

**Отчет директора ГБУ «Жилищник Мещанского района»  
А.В. Колесниковой о работе учреждения в 2018 году на заседании  
Совета депутатов муниципального округа Мещанский  
18 февраля 2019г.**

Добрый вечер уважаемые депутаты Муниципального округа Мещанский, Александр Андреевич, Дмитрий Николаевич, жители и коллеги!

Сегодня, представляю вам отчет о работе ГБУ «Жилищник Мещанского района» за 2018 год.

На мой взгляд, мы находились в постоянном рабочем взаимодействии с управой района, активными жителями при решении всех задач, возложенных на Жилищник и, безусловно, многое из того, о чем я буду говорить в своем докладе, вам известно.

**ГБУ Жилищник Мещанского района был создан 24 октября 2014г.**

На сегодняшний день Жилищник является организацией самостоятельно выполняющей функции по содержанию, капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов, дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства III, IV, IX категории и внекатегорийных объектов.

На Жилищник возложена задача по поддержанию всей дворовой инфраструктуры в надлежащем состоянии, а это 253 дворовых территорий общей площадью 716877,9 кв. м,

В управлении ГБУ «Жилищник Мещанского района» находится **207 многоквартирных домов и 3 дома на эксплуатации** общей площадью 743150,85 кв. м,

На обслуживание ГБУ "Жилищник Мещанского района" переданы **67 объектов дорожного хозяйства**, площадь которых составляет 372046,0 кв. м

Все структурные подразделения обеспечены необходимой материальной базой для четкого и эффективного выполнения поставленных перед организацией задач.

Теперь хотелось бы более подробно остановиться на направлениях деятельности ГБУ:

### **Содержание и ремонт дворовых территорий**

Содержание и текущий ремонт дворовых территорий осуществляется в соответствии с «Правилами и нормами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве» от 09.11.1999 № 1018-ПП.

**В летний период** в рамках текущего содержания выполняются работы по уборке от смёта и мусора дворовых проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, озелененных территорий. Проводится ремонт и полив газонов, высадка цветов, ремонт и покраска ограждений и МАФ, ремонт покрытий, работы по уходу за зелеными насаждениями.

Уходные работы за зелеными насаждениями выполняются в соответствии с порубочными билетами на санитарные рубки и реконструкцию зеленых

насаждений, перечетной ведомостью и схемой расположения деревьев (кустарников), подлежащих удалению.

Выдача порубочных билетов производится Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы - специально уполномоченным Правительством Москвы органом по защите зеленых насаждений.

Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники: погибшие, поврежденные, не поддающиеся восстановлению, сухостойные, аварийные. Посадки древесно-кустарниковой растительности проводятся ежегодно в рамках действия программы «Миллион деревьев» и в период комплексного благоустройства.

Работы уборке опавшей листвы на дворовых территориях, подведомственных ГБУ «Жилищник Мещанского района» выполняются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы». Правилами установлен следующий порядок уборки и сгребания опавшей листвы: «На газонах лист сгребать на полосе шириной: вдоль городских магистралей и на внекатегорийных объектах - до 25 метров; вдоль улиц и проездов районного значения, вдоль шоссежных дорог на территории области, обслуживаемых городскими и окружными дорожными службами - до 10 метров; вдоль дворовых проездов и проездов в парковых зонах - до 5 метров, а также на дворовых территориях с искусственным покрытием, в том числе детских и спортивных площадках. На газонах остальных территорий, в том числе лесопарков, парков, скверов, бульваров лист не убирается».

Проводится постоянная работа по недопущению нарушений в данном направлении, где-то жители просят полностью убрать листву, где-то наоборот оставить, поэтому в процессе работы нам приходится корректировать ее уборку.

**Предоставляю Вам информацию о проведенных работах по озеленению территории:**

Санитарная обрезка деревьев произведена по 21 адресу: в количестве 67 шт.

