

О разработке корректировки части проекта межевания территории квартала

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»:

1. Согласиться с разработкой корректировки части проекта межевания территории квартала 265, ограниченного улицей Сретенка, Колокольниковым переулком, Трубной улицей, Большим Сергиевским переулком.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя **Н.В. Прусакова**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения
Департамента городского имущества города Москвы
«О разработке корректировки части проекта межевания территории квартала»

1. Номер заявки: ДГИ-1-58956/17;
2. Цель подготовки проекта: Разработка за счет внебюджетных источников корректировки части проекта межевания территории квартала 265, ограниченного улицей Сретенка, Колокольниковым переулком, Трубной улицей, Большим Сергиевским переулком. Данный проект межевания утвержден распоряжением Департамента от 26.11.2012 № 8439.

Разработка выполняется по заказу ООО «Контус» для объединения участков № 11 и № 16 по проекту межевания в целях дальнейшего использования территории в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

Согласно правилам землепользования и застройки, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП, испрашиваемая территория расположена в зоне сохраняемого землепользования (индекс «Ф»).

Исполняющий обязанности
начальника Управления
по реализации градостроительной политики
и транспортной инфраструктуры Е.В. Лапковская

2.3 Исходные данные

Материалы проекта межевания № 01.05.034.2010

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26 ноября 2012 г. № 8439

Об утверждении проекта межевания территории квартала

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 11 марта 2011г. № 65-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»

1. Утвердить разработанный ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу юридических лиц проект межевания территории квартала № 265, ограниченного улицей Сретенка, Колокольниковым переулком, Трубной улицей, Большим Сергиевским переулком (№ 01.05.034.2010).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя **И.А.Синицын**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ

М 1:2000

- СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ СТРОЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.: УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛЫХ СТРОЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ СТРОЯЩИХСЯ И РАЗРЕШЕННЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ, РЕЗЕРВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- 5 ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ

Проект №01.05.034.2010
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы
от 26 ноября 2012г. № 8439

Чертеж 3

Данные по строениям

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2017 № 99/2017/31791146			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:1039**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0001091
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4304434
Адрес:	107045 Москва, р-н Мещанский, пер Колокольников, д 11
Площадь, м²:	8117.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, а также подземных 1
Материал наружных стен:	Монолитные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2004
Год завершения строительства:	2004
Кадастровая стоимость, руб.:	1791415936.99

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2017 № 99/2017/31791146			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:1039**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001091:13
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**77:01:0001091:2808**, **77:01:0001091:2807**, **77:01:0001091:1527**, **77:01:0001091:1518**, **77:01:0001091:1519**, **77:01:0001091:1520**, **77:01:0001091:1521**, **77:01:0001091:1522**, **77:01:0001091:1523**, **77:01:0001091:1524**, **77:01:0001091:1525**, **77:01:0001091:1526**, **77:01:0001091:1528**, **77:01:0001091:1529**, **77:01:0001091:1530**, **77:01:0001091:1531**, **77:01:0001091:1532**, **77:01:0001091:1533**, **77:01:0001091:1534**, **77:01:0001091:1535**, **77:01:0001091:1536**, **77:01:0001091:2806**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бутусов Станислав Андреевич

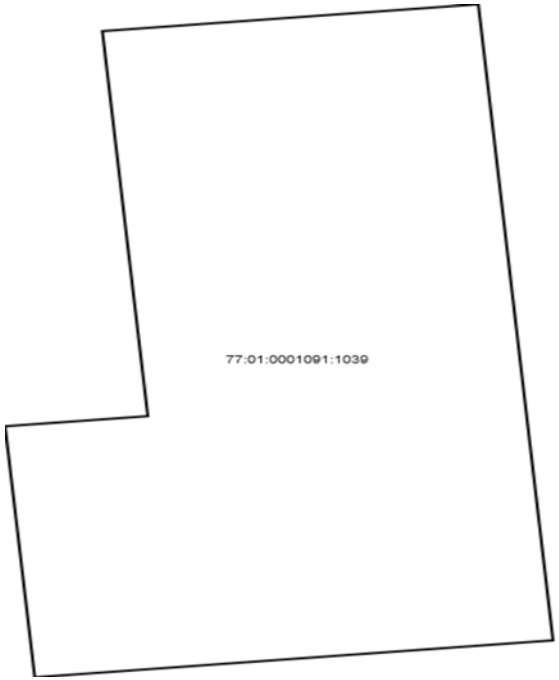
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности М.П.	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2017 № 99/2017/31791146			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:1039**	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5.1**	Всего листов раздела **5.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2017 № 99/2017/31791146			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:1039**	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	11260.73	8097.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	11261.3	8103.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	11282.97	8101.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	11284.48	8117.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	11248.68	8121.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	11246.6	8098.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	11260.73	8097.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5.1**	Всего листов раздела **5.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2017 № 99/2017/31791146			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:1039**	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2017 № 99/2017/31791146			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:1039**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0001091:2808	Подвал № 0, Технический этаж № 0, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 7	комнаты А, Б, В, Д; помещение I - комнаты 2, с 5 по 11;	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6886.8
2	77:01:0001091:2807	Подвал № 0, Этаж № 3	комната Г	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1150.5
3	77:01:0001091:1527	Этаж № 4	4304434/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.4
4	77:01:0001091:1518	Подвал № 0	4304434/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	855.1
5	77:01:0001091:1519	Подвал № 0	4304434/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60
6	77:01:0001091:1520	Этаж № 1	4304434/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	881.4
7	77:01:0001091:1521	Этаж № 1	4304434/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	72.1
8	77:01:0001091:1522	Этаж № 2	4304434/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	808.1
9	77:01:0001091:1523	Этаж № 2	4304434/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.5
10	77:01:0001091:1524	Этаж № 3	4304434/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1139.4
11	77:01:0001091:1525	Этаж № 3	4304434/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.4
12	77:01:0001091:1526	Этаж № 4	4304434/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1141.9

13	77:01:0001091:1528	Этаж № 5	4304434/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1137.8
14	77:01:0001091:1529	Этаж № 5	4304434/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.6
15	77:01:0001091:1530	Этаж № 6	4304434/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1111.3
16	77:01:0001091:1531	Этаж № 6	4304434/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.5
17	77:01:0001091:1532	Этаж № 7	4304434/0015	данные отсутствуют	данные отсутствуют	604.6
18	77:01:0001091:1533	Этаж № 7	4304434/0016	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.6
19	77:01:0001091:1534	Технический этаж № 0	4304434/0017	данные отсутствуют	данные отсутствуют	81.5
20	77:01:0001091:1535	Технический этаж № 0	4304434/0019	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.6
21	77:01:0001091:1536	Технический этаж № 0	4304434/0022	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.6
22	77:01:0001091:2806	Подвал № 0	помещение I - комнаты 1, 3, 4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	80.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.08.2017 № 77/100/226/2017-918			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:2806**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0001091
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 77-77-11/094/2007-507, Инвентарный номер: 265/13
Адрес:	г.Москва, пер.Колокольников, д.11
Площадь, м²:	80.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	22423355.80
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001091:1039
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	подвал, помещение I - комнаты 1, 3, 4
Получатель выписки:	Бутусов Станислав Андреевич

Ведущий инженер		Андреева Евгения Геннадьевна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.08.2017 № 77/100/226/2017-918			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:2806**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "КОНТУС", ИНН: 7719040125
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-11/094/2007-507 от 09.08.2007
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Ведущий инженер		Андреева Евгения Геннадьевна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.08.2017 № 77/100/226/2017-3332			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:2807**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0001091
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 77-77-11/094/2007-514, Инвентарный номер: 265/13
Адрес:	г.Москва, пер.Колокольников, д.11
Площадь, м²:	1150.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 0, Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	280776970.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001091:1039
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	подвал - комната Г; этаж 3, помещение IV - комнаты с 1 по 11
Получатель выписки:	Бутусов Станислав Андреевич

