

### **ЗАДАНИЕ**

**на Корректировку проекта межевания части территории квартала №859, ограниченного Трифоновской улицей, Олимпийским проспектом, границей парковой зоны, улицей Советской Армии, Мещанского района ЦАО города Москвы.**

**г. Москва**

**2018 г.**

**Основанием для корректировки Проекта** являются:

Постановление Правительства Москвы от 26.12.2017г. №1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 28.05.2018 г. №16842 «О разработке корректировки проекта межевания части территории квартала».

**Площадь границ корректировки Проекта межевания части территории квартала** составляет 2,92 га.

Корректировка проекта межевания производится на основании исходных данных об оформленных земельно-правовых и имущественных отношениях на строения и земельные участки в границах разрабатываемой территории.

При проектировании границ участков зданий и сооружений учитываются действующие градостроительные ограничения, границы территориальных зон (ПЗЗ), существующие планировочные элементы территории, фактическое землепользование, действующие линии градостроительного регулирования.

**В порядок корректировки проекта межевания территории входит:**

- 1) сбор исходных данных,
- 2) обследование территории с фотофиксацией,
- 3) анализ полученных и собранных данных,
- 4) корректировка проекта межевания территории (далее – Проект),
- 5) передача откорректированного Проекта в согласующие организации,
- 6) внесение изменений в материалы Проекта по замечаниям согласующих организаций (в случае необходимости),
- 7) передача материалов Проекта на публичные слушания,
- 8) представление Проекта на Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки, участие в публичных слушаниях (демонстрационные материалы для экспозиции, консультации на экспозиции, доклад на собрании),
- 9) внесение изменений в материалы Проекта в соответствии с Заключением Окружной комиссии (в случае необходимости),
- 10) передача материалов Проекта на утверждение в Департамент городского имущества города Москвы,
- 11) доработка материалов Проекта при наличии замечаний Департамента городского имущества города Москвы (в случае необходимости),
- 12) подготовка электронной версии утвержденного Проекта в формате mid/mif, excel в соответствии с установленными требованиями для информационной системы Департамента городского имущества города Москвы.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

**Состав материалов,** сдаваемых Заказчику, определяется постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017г. №1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве».

Том 1 «Основная часть проекта межевания территории» (утверждаемая часть) содержит:

- Пояснительную записку;
- Таблицу «Характеристики земельных участков территории»;
- Чертеж «План межевания территории» (М 1:2000);
- Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков» (М 1:2000).

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» содержит:

- Пояснительную записку;
- Таблицу «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»;
- Чертеж «Фактическое использование территории»;
- Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»;
- Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»;
- Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»;
- Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия» (при наличии в границах разработки ОКН);
- Чертеж «Красные линии» (при необходимости).

**Проект направляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ:**

- в УГР Москомархитектуры, Управу района и Департамент городского имущества г. Москвы - для получения заключений;
- в Префектуру административного округа города Москвы – после получения заключений для организации и проведения публичных слушаний с одновременным информированием Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний;
- в Департамент городского имущества города Москвы на утверждение после получения протокола и заключения по результатам Публичных слушаний.

**Материалы сдаются** в виде буклетов формата А-4:

- после выполнения первого этапа – в 1-м экземпляре на бумажном носителе;
- после выполнения второго этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;
- после выполнения третьего этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;
- после выполнения четвертого этапа – в 2-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экземпляр в электронном виде; электронные слои в формате mid/mif направляются Исполнителем в Департамент городского имущества города Москвы.

ЗАКАЗЧИК:  
Глава Епархии

Архиепископ Езрас Нерсисян



ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Генеральный директор  
ООО «АПМ-4»

О.В. Андриянова



Централизованная Религиозная Организация  
Российская и Ново-Нахичеванская Епархия  
Святой Армянской  
Апостольской Православной Церкви



Կենտրոնացված Կրոնական Կազմակերպություն  
Հայաստանյայց Առաքելական Ուղղափառ  
Սուրբ Եկեղեցու  
Ռուսաստանի և Նոր Նախիջևանի Հայոց Թեմ

**ГЛАВА ЕПАРХИИ**

**ԹԵՄԻ ԱՌԱՋՆՈՐԴ**

129110, Москва, Олимпийский проспект, 9

Тел.: +7 (495) 681 07 65, Факс: +7 (495) 681 05 29 rusarmtem@mail.ru

Исх. № 066, от 11.07.2018

**Генеральному директору  
ООО «АПМ-4»  
О. В. Андрияновой**

**Уважаемая Ольга Владимировна!**

В связи с разработкой в соответствии с договором №18/055-МЕЦ859-КМ на корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного Трифоновской улицей, Олимпийским проспектом, границей парковой зоны, улицей Советской Армии в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 28.05.2018г №16842, просим учесть следующие сведения:

Общая площадь здания, расположенного по адресу Олимпийский проспект, вл. 9 составляет 24459 кв.м, в том числе:

- резиденция 8924 кв.м
- кафедральный храм 778,6 кв.м
- церковь 136,9 кв.м
- школа 3739,7 кв.м
- стилобат 10879,8 кв.м

В стилобатной части расположены автостоянка на 120 машиномест и Музей «Тапан», в котором работают 5 чел.

Наружная автостоянка на 90 машиномест.

Максимальное количество прихожан на праздничные службы 1000-1500 чел., минимальное количество 500 чел.

Школа (гимназия) общеобразовательная на 240 учащихся. Преподавательский состав 25-35 человек.

Число сотрудников церкви: духовенство 9 чел., административный персонал 95 чел.

На территории есть театр «Гавит» в котором работают: главный режиссер, его помощник и 15 актёров, всего 17 чел.

С уважением,

**Глава Епархии**



**Архиепископ Езрас Нерсисян**