№ п/п	Адрес	Количество деревьев
1	Олимпийский пр. д.20	1
2	Гиляровского ул., д.59	2
3	Орлово-Давыдовский пер., д.2/5	2
4	ул. Пр. Мира, д.31	3
5	Васнецова пер., д.15, стр.1	2
6	Васнецова пер., д.12	5
7	Васнецова пер., д.11, стр.1	6
8	Б. Сухаревский пер., д.14	2
9	Гиляровского ул., д.44	1
10	Васнецова пер., д.11, корп.2	3

11	Гиляровского ул., д.48	1
12	Гиляровского ул., д.36, стр.1	3
13	Гиляровского ул., д.56	2
14	Последний пер., д.12	1
15	Мещанская ул., д.14	6
16	ул. Сретенка, д.27, стр.8	4
17	Б. Переяславская ул., д.15	12
18	Б. Переяславская ул., д.5, корп.2	4
19	Б. Переяславская ул., д.5, корп.1	2
20	Б. Переяславская ул., д.3, корп.2	1
21	Б. Переяславская ул., д.3, корп.1	4
	<b>ИТОГО:</b>	<b>67</b>

Вырубка аварийных деревьев в количестве 47 шт. произведена в соответствии с порубочными билетами по 18 адресам, на основании Предписания выданного Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Адрес	Количество деревьев
1. Гиляровского ул. д.36 с.1	2
2. Гиляровского ул. д.44	1
3. Гиляровского ул. д.48	1
4. Мещанская ул. д.14	2
5. Последний пер. д.12	1
6. Васнецова ул. д.11 с.1	3
7. Васнецова ул. д.11 с.2	5
8. Васнецова ул. д.15 с.1	7
9. Васнецова ул. д.12	2
10. Пр.Мира д.57 с.1	1
11. Б.Сухаревский пер. д.14	1
12. Б.Переяславская ул. д.3 к.1	2
13. Б.Переяславская ул. д.3 к.2	2
14. Б.Переяславская ул. д.3 к.3	1
15. Б.Переяславская ул. д.5 к.1	2
16. Б.Переяславская ул. д.5 к.2	6
17. Б.Переяславская ул. д.15	5
18. Сретенка ул. д.27 с.8	3

В весенний период проведена вырубка 50 сухостойных деревьев по 20 адресам.

№ п/п	Адрес	Количество деревьев
1	Васнецова пер., д.15, стр.1	7
2	Васнецова пер., д.12	2

3	Васнецова пер., д.11, стр.1	3
4	ул. Пр. Мира, д.57, стр.1	1
5	Б. Сухаревский пер., д.14	1
6	Гиляровского ул., д.44	1
7	Васнецова пер., д.11, корп.2	5
8	Гиляровского ул., д.48	1
9	Гиляровского ул., д.36, стр.1	2
10	Последний пер., д.12	1
11	Мещанская ул., д.14	2
12	ул. Сретенка, д.27, стр.8	3
13	Б. Переяславская ул., д.15	5
14	Б. Переяславская ул., д.5, корп.2	6
15	Олимпийский пр. д.20	1
16	Орлово-Давыдовский пер., д.2/5	2
17	Б. Переяславская ул., д.5, корп.1	2
18	Б. Переяславская ул., д.3, корп.3	1
19	Б. Переяславская ул., д.3, корп.2	2
20	Б. Переяславская ул., д.3, корп.1	2
	<b>ИТОГО:</b>	<b>50</b>

По данным портала «Активный гражданин» в рамках программы «Миллион деревьев» в весенний и осенний период проведена посадка 17 деревьев и 5038 кустарников на 39 адресах.

<b>Посадка деревьев и кустарников на объектах озеленения 3-й категории по данным портала «Активный гражданин» на территории Центрального административного округа города Москвы (весенний период)</b>					
<b>№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Породы деревьев</b>	<b>Кол-во деревьев, шт.</b>	<b>Породы кустарников</b>	<b>Кол-во кустарников, шт.</b>
1	Крестовский 2-й пер. 12	Клён остролистный	3	Кизильник блестящий	100
2	Гиляровского ул. 59	Липа	2	Кизильник блестящий	85
3	Переяславская Б. ул. 6 к.1, 6 к.2	Липа	2	Спирея средняя	120
4	Переяславская Б. ул. 5 к.2	Клён остролистный	1	Дёрен белый	120
		Ива белая, серебристая	1	Спирея Вангутта	230
5	Суцевский вал 60 к. 1	Дуб красный	1	Сирень обыкновенная	30