Ведущий инженер		Андреева Евгения Геннадьевна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.08.2017 № 77/100/226/2017-3332			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:2807**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	КОМПАНИЯ "КОЛОКОЛЬНИКОВ 11/В ПРОПЕРТИЗ ЛЛС" (KOLOKOLNIKOV 11/B PROPERTIES LLC)
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-11/094/2007-514 от 09.08.2007
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1. вид:		Аренда, этаж 3 пом.IV ком.1, 4-11 площадью: 1118, 2 кв.м этаж 3, помещение IV - комнаты 1, с 4 по 11
	4.1.1. дата государственной регистрации:		21.02.2008
	4.1.1. номер государственной регистрации:		77-77-11/012/2008-586
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		до 31.12.2018
	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Компания Ледж ЛЛС
	4.1.1. основание государственной регистрации:		ДОГОВОР АРЕНДЫ от 01.09.2007 г. ; Дополнительное соглашение № 1 от 25.12.2009 г. к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ от 01.09.2007 г. Дата регистрации 18.05.10, №77-77-11/140/2010-065
	4.1.2. вид:		Аренда, этаж 3 пом.IV ком.1, 4-11 площадью: 1118.2 кв.м. этаж 3, помещение IV - комнаты 1, с 4 по 11
	4.1.2. дата государственной регистрации:		20.08.2008
	4.1.2. номер государственной регистрации:		77-77-11/065/2008-424
	4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		до 31.12.2018
	4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Хенкель Рус", ИНН: 7702691545
	4.1.2. основание государственной регистрации:		ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ОМ-07/274 от 14.09.2007 г. ; Дополнительное соглашение № 1 от 04.03.2008 г. к ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ № ОМ-07/274 от 14.09.2007 г. Дата регистрации 20.08.08, №77-77-11/065/2008-428; СОГЛАШЕНИЕ от 29.12.2009 О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ от 14.09.2007 № ОМ-07/274 Дата регистрации 24.05.10, №77-77-11/140/2010-310; Дополнительное соглашение от 18.05.2010г. №1 к соглашению о передачи прав и обязанностей по договору долгосрочной субаренды нежилого помещения № ОМ-07/274 от 14.09.2007г. Дата регистрации 30.07.10, №77-77-11/146/2010-060; Дополнительное соглашение №8 от 10.06.2015 г. к договору субаренды от 14.09.2007 №ОМ-07/274; Дополнительное соглашение к договору №ОМ-07/274 от 14.09.2007г субаренды от 25.01.2016 №09, дата регистрации 27.07.2016, №77-77/011-77/011/003/2016-1922/1; Дополнительное соглашение №10 от 03.07.2017 к договору о субаренде № ОМ-07/274
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Ведущий инженер	Андреева Евгения Геннадьевна
(должность, уполномоченное должностное)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.08.2017 № 77/100/226/2017-3396			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:2808**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0001091
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 77-77-11/094/2007-511, Инвентарный номер: 265/13
Адрес:	г.Москва, пер.Колокольников, д.11
Площадь, м²:	6886.8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 0, Технический этаж № 0, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 7
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	1532758369.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001091:1039
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Номер помещения: подвал - комнаты А, Б, В, Д; помещение I - комнаты 2, с 5 по 11; этаж тех. - комнаты Б, В; помещение IX - комнаты с 1 по 3; помещение X - комната 1; этаж 1 - комнаты а, А, б, Б, в, В, Г, г, Д, д, Е; помещение II - комнаты с 1 по 11; этаж 2 - комнаты Б, В; помещение III - комнаты 1, 1а, 1б, с 2 по 9; этаж 3 - комнаты Б, В; этаж 4 - комнаты Б, В; помещение V - комнаты с 1 по 11; этаж 5 - комнаты Б, В; помещение VI - комнаты с 1 по 11; этаж 6 - комнаты Б, В; помещение VII - комнаты с 1 по 11; этаж 7 - комнаты Б, В; помещение VIII - комнаты с 1 по 11.
Получатель выписки:	Бутусов Станислав Андреевич

Ведущий инженер	Андреева Евгения Геннадьевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.08.2017 № 77/100/226/2017-3396			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:2808**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	КОМПАНИЯ "КОЛОКОЛЬНИКОВ 11/С ПРОПЕРТИЗ ЛЛС" (KOLOKOLNIKOV 11/C PROPERTIES LLC)
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-11/094/2007-511 от 09.08.2007
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1. вид:		Аренда, этаж 5 пом.VI ком.1, 4-11, этаж 6 пом.VII ком.1, 4-11, этаж 7 пом.VIII ком.1, 4-11 площадью: 2790, 6 кв.м этаж 5, помещение VI - комнаты 1, с 4 по 11; этаж 6, помещение VII - комнаты 1, с 4 по 11; этаж 7, помещение VIII - комнаты 1, с 4 по 11
	дата государственной регистрации:		26.02.2008
	номер государственной регистрации:		77-77-11/012/2008-621
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		до 31.12.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Компания Ледж ЛЛС
	основание государственной регистрации:		ДОГОВОР АРЕНДЫ от 20.09.2007 г. ; Дополнительное соглашение № 1 от 25.12.2009 г. к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ от 20.09.2007 г. Дата регистрации 19.05.10, №77-77-11/140/2010-070
	4.1.2. вид:		Аренда, этаж 2 пом.III ком.1, 4-9, этаж 4 пом.V ком.1, 4-11 площадью: 1907, 8 кв.м этаж 2, помещение III - комнаты 1, с 4 по 9; этаж 4, помещение V - комнаты 1, с 4 по 11
	дата государственной регистрации:		26.02.2008
	номер государственной регистрации:		77-77-11/012/2008-612
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.02.2008 по 31.12.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Компания с ограниченной ответственностью "ЛЕДЖ ЛЛС"
	основание государственной регистрации:		ДОГОВОР АРЕНДЫ от 01.09.2007 г. ; Дополнительное соглашение № 1 от 25.12.2009 г. к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ от 01.09.2007 г. Дата регистрации 19.05.10, №77-77-11/140/2010-068

Ведущий инженер		Андреева Евгения Геннадьевна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.08.2017 № 77/100/226/2017-3396			
Кадастровый номер:		77:01:0001091:2808	

4.1.3.	вид:	Аренда, этаж 5 пом.VI ком.1, 4-11, этаж 6 пом.VII ком.1, 4-11, этаж 7 пом.VIII ком.1, 4-11 площадью: 2790.6 кв.м этаж 5, помещение VI - комнаты 1, с 4 по 11; этаж 6, помещение VII - комнаты 1, с 4 по 11; этаж 7, помещение VIII - комнаты 1, с 4 по 11
	дата государственной регистрации:	09.09.2008
	номер государственной регистрации:	77-77-11/071/2008-756
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 31.12.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Хенкель Рус", ИНН: 7702691545
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ от 23.05.2008 № Б/Н ; Дополнительное соглашение №1 от 18.05.2010 г. к договору субаренды от 23.05.2008 г. Дата регистрации 19.07.10, №77-77-11/143/2010-793; СОГЛАШЕНИЕ от 29.12.2009 о ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ ДОЛГОСРОЧНОЙ СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ от 23.05.2008 (ПЕРЕНАЙМ) Дата регистрации 02.07.10, №77-77-11/143/2010-005; Соглашение о передаче прав и обязанностей от «19» декабря 2008г. по Договору о субаренде нежилого помещения от «23» мая 2008г. Дата регистрации 23.01.09, №77-77-11/129/2008-268; Дополнительное соглашение № 7 от 10.06.2015 к договору о субаренде нежилого помещения от 23.05.2008; Дополнительное соглашение к договору о субаренде нежилого помещения от 23.05.2008 от 25.01.2016 №08; Дополнительное соглашение № 09 от 23.05.2008 г. к договору о субаренде нежилого помещения от 23.05.2008 г.
4.1.4.	вид:	Аренда, этаж 4 пом.V ком.1, 4-11 площадью: 1120.7 кв.м. этаж 4, помещение V - комнаты 1, с 4 по 11
	дата государственной регистрации:	20.08.2008
	номер государственной регистрации:	77-77-11/065/2008-424
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 31.12.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Хенкель Рус", ИНН: 7702691545
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ОМ-07/274 от 14.09.2007 г. ; Дополнительное соглашение № 1 от 04.03.2008 г. к ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ № ОМ-07/274 от 14.09.2007 г. Дата регистрации 20.08.08, №77-77-11/065/2008-428; Дополнительное соглашение № 1 от 04.03.2008 г. к ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ № ОМ-07/274 от 14.09.2007 г. Дата регистрации 20.08.08, №77-77-11/065/2008-428; СОГЛАШЕНИЕ от 29.12.2009 О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ от 14.09.2007 № ОМ-07/274 Дата регистрации 24.05.10, №77-77-11/140/2010-310; Дополнительное соглашение от 18.05.2010г. №1 к соглашению о передачи прав и обязанностей по договору долгосрочной субаренды нежилого помещения № ОМ-07/274 от 14.09.2007г. Дата регистрации 30.07.10, №77-77-11/146/2010-060; Дополнительное соглашение №8 от 10.06.2015 г. к договору субаренды от 14.09.2007 №ОМ-07/274; Дополнительное соглашение к договору №ОМ-07/274 от 14.09.2007г субаренды от 25.01.2016 №09, дата регистрации 27.07.2016, №77-77/011-77/011/003/2016-1922/1;

		Дополнительное соглашение №10 от 03.07.2017 к договору о субаренде № ОМ-07/274
4.1.5.	вид:	Аренда, г.Москва, пер.Колокольников, д.11, этаж 2, помещение III - комнаты 1, с 4 по 9
	дата государственной регистрации:	13.05.2011
	номер государственной регистрации:	77-77-11/083/2011-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты гос. регистрации до 31.12.2013г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Хенкель Рус", ИНН: 7702691545
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды от 01.04.2010, дата регистрации 13.05.2011, №77-77-11/083/2011-301; Дополнительное соглашение к договору субаренды №FM-10/28 от 10.06.2015 №07, дата регистрации 27.08.2015, №77-77/011-77/011/011/2015-661/1; Дополнительное соглашение к договору субаренды № FM-10/28 от 25.01.2016 №08; Дополнительное соглашение к Договору субаренды № FM/10/28 от 03.07.2017 №09
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Андреева Евгения Геннадьевна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено
2 (две)
) листа (ов)