6	Переяславская Б. ул. 3 к.2	Ива белая, серебристая	1	Кизильник блестящий	70
7	Переяславская Б. ул. 3 к.1	Клён сахарный (серебристый)	1	Барбарис обыкновенный	70
8	Банный пер. 2 с.1, 2 с.2; Мира просп. 58	Ель обыкновенная (европейская)	1	Спирея средняя	160
9	Переяславская Б. ул. 10			Спирея Вангутта	120
				Снежноягодник белый	120
10	Переяславская Б. ул. 11			Снежноягодник белый	100
11	Переяславская Б. ул. 15			Сирень венгерская	20
				Спирея Вангутта	100
12	Переяславская Б. ул. 52 с.1, 52/55 с.2			Сирень обыкновенная	10
13	Васнецова пер. 12			Калина гордовина	10
				Спирея Вангутта	140
14	Верземнека ул. 6			Кизильник блестящий	10
				Сирень обыкновенная	10
15	Выползов пер. 10, 8			Сирень венгерская	5
				Кизильник блестящий	65
16	Гиляровского ул. 12			Кизильник блестящий	60
17	Гиляровского ул. 17			Лапчатка кустарниковая	35
18	Гиляровского ул. 44			Спирея Вангутта	200
19	Грохольский пер. 10/5, 8/3 с.1			Сирень венгерская	60
20	Дурова ул. 3/13			Спирея Вангутта	150

21	Мещанская ул. 14			Спирея Вангутта	400
22	Мира просп. 49			Кизильник блестящий	100
23	Мира просп. 68			Дёрен белый	35
24	Мира просп. 56 с.2, 56 с.3			Спирея средняя	80
25	Мира просп. 76			Сирень венгерская	50
				Спирея Вангутта	219
26	Орлово- Давыдовский пер. 3			Бересклет европейский	60
27	Орлово- Давыдовский пер. 2/5 к.1, 2/5 к.2, 2/5 к.3			Роза морщинистая	20
				Кизильник блестящий	130
28	Пушкарев пер. 21/24			Снежнаягодник белый	140
29	Сущевский Вал ул. 62			Сирень обыкновенная	10
				Спирея Вангутта	150
30	Трифоновская ул. 45а			Спирея Вангутта	70
31	Трифоновская ул. 56			Спирея Вангутта	60
32	Трифоновская ул. 61 к.2			Кизильник блестящий	160
<b>32</b>	<b>ИТОГО</b>		<b>13</b>		<b>3884</b>

**Посадка деревьев и кустарников на объектах озеленения 3-й категории по данным портала «Активный гражданин» на территории Центрального административного округа города Москвы (осенний период)**

№	Адрес	Породы деревьев	Кол-во деревьев, шт.	Породы кустарников	Кол-во кустарников, шт.
1	Васнецова пер. 15 с.1			Спирея Вангутта	350
				Сирень венгерская	20

2	Гиляровского ул. 4 к.1			Спирея Вангутта	50
				Сирень венгерская	9
				Дёрен белый	100
3	Мира просп. 46, 46а, 48 с.6			Спирея Вангутта	150
4	Переяславская Б. ул. 3 к.3	Ель обыкновенная (европейская)	1	Дёрен белый	100
				Спирея Вангутта	100
5	Переяславская Б. ул. 11	Ель обыкновенная (европейская)	2	Спирея Вангутта	50
6	Цветной бульв. 20-1	Рябина	1	Кизильник блестящий	65
				Сирень обыкновенная	15
				Барбарис Тунберга	65
7	Мира просп. 29, 31			Спирея Вангутта	80
	<b>ИТОГО</b>		<b>4</b>		<b>1154</b>

Все работы по указанной программе проводятся Департаментом природопользования и охраны окружающей среды.

Хочу остановиться немного поподробнее о том, как формируется данная программа.

По предложениям жителей, управа района формирует адресный перечень дворовых территорий, на которых необходима посадка деревьев. Департамент природопользования направляет адресный перечень и схемы посадок на согласование в отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест». Там проводится проверка предлагаемых участков на предмет наличия подземных инженерных коммуникаций и охранных зон.

В случае получения положительного заключения, посадка производится силами подрядных организаций Департамента.

В рамках компенсационной посадки деревьев, утраченных вследствие неблагоприятных погодных явлений (урагана), произведена посадка 3 деревьев породы Каштан Конский по 2 адресам:

-Верземника ул. д.1

-Б.Переяславская ул. д.6

**В зимний период** в рамках текущего содержания выполняются работы по уборке от снега и наледи дворовых проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок.

Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 28.09.2011 № 05-14-650/1 утверждена Технология зимней уборки проезжей части магистралей, улиц, проездов и площадей (объектов дорожного хозяйства г. Москвы) с применением противогололедных материалов.

Приказом Департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Центральному федеральному округу от 12.09.2011 № 08-Э на Технологию зимней уборки получено положительное заключение экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Согласно Технологии зимней уборки:

Применение ПГР на дворовых территориях осуществляется не по всей площади, а только на 30% от общих площадей дворовых территорий с покрытием.

В первую очередь комбинированные ПГР распределяются на той площади дорожного покрытия, где происходит движение транспортных средств и пешеходов.

Таким образом, согласно Технологии зимней уборки, комбинированный реагент на дворовых территориях распределяется по всей площади территорий движения пешеходов и автотранспорта, что составляет 30% от общих площадей дворовых территорий с покрытием.

Противогололедный материал используется по рекомендуемым нормам, согласно факсограммам Департамента ЖКХиБ г. Москвы.

Сотрудниками ГБУ «Жилищник Мещанского района» постоянно проводится разъяснительная работа с дворниками о неукоснительном соблюдении «Инструкции о применении противогололедных материалов» при проведении работ по обработке тротуаров ПГМ.

В рамках текущего содержания в зимний период проводится текущий ремонт асфальтобетонных покрытий, кронирование и обрезка деревьев.

Что касается вывоза и уборки мусора в Мещанском районе заказчиком по обращению с отходами, образующимися в многоквартирных домах (далее - МКД), по государственному контракту в рамках эксперимента является ГКУ «Мосэкопром», услуги по обращению с отходами осуществляет ООО «ЭкоЛайн» (мусоровывозящая компания). **В районе имеется 105 мест сбора отходов.** Вывоз ТБО производится по графику в течение дня, вывоз КГМ по заявкам о накоплении бункеров.

Между ГБУ "Жилищник Мещанского района" и ООО «Эколайн» заключены два государственных контракта на вывоз ТБО и КГМ. В рамках проводимого эксперимента безвозмездно вывезено ТБО и КГМ от жителей (за 2018 год 10370,8 куб. м. КГМ, 32690,59 куб. м. ТБО). Однако, объем накопленных отходов выше указанных цифр. Не все отходы подлежат вывозу в соответствии с контрактами, поэтому заключены отдельные коммерческие договора на вывоз КГМ. Общий объем вывезенного мусора по заключенным договорам составляет 13 600 куб. м. из них 3 100 куб. м. составляют порубочные остатки (смёт).

Для улучшения качества выполнения работ по санитарному содержанию дворовых территорий и контейнерных площадок ведется ежедневный фотоотчет исполнителями на местах с помощью смартфонов.

В постоянном режиме проводится мониторинг выполнения данных видов работ в специально разработанной программе АСУ «Учет производства работ» по направлениям: «Уборка контейнерной площадки» и «Санитарное содержание дворовых территорий».

В целях своевременной и качественной уборки дворовых территорий в штате ГБУ Жилищник в зимний период имеется 281 дворник.

В конце 2018 года, при поддержке префектуры ЦАО, нами реализован пилотный проект, все дворовые территории, а их как Вы уже знаете 253, поделены на уборочные зоны, всего в Мещанском районе 93 уборочные зоны. Туда вошли и 5 дворовых территорий, которые переданы ГБУ «Жилищник Мещанского района» с 01.01.2019 от ГУП ЭВАЖД (Олимпийский просп. д.10 к.2 и к.3, Протопоповский пер. д.6, д.8, д.14, и д.16). Данный проект на сегодняшний день уже реализован, и мы работаем согласно его условиям, остановлюсь немного поподробней о нем: в каждой уборочной зоне закреплены постоянные дворники, один из них является бригадиром. В среднем на одного человека приходится 2 -2,5 тысячи квадратных метров уборочной площади. На бригадира назначаются задания на выданный заранее смартфон, где после уборки двора нужно подкрепить фотографии, после чего начальнику участка все необходимо проверить и завершить задание. Еще один плюс этого проекта, что у нас появилась возможность отслеживать закрепленных дворников по сигналам GPS.

С начала сезона, нами вывезено более 27 000 куб. м. снега с подведомственной территории, однако работа нами еще не завершена. Хочу отметить, что стесненные условия и большая запаркованность улиц и дворовых территорий, создает большие трудности для работы по вывозу снега, в связи с чем, уборка территории осуществляется в круглосуточном режиме в соответствии с полученным технологическим заданием. Для уборки задействовано максимальное количество бригад ручной уборки и техники. На сегодняшний день из 253 дворовых территорий убрано 100%.

Думаю, что депутаты и присутствующие жители согласятся с тем, что несмотря на обилие снега, качество уборки и в целом состояние территории текущей зимой удовлетворительное. Кроме использования техники, мы пересмотрели саму организацию зимней уборки, дополнили штат дворников.

**Далее позволю себе рассказать о проведенных благоустроительных работах в 2018 году.**

Традиционно после зимнего периода весной на территории города Москва выполняются работы по благоустройству территорий, приведению в порядок дворов и жилых строений.

В рамках проведения ежегодного весеннего месячника по благоустройству в апреле месяце 2018 года был произведен текущий ремонт 36 детских площадок, текущий ремонт МАФ в кол-ве 17 шт., ремонт 17 спортивных

площадок, отремонтировано 300 пог. метра газонного ограждения, 16 700 пог. метров газонного ограждения окрашено.

Весной 2018 года в цветники на дворовых территориях было высажено 35700 шт. однолетних цветов разных видов: Пеларгония 3000 шт., Бегония 5000 шт., Георгина 3000 шт., Петунья 17800 шт., Тагетес отклоненный 6900 шт., многолетних цветов разных видов: 3000 шт., Ирис 1900 шт., Пион 800 шт., Астра 300 шт., двулетних цветов разных видов: Виолы 3000 шт.

Осенью 2018 года в цветники на дворовых территориях было высажено 10000 шт. луковичных цветов (Тюльпаны) разных видов.

В рамках текущего ремонта дворовых территорий был произведен завоз грунта в объеме 550 куб.м с последующим ремонтом газона и посевом травы. по адресам: Ботанический пер. д.11, Орлово-Давыдовский пер д.3, д.1, Грохольский пер., д.8/3, 10/5, Гиляровского ул., д.59, д.60 стр.1, Щепкина ул. д.5, Цветной бульв., д.22 стр.4-5, Васнецова пер., д.3 и т.д.

По обращениям граждан в рамках текущего содержания дворовых территорий были выполнены следующие работы:

1. Цветной бульвар д.22 стр.5 – установлены поручни у входа на детскую площадку;
2. Ср. Переяславская д. 2 – выполнены работы по устройству пешеходной дорожки;
3. Олимпийский проспект д. 24-26 установлены газонные ограждения, антипарковочные столбики у входов на детскую площадку;
4. 2-й Троицкий пер. д.6а – выполнены работы по устройству тротуара;
5. Лаврский пер., напротив дома Олимпийский просп. д. 10 – произведена установка полусфер для предотвращения парковки машин на газоне;
6. По адресам: Верземнека ул., д.5, Трифоновская ул., д.56, д.64, Гиляровского ул., д.60 корп.1, д.59 – установлены газонные ограждения;
7. Выползов пер. д.8 выполнены работы по устройству водоотводящих лотков
8. Гиляровского ул., д.12 – выполнено устройство пандуса и поручня на лестнице, ведущей к детской площадке;
9. Гиляровского 7 – ремонт плиточного покрытия на лестнице, а также замена малых форм на детской площадке;
10. Щепкина ул., д.5 – восстановлен газон со стороны владения №3;

Также по обращениям граждан было дополнительно установлено 25 садовых диванов, 40 урн.

С каждым годом улучшается и материально-техническая база учреждения. К примеру, ГБУ «Жилищник Мещанского района» обеспечен следующим оборудованием для содержания дворовых территорий: Ранцевые воздуходувки, кусторезы, бензопилы, газонокосилки и триммеры, культиваторы.

Помимо текущего содержания дворовых территорий проводится их капитальный ремонт.