АНДРЕЕВА Е Г

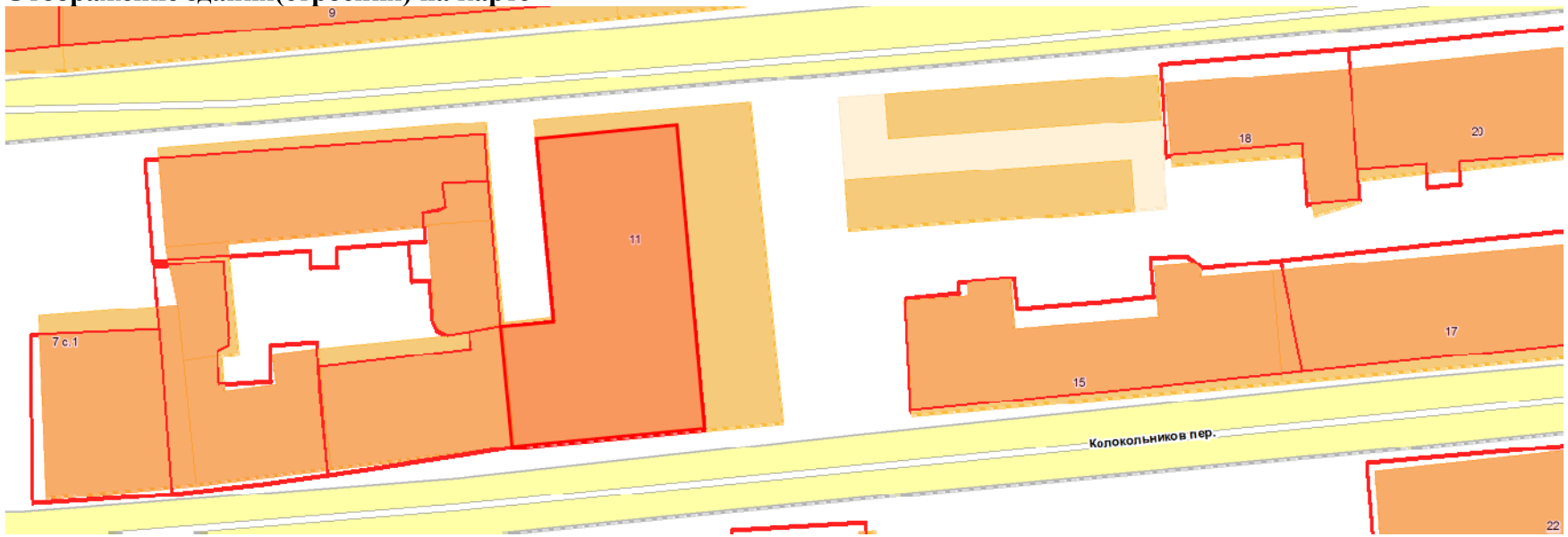
Информация по зданию (строению)

UNOM	**4304434**
Адрес	город Москва, Колокольников переулок, дом 11

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0001091:1039		
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Колокольников пер. Дом 11		
Назначение строения	нежилое		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	монолитные (ж-б)
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	2004
Площадь застройки (кв.м)	1145	**Этажность**	7
Площадь общая с летними	8117.4	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	1836900 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	915.1	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	8117.4
Дата обследования	2010-09-09	**Дата установки состояния**	
Состояние	-		
Процент износа, %	5	**Год установки процента износа**	2007
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

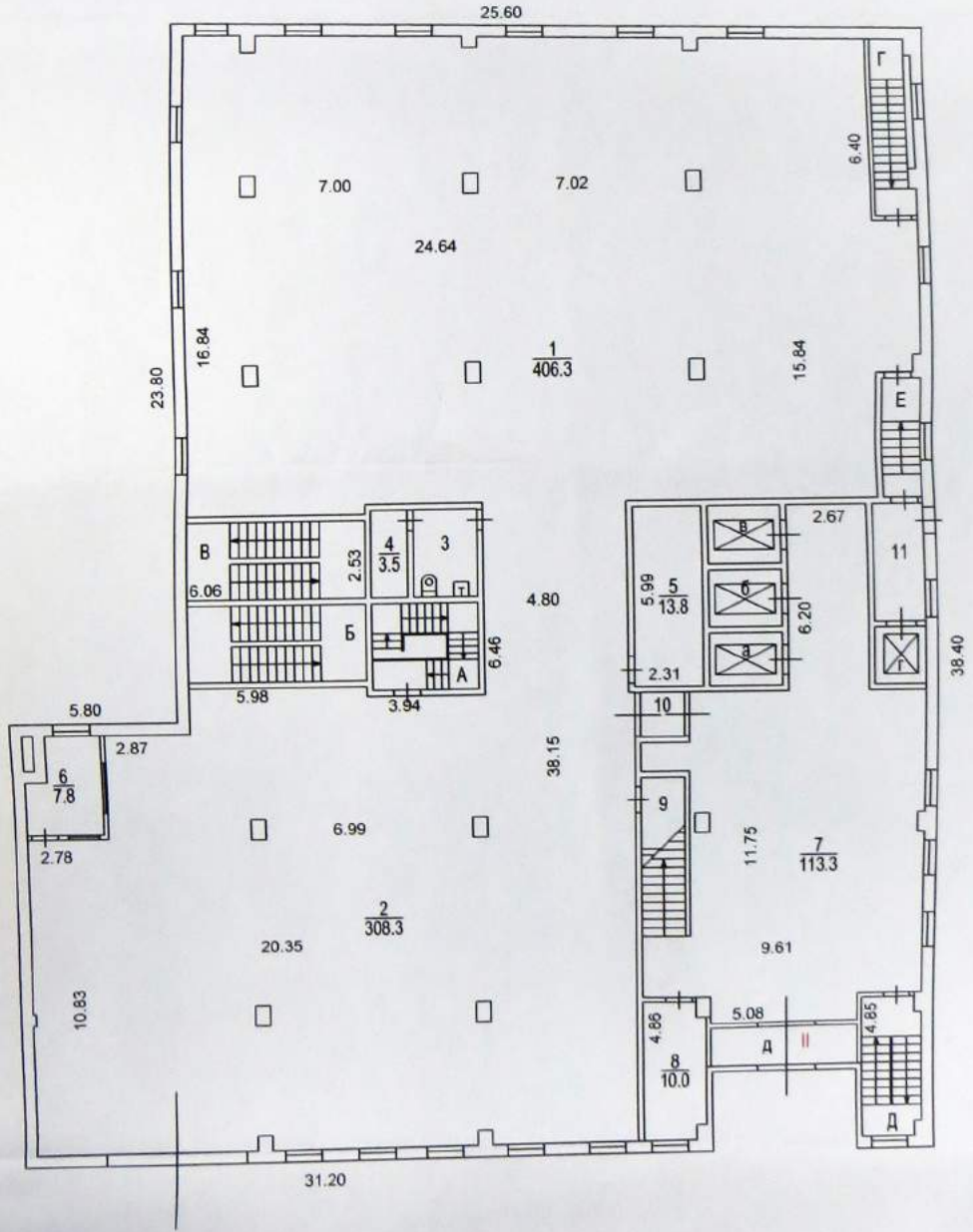
по адресу: Колокольников
(наименование ул. (просп., бульв. и т.д.))

домовл.(вл.) _____ дом 11
(нужное подчеркнуть)

корпус _____ строение (сооружение) _____
(нужное подчеркнуть)