На территории Мещанского района, на средства, вырученные от платных парковок, проводилось комплексное благоустройство по 33 адресам:

1. Б. Переяславская ул. д.3 к.1
2. Б. Переяславская ул. д.3 к.2
3. Б. Переяславская ул. д.3 к.3
4. Б. Переяславская ул. д.5 к.1
5. Б. Переяславская ул. д.5 к.2
6. Васнецова пер. д.11 с.1
7. Васнецова пер. д.11 с.2
8. Васнецова пер. д.15 с.1
9. Васнецова пер. д.12
10. Мещанская ул. д.14
11. Гиляровского ул. д.36, с.1,1а
12. Гиляровского ул. д.44, Капельский пер.д.13
13. Гиляровского ул.д.48
14. Мира пр. д.55 с.1,57 с.1
15. Печатников пер. д.13,15А
16. Последний пер. д,15, Б. Сухаревский пер. д.14,16,18
17. Гиляровского ул. д.54
18. Троицкая ул. д.13
19. Последний пер. д.20,22, Б. Головин пер. д.13
20. Дурова ул. д.3/13,1/13
21. Трифоновская ул. д.57 к.1
22. Верземнека ул. д.2
23. Б. Переяславская ул. д.17
24. Печатников пер. д.6
25. Астраханский пер. д.5
26. Астраханский пер. д.1/15
27. Пр. Мира д.68
28. Пр. Мира д.11
29. Троицкая ул. д.10
30. Трифоновская ул. д.56
31. Пр. Мира д.76,78
32. Гиляровского ул. д.68
33. Трифоновская ул. д.49-47А

***В рамках программы благоустройства нам удалось выполнить свои обещания перед жителями района, а также не обойти вниманием их многочисленные просьбы.***

1. По адресу: Последний пер., д.15 перемещена контейнерная площадка
2. Выполнен капитальный ремонт лестницы, расположенной между дворовыми территориями по адресам: Последний пер., д.15 и Б. Сухаревский пер., д.14;

12

3. Васнецова пер., д.11, корп.1,2 и д.15, стр.1 установлено ограждение высотой 2,0 метра по всему периметру дворовых территорий;

4. На Лаврском переулке выполнено устройство тротуара, вдоль дома Васнецова пер., д.15 до ул. Мещанская;

5. По адресу: Мира просп., д.11 выполнено устройство тротуара в проезде, между ул. Гиляровского и проспектом Мира;

Наши сотрудники часто встречались на объектах работ с депутатами, где контролировались ход и качество работ, обсуждались перспективы дальнейшего благоустройства территорий.

В 2018 году выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия «Большими картами» на 27-ми дворовых территориях.

1. Банный переулок д. 2 стр. 1,2, Проспект мира д. 58

2. Протопоповский переулок д. 17 стр. 1

3. Крестовский 2-ой пер д. 4, Мира проспект д. 74 стр. 3

4. Проспект Мира д. 76

5. Проспект Мира д. 78, д. 78 А

6. Б. Головин переулок д. 11, Последний переулок д. 10,12,14

7. Трифоновская д. 61 корп. 1,2

8. ул. Троицкая д. 9

9. ул. Гиляровского д. 68

10. Кузнецкий мост д. 19 корп. 1

11. Орлово-Давыдовский переулок д. 1

12. Орлово-Давыдовский переулок д. Д. 2/5 корп. 1,2,3

13. ул. Верземнека д. 3

14. ул. Верземнека д. 7- Суцевский вал д. 64

15. ул. Верземнека д. 2 А

16. ул. Щепкина д. 10

17. Большой Сухаревский переулок д. 5 стр. 3

18. ул. Гиляровского д. 4 корп. 1- Проспект Мира д. 5 корп. 1

19. ул. Гиляровского д. 7

20. ул. Гиляровского д. 45

21. ул. Гиляровского д. 54

22. ул. Гиляровского д. 62

23. Б. Переяславская д. 52 с. 1, д. 52/55

24. Малый Сухаревский переулок д. 7

25. Больничный переулок д. 2

26. Пушкарев переулок д. 21/24

27. Больничный переулок д 1- ул. Щепкина д. 62

В 2018 году выполнены работы по благоустройству территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы в количестве 2 объектов по следующим адресам:

1. Б. Переяславская ул. д.8А – ГБОУ Школа № 1297

2. Б. Переяславская ул. д.1 стр.1 – ГБОУ Школа № 2107

По результатам благоустройства территории по адресу: Б. Переяславская д. 1 стр. 1 коллектив ГБУ «Жилищника Мещанского района» занял первое место в городской номинации самый благоустроенный объект образования города Москвы.