квартал № 265/13 _____ ЦАО г.Москвы

1 й ЭТАЖ



Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

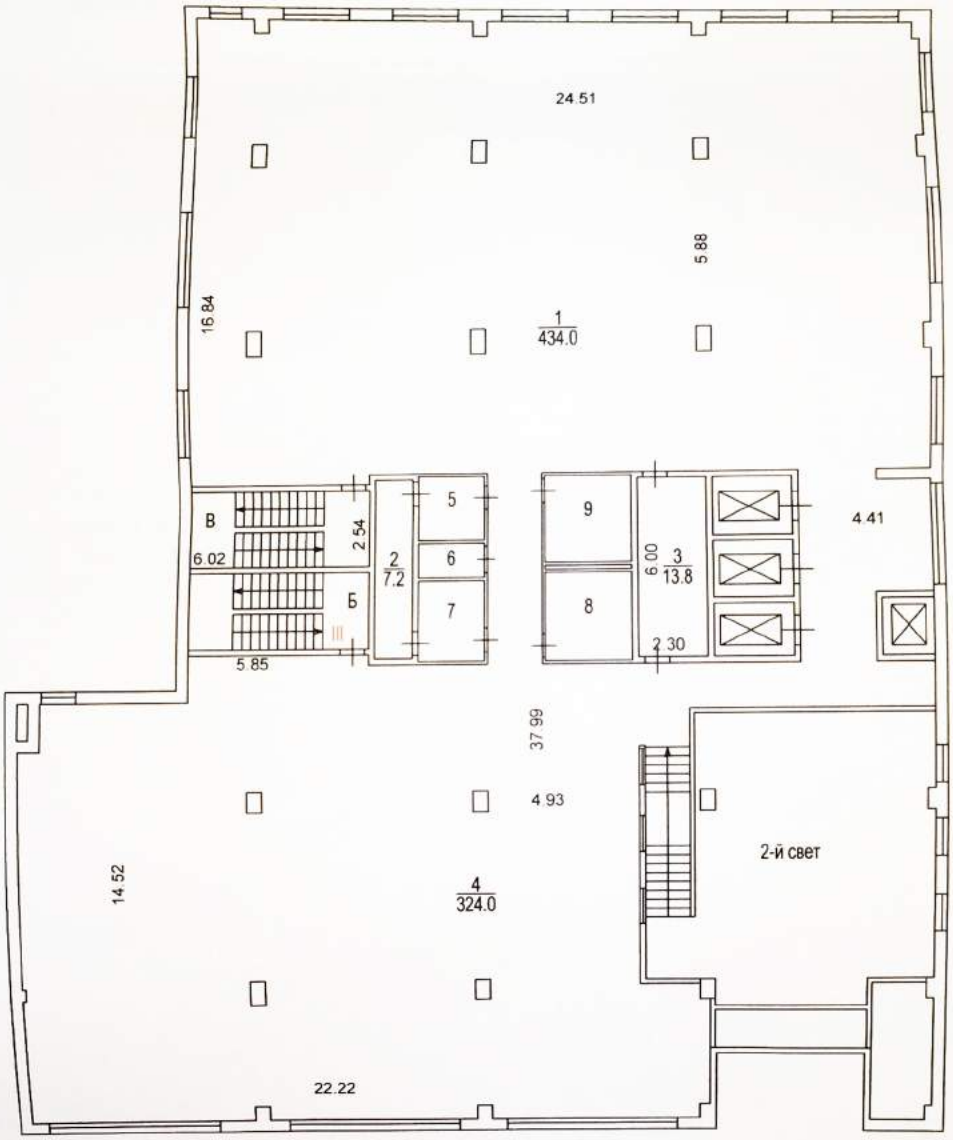
по адресу: Колокольников
(наименование ул. (просп., бульв. и т.д.))

домовл.(вл.)_____ дом 11
(нужное подчеркнуть)

корпус_____ строение (сооружение)_____
(нужное подчеркнуть)

квартал № 265/13 _____ ЦАО г.Москвы

2 Й ЭТАЖ



2 Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

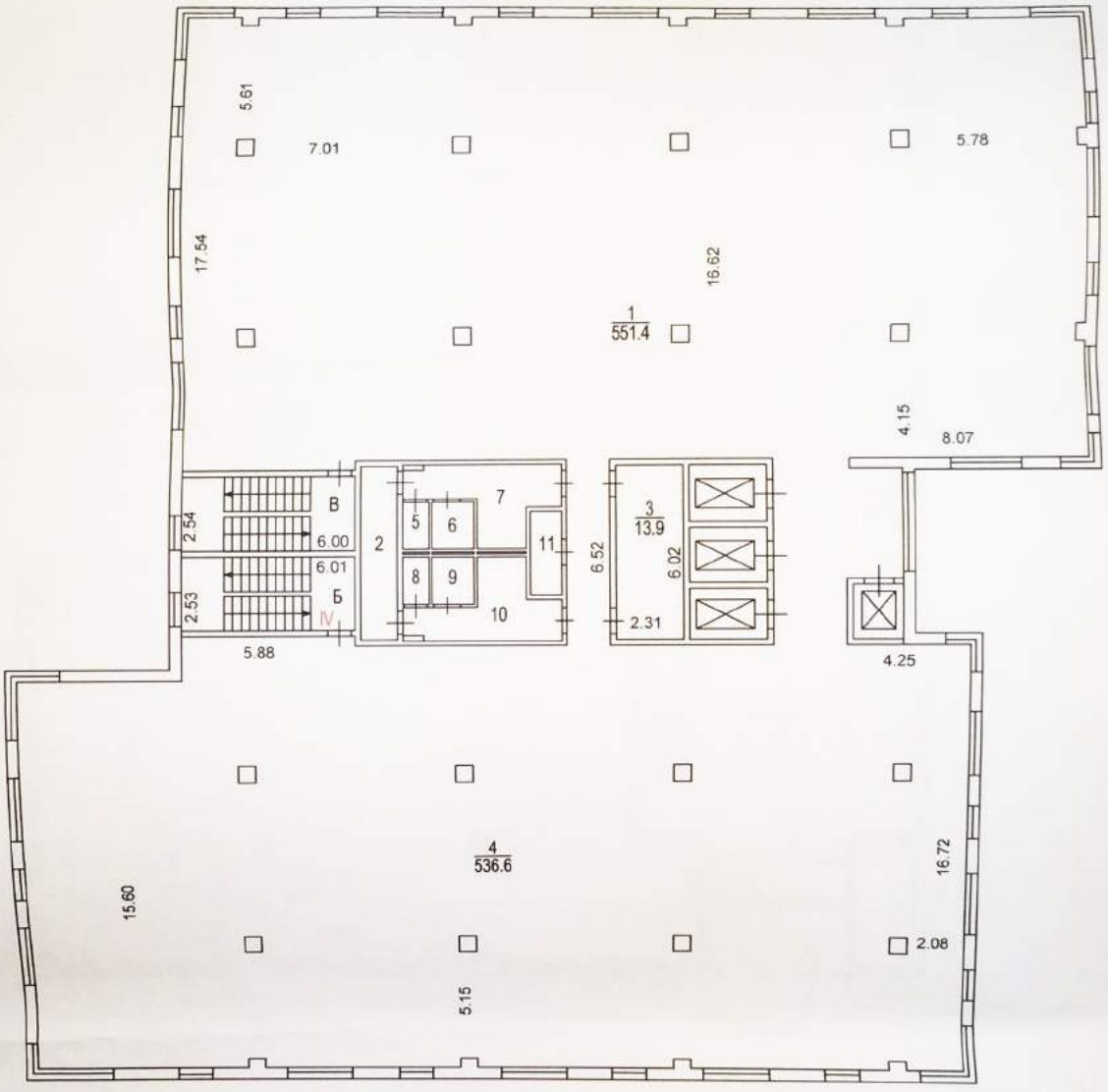
по адресу: Колокольников
(наименование ул. (просп., бульв. и т.д.))

домовл.(вл.)_____ дом 11
(нужное подчеркнуть)

корпус_____ строение (сооружение)_____
(нужное подчеркнуть)

квартал № 265/13 _____ ЦАО г.Москвы

3 й ЭТАЖ



(2) Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

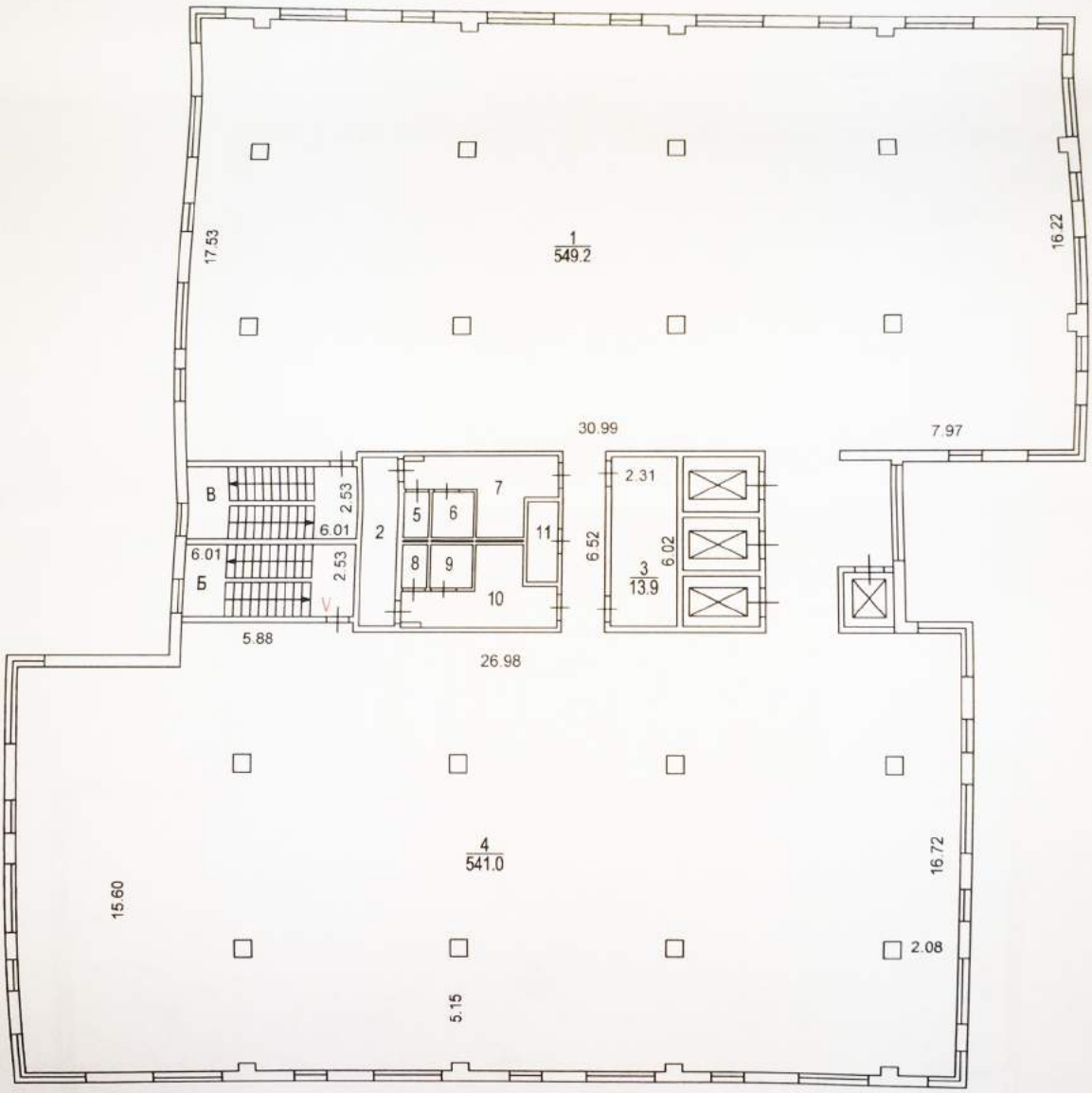
по адресу: Колокольников
(наименование ул. (просп., бульв. и т.д.))

домовл.(вл.)_____ дом 11
(нужное подчеркнуть)

корпус_____ строение (сооружение)_____
(нужное подчеркнуть)

квартал № 265/13 _____ ЦАО г.Москвы

4 Й ЭТАЖ



(2) Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

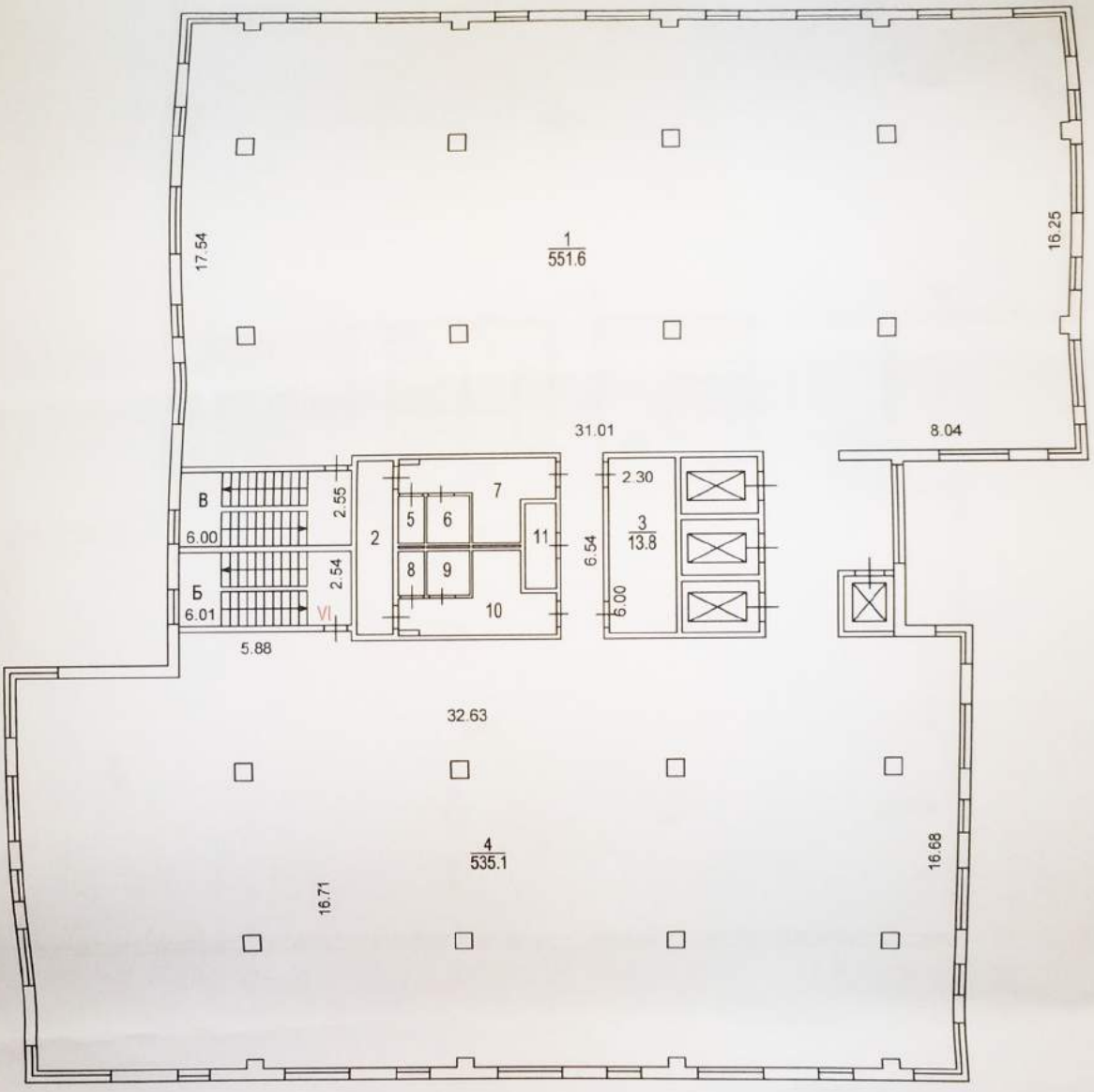
по адресу: Колокольников

домовл.(вл.) дом 11

корпус строение (сооружение)

квартал № 265/13 ЦАО г.Москвы

5 й ЭТАЖ



2 Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

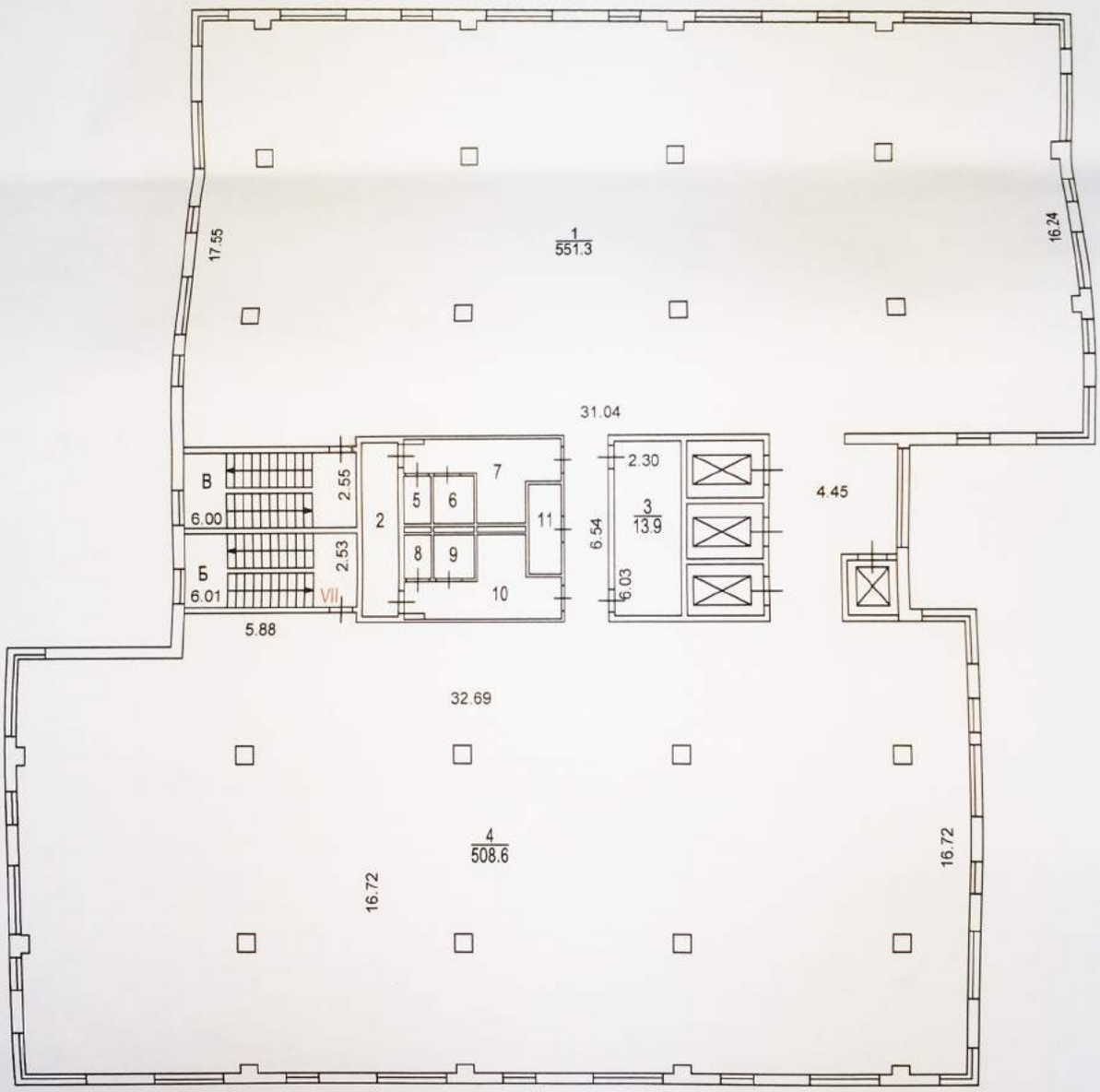
по адресу: Колокольников
(наименование ул. (просп., бульв. и т.д.))