Также на территории округа реализуется программа по замене контейнерных площадок.

Вид контейнерных площадок давно вызывал вопрос у жителей района. Новые ограждения КП значительно повысили эстетическое восприятие объектов.

В 2018 году по программе реконструкции была произведена замена 58 контейнерных площадок.

1. 2-ой Крестовский пер д. 4
2. 2-ой Крестовский пер д. 8
3. 2-ой Крестовский пер. д. 12
4. Астраханский пер. д.5
5. Б. Переяславская ул. д. 10
6. Б. Переяславская ул. д. 13
7. Б. Переяславская ул. д. 17
8. Б. Переяславская ул. д. 3 корп. 2
9. Б. Переяславская ул. д. 5 корп. 2
10. Б. Переяславская ул. д. 52 к. 1
11. Б. Переяславская ул. д.15
12. Б. Переяславская ул. д.9
13. Банный пер. д. 4 стр. 2
14. Ботанический пер д. 11
15. Васнецова пер д. 11 корп. 2
16. Васнецова пер д. 12
17. Васнецова пер д. 3
18. Верземнека ул. д.2
19. Выползов пер. д.8
20. Гиляровского ул. д.62
21. Грохольский пер. д. 10/5
22. Грохольский пер. д. 8/3 стр. 1
23. Дурова ул. д.3/13
24. Капельский пер. д.3
25. Капельский пер. д. 13
26. Мира просп. д.54
27. Мира просп. д.74 стр.1
28. Мира просп. д.79
29. Орлово-Давыдовский пер. д. 2/5 к. 2
30. Проспект Мира д. 68
31. Проспект Мира д. 27
32. проспект Мира д. 46 А

14

33. проспект Мира д. 49
34. Проспект Мира д. 56 стр. 3
35. Проспект Мира д. 70
36. Проспект Мира д. 73
37. Проспект Мира д. 76
38. Проспект Мира д.58
39. Слесарный пер. д.3
40. Сущевский вал ул. д.60 к.2
41. Трифоновская ул. д.45
42. Трифоновская ул. д.47б
43. Трифоновская ул. д.57 к.1
44. Трифоновская ул. д.57 к.2
45. Троицкий 2-й пер. д.6а стр.3
46. ул. Гиляровского д. 10 стр. 2
47. ул. Гиляровского д. 36
48. ул. Гиляровского д. 4 корп. 1
49. ул. Гиляровского д. 45
50. ул. Гиляровского д. 58
51. ул. Гиляровского д. 59
52. ул. Мещанская д. 14
53. ул. Трифоновская д. 49
54. ул. Трифоновская д. 56
55. Щепкина ул. д. 10
56. Щепкина ул. д.60/2 стр.1
57. 1-й Коптельский пер. д.9 с.2
58. Гиляровского ул. д. 33

Все контейнерные площадки, находящиеся на балансе ГБУ «Жилищник Мещанского района» заменены на площадки нового образца.

Дератизация контейнерных площадок производится ежемесячно в плановом режиме, а также, внепланово по заявкам жителей, в период с апреля по октябрь.

Также, хочу добавить, что в 2018 году при планировании и составления программы благоустройства 2018 нами и управой проделана огромная совместная работа, систематически проводились выездные встречи с жителями МКД, на которых обсуждались вопросы благоустройства территории. В ходе встреч поступали предложения по комплексному благоустройству придомовых территорий, так же были учтены и предложения депутатов Мещанского района.

Так же проекты благоустройства 2019 года активно обсуждаются с жителями в системе WhatsApp. Организовано прямое общение жителей с представителями Управы и управляющей компании.

В настоящее время при планировании управой и нами, как и раньше учитываются все заявки, но при формировании огромную роль сыграет и результаты голосования на портале «Активный гражданин» где в настоящее время прошло голосование по вопросу озеленения двора по адресу: Грохольский пер. д.8/3 и д.10/5. В голосовании приняли участие 723 участника, из них:

118 или 16.32% - Кизильник;

355 или 49.1% - Сирень;

116 или 16.04% - Спирея;

46 или 6.36% - Это должны решать специалисты;

88 или 12.17% - Затрудняюсь ответить.

Большинство проголосовало за высадку кустов сирени - 355 или 49.1%.