домовл.(вл.)_____ дом 11
(нужное подчеркнуть)

корпус_____ строение (сооружение)_____
(нужное подчеркнуть)

квартал № 265/13 _____ ЦАО г.Москвы

6 й ЭТАЖ



2 Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

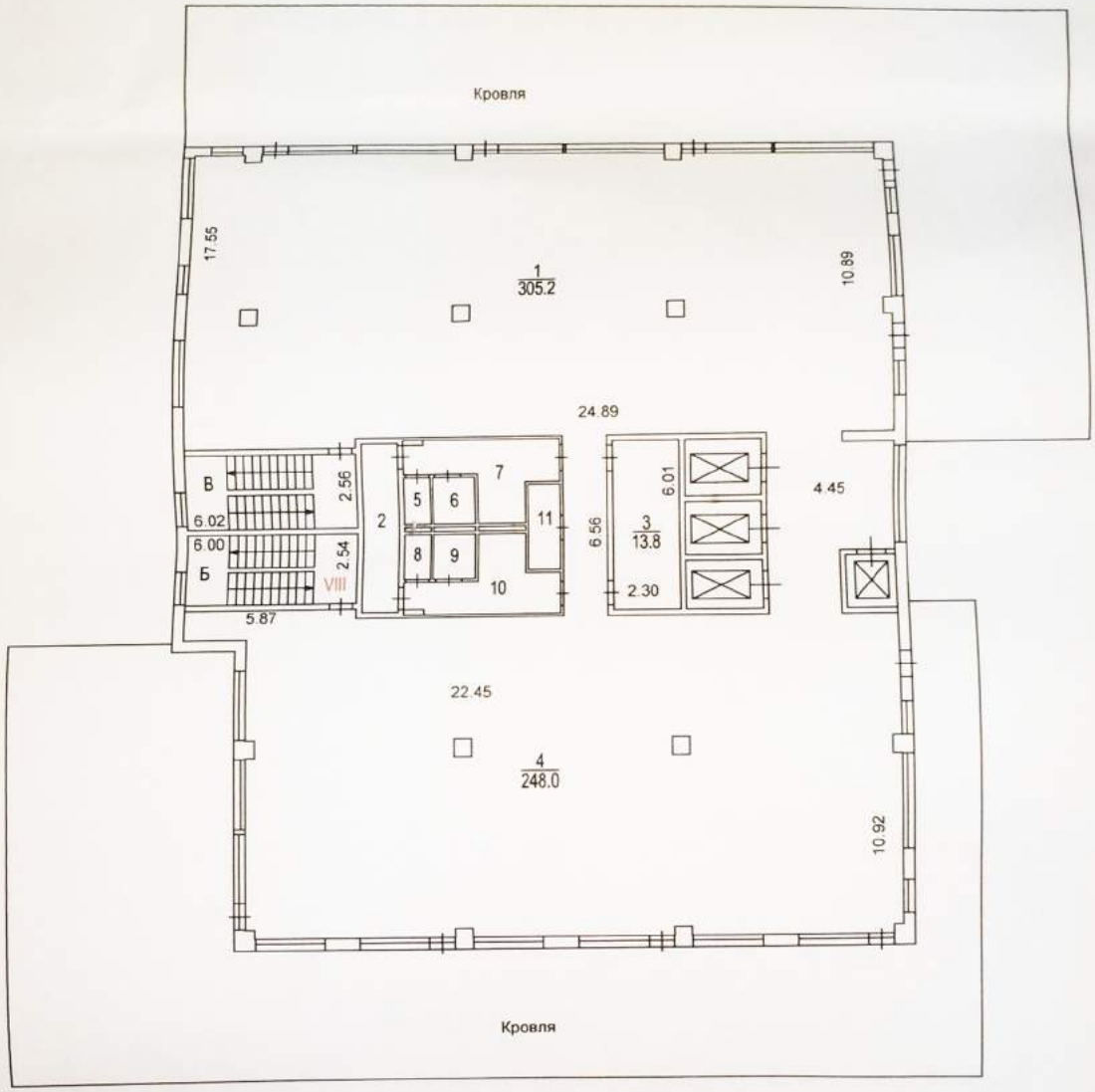
по адресу: Колокольников

домовл.(вл.) _____ дом 11

корпус _____ строение (сооружение) _____

квартал № 265/13 _____ ЦАО г.Москвы

7 й ЭТАЖ



Заказ №93-747

Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений Саитова С. А.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 24 " 04 2007 г.

П/план снял Калинин А. В.

Проверил Саитова С. А.

" 25 " 02 2009 г.

Масштаб 1:200

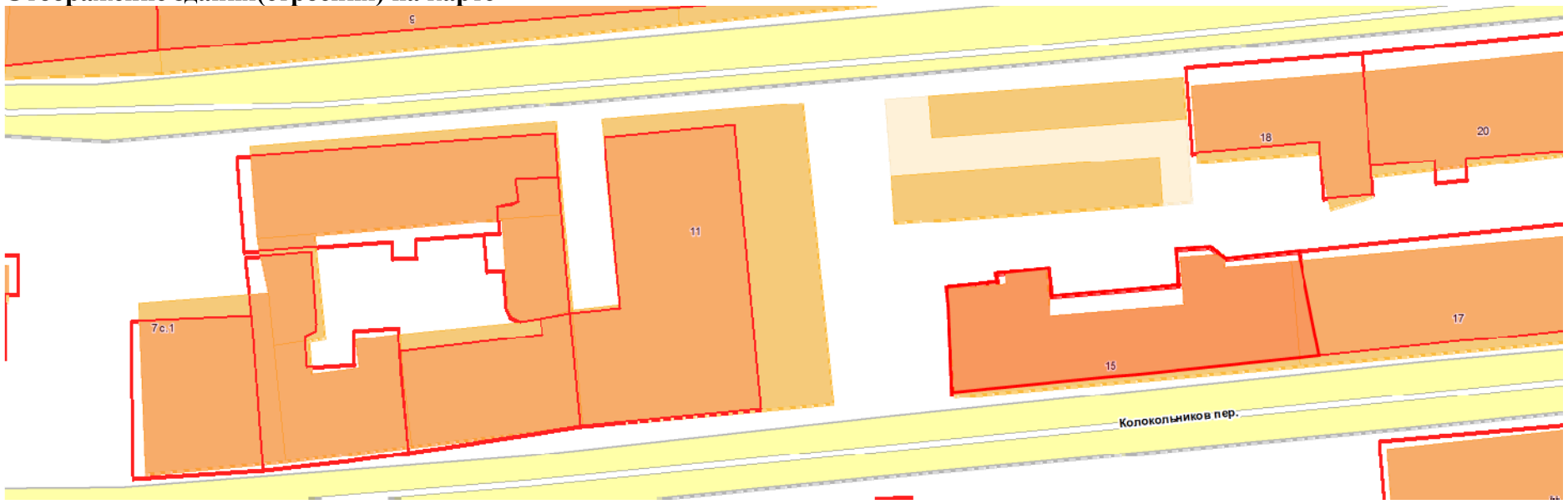
Информация по зданию (строению)

UNOM	**10487**
Адрес	город Москва, Колокольников переулок, дом 15

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0001091:1030		
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Колокольников пер. Дом 15		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей	326.8	**Год постройки**	1917
Площадь застройки (кв.м)	564	**Этажность**	3
Площадь общая с летними	1428.9	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	642.4	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	283600 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1019.1	**Площадь нежилая (кв.м)**	409.8
Дата обследования	2015-03-12	**Дата установки состояния**	
Состояние	-		
Процент износа, %	63	**Год установки процента износа**	2004
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



60

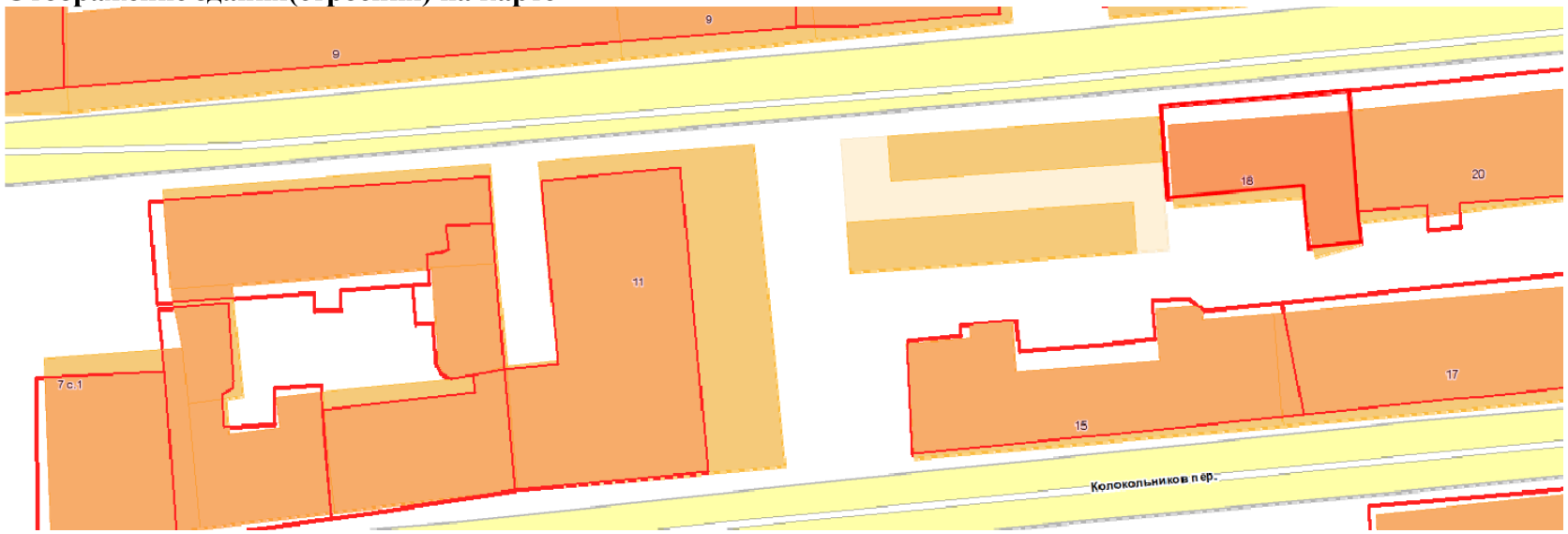
Информация по зданию (строению)

UNOM	**23402**
Адрес	город Москва, Большой Сергиевский переулок, дом 18

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0001091:1053		
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сергиевский Б. пер. Дом 18		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1913
Площадь застройки (кв.м)	278	**Этажность**	5
Площадь общая с летними	958.2	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	377.4	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	283800 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	141.2	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	576.7	**Площадь нежилая (кв.м)**	379.1
Дата обследования	2014-10-15	**Дата установки состояния**	
Состояние	-		
Процент износа, %	68	**Год установки процента износа**	1991
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Данные по земельным участкам

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела ___ : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2017 № 77/100/228/2017-6986			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:13**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0001091
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер Колокольников, вл 11, стр 1
Площадь:	1228 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	159004264.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0001091:2665, 77:01:0001091:1039
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бутусов Станислав

Ведущий инженер		Байбулдина Светлана Николаевна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела ___ : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2017 № 77/100/228/2017-6986			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:13**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	данные отсутствуют
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1. вид:		Аренда, Земельный участок площадью 1200 (одна тысяча двести) кв. м по адресу: г. Москва, Колокольников пер., вл. 11, стр. 1 для строительства административного здания с подземной стоянкой и их последующей эксплуатации
	дата государственной регистрации:		19.04.1999
	номер государственной регистрации:		77-01/00-3/1999-8182
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		49 лет с 24.02.1999 по 24.02.2048
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "КОНТУС", ИНН: 771904125
	основание государственной регистрации:		Решение окружной комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию в ЦАО от 26.02.1998 № 66; Решение окружной комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию в ЦАО от 21.05.1998 № 74; Договор аренды земельного участка от 24.02.1999 № М-01-013601
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Ведущий инженер		Байбулдина Светлана Николаевна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела ___ : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2017 № 77/100/228/2017-6986			
Кадастровый номер:		**77:01:0001091:13**	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:			

Ведущий инженер		Байбулдина Светлана Николаевна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	**Кадастровый номер**	77:01:0001091:13		2 **Лист №1**	3			
	Общие сведения							
4	**Предыдущие номера**							
5	**Наименование участка**	Землепользование		6 **Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости**				
7	**Местоположение**	пер Колокольников д. 11 стр. 1 (г Москва, пер Колокольников, вл 11, стр 1)						
8	**Категория земель**	Земли населенных пунктов						

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						

9	**Разрешенное использование**	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров					
10	**Фактическое использование (характеристика деятельности)**						
11	**Основная площадь (Квадратный метр)**	1228					
12	**Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)**	159004264.40	13 **Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)**		14 **Система координат**	Московская	
15	**Сведения о правах**	Информация о правах отсутствует					
16	**Особые отметки**						
17	**Дополнительное наименование земельного участка**						
18	**Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок**						
18.1	**Номера образованных участков**						
18.2	**Номера участков, преобразованных в результате выдела**						
18.3	**Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета**						
	Кадастровый квартал	77:01:0001091					

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10204505, 77:01:01091:013	Колокольников пер., вл. 11, стр. 1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТУС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-013601, Действует	С 24.02.1999 по 24.02.2048	1200 / 1200	СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ прочих административно-управленческих учреждений и общественных организации	2330681.40 Руб.

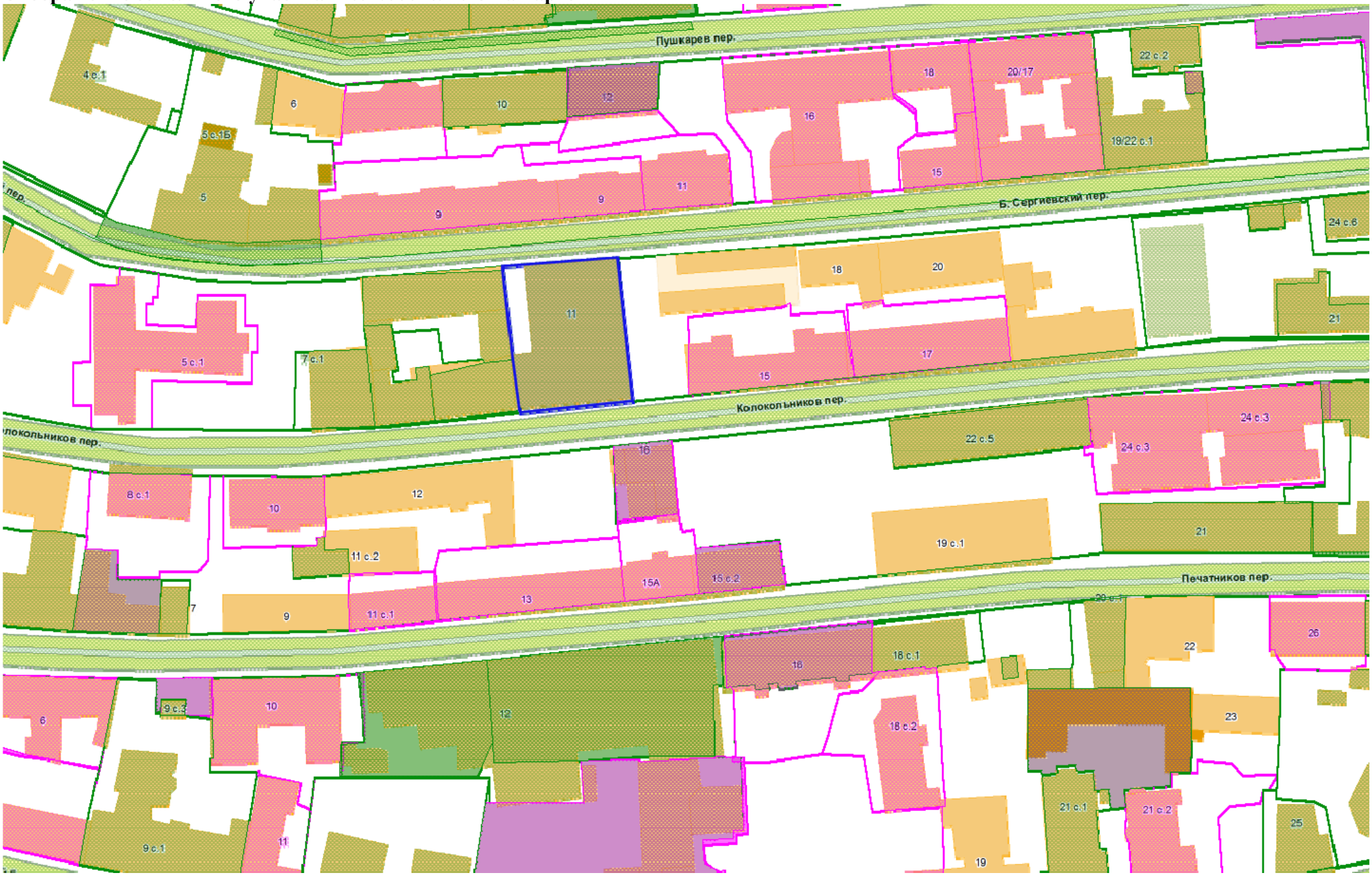
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1		пер Колокольников д. 11 стр. 1 (г Москва, пер Колокольников, вл 11, стр 1)	город Москва, Колокольников переулок, дом 11	98

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:01:0001091:13 на карте



68

Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра надвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10104899,	Колокольников пер., вл. 15	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	13698б	С 29.08.2014	1 /		

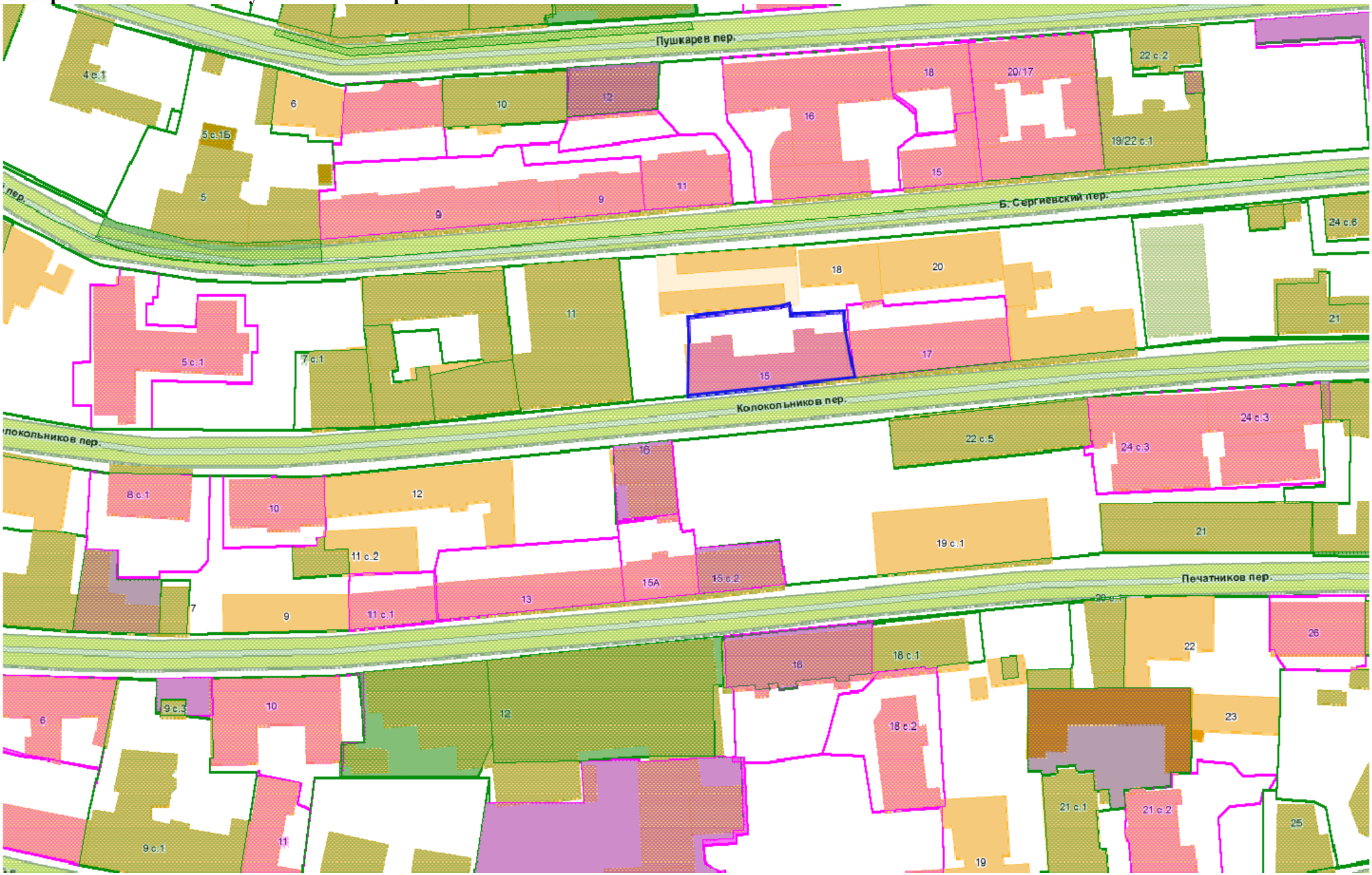
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1			город Москва, Колокольников переулок, дом 15	97

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте



Материалы фотофиксации

Вид 1. Внутриквартальная территория между домами 11 и 15 по Колокольникову пер.

Вид 2. Внутриквартальная территория между домом 11 по Колокольникову пер. и парковкой со стороны Б.Сергиевского пер.

Вид 3. Дворовая территория между домом 15 по Колокольникову пер. и домом 18 по Б.Сергиевскому пер.

Вид 4. Дворовая территория дома 15 по Колокольникову пер.

Вид 5. Парковка по адресному ориентиру: Б.Сергиевского пер., вл.16-18

Вид 6.

2.4 Материалы согласований

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГЛАВА УПРАВЫ МЕЩАНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Пр-т Мира, 5, стр. 2, Москва, 129090
Телефон: (495) 607-6940, факс: (495) 608-9911
ОКПО 59782110, ОГРН 1027702016792, ИНН/КПП 7702340628/770201001

E-mail: meschanka@cao.mos.ru
http://www.meschanka.mos.ru

27.12.2017 № МЩ-16-33335352/7
на № 062/17 от 10.11.2017

104140, г.Москва,
1-ый Красносельский пер.,
д.3, пом.1, комн.79

Генеральному директору
ООО «АПМ-4»
О.В.Андрияновой

Уважаемая Ольга Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу согласования управой Мещанского района материалов «Корректировки части проекта межевания территории квартала Мещанского района №265, ограниченного улицей Сретенка, Колокольниковым пер., ул.Трубная, Б.Сергиевским пер.», сообщаю.

В соответствии с «Положением об управе района города Москвы» (приложение №2 к постановлению Правительства г.Москвы от 24.02.2010 №157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» в редакции постановления Правительства №76-ПП от 15.02.2013) в области градостроительной деятельности управа района согласовывает в установленном порядке проекты планировки территории, а также в рамках взаимодействия с населением, общественными организациями и объединениями организует публичные слушания в районе в порядке и в случаях, предусмотренных законами города Москвы и иными нормативно-правовыми актами.

В соответствии с п.5 вышеуказанного постановления Правительства Москвы управы районов не вправе осуществлять иные полномочия, в том числе осуществлять согласования, кроме указанных в приложении №2.

В соответствии с п.1 ст.68 Закона г.Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс г.Москвы» проекты градостроительного межевания территории подлежат вынесению на публичное обсуждение (публичные слушания).

Дополнительно сообщаю, что в связи с тем, что данный проект разработан с учетом интересов жителей соседних домов, управа Мещанского района принципиальных возражений не имеет.

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»
ВХ.№ 62
ДАТА 28.12.2017

Глава управы
Мещанского района **Д.Н.Башаров**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047
Телефон: (499) 250-55-20 E-mail: mka@mos.ru http://www.mka.mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

21 ФЕВ 2018 № МКА-02-4871/8-1

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АМП-4»
О.В.Андрияновой
1-й Красносельский пер., вл. 3
г. Москва, 107140

О согласовании корректировки части проекта межевания

Уважаемая Ольга Владимировна!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрена корректировка части проекта межевания территории квартала № 265, района Мещанский Центрального административного округа города Москвы, ограниченного улицей Сретенка, Колокольниковым переулком, Трубной улицей, большим Сергиевским переулком **(№ 01.05.062.2017)**.

По представленному проекту межевания возражений не имеется.

Начальник Управления градостроительного регулирования ЦАО Москомархитектуры **Л.В. Морозкина**

Серебрякова И.С.
8-499-250-91-24

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»
ВХ.№ 07
ДАТА 26.02.2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

09 АВГ 2018 № ДГИ-1-57410/18-1

на №_____ от _____

Генеральному директору
ООО «АПМ-4»
О.В. Андрияновой
1-й Красносельский пер., д.3,
пом.1, ком.79
г. Москва, 107140

О согласовании
проекта межевания

Уважаемая Ольга Владимировна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленные на согласование письмом от 25.07.2018 № 068/18 материалы «Корректировки части проекта межевания территории квартала № 265, ограниченного улицей Сретенка, Колокольниковым переулком, Трубной улицей Большим Сергиевским переулком, район Мещанский, ЦАО г. Москвы» (№ 01.05.062.2017), и сообщает, что градостроительная документация согласована Департаментом.

Приложение: 1. Буклет в 1 экз. (основная часть).

2. Буклет в 1 экз. (материалы по обоснованию).

Н.В. Прусакова

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»
ВХ.№ 59
ДАТА 22.08.2018г.

Летучева Н.В.

2.5 Протокол и заключение по результатам публичных слушаний

Прочие материалы