### **Теперь позвольте перейти к содержанию многоквартирных домов.**

ГБУ «Жилищник Мещанского района» создано в целях осуществления мероприятий по реализации на территории района надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, содержания инженерной инфраструктуры.

Выполнение работ по данному направлению также привязано к сезонам.

**Итак, более подробно об управлении многоквартирными домами, предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержании объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.**

Поддерживать повседневное работоспособное состояние всех технических систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, самое главное, безопасные условия проживания жителей остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

Для достижения этой цели, в **2018 году все дома, находящиеся в управлении ГБУ «Жилищник Мещанского района», подготовлены к осенне-зимней эксплуатации, в ходе подготовки были выполнены следующие виды работ:**

- замена неисправной запорной арматуры – 68 шт. на 42 МКД;
- гидравлические испытания системы отопления – на 209 МКД;
- восстановление теплового контура (ремонт окон, утепление входных групп и межэтажных дверей) во всех МКД;
- приведение в порядок подвальных помещений;
- и прочие работы, выполняемые согласно регламенту по подготовке домов к осенне-зимней эксплуатации.

При подготовке жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации силами ГБУ «Жилищник Мещанского района» выполнены работы по замене общедомовых инженерных коммуникаций общей длиной 680 п.м., установлено 82 шт. запорно-регулирующей арматуры на общедомовых инженерных системах.

При подготовке к осенне-зимней эксплуатации нами был выполнен ремонт кровель по адресам:

1. Банный пер. д. 2 стр.2
2. Банный пер. д. 4 стр.2
3. Б.Переяславская ул. д. 10
4. Б.Переяславская ул. д. 15
5. Пр.Мира д. 56 стр.2
6. Гиляровского ул. д. 48

В прошлый зимний сезон имелись обращения жителей на протечки с кровли в квартирах последних этажей. После проведенных работ выполнен ремонт в квартирах, в которых имелись протечки. В зимний период 2018-2019 г.г. обращения на протечки с кровли от жителей указанных домов отсутствуют.

Также в чердачных помещениях скатных кровель (132 стр.) в 2018 году произведены работы по восстановлению температурно-влажностного режима.

1. Восстановление утеплительного контура;
2. Теплоизоляция трубопроводов центрального отопления и канализационных вытяжек;
3. Устройство капельников на флюгарках;
4. Уплотнение и утепление чердачных дверей;
5. Утепление воздуховодов;
6. Ремонт слуховых окон.

В 24-х домах со скатной кровлей устройство ТВР не требуется, т.к. в домах выполнено устройство мансард

Не могу не остановиться на поддержании температурного режима жилых помещений. В новогодние праздничные дни было серьезное понижение температуры, в связи с чем некоторые жители обращались в различные инстанции по поводу холода у себя в квартире. При обследовании выявлены случаи несанкционированной перепланировки системы центрального отопления в квартирах по стояку, с чем мы сейчас разбираемся. У некоторых обратившихся холод в квартирах связан с негерметичностью оконных рам, с чем заявители согласились в процессе обследования. В период подготовки жилых домов к очередному зимнему сезону, кроме плановых мероприятий, учреждением в ряде случаев, в профилактических целях, будут приняты дополнительные меры по утеплению инженерных коммуникаций, примыкающих к наружным технологическим этажам и в подвальных помещениях.

В настоящее время сформирован план-график подготовки жилого фонда к весенне-летней эксплуатации 2019 года.

В весенне-летний период будет проведен весь комплекс регламентных работ.

- очистка кровель от посторонних предметов и мусора;
- укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена неисправных звеньев;
- консервация системы центрального отопления;
- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;
- расконсервация и ремонт поливочной системы;
- устройство дополнительной сети поливочных систем;
- ремонт оборудования детских и спортивных площадок;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;
- ремонт и покраска входных групп;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;
- укрепление флагодержателей и домовых знаков;
- прочие работы.

В рамках текущего ремонта и содержания в местах общего пользования многоквартирных домов производится замена ламп, ремонт оконных заполнений, дверей, входных групп, ремонт и замена аварийных участков трубопроводов водоснабжения, отопления, канализации, восстановление и ремонт наружных и внутренних водостоков, устранение аварий, регулировка запорной арматуры, проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов, производится ревизия и ремонт системы электроснабжения, выполняется текущий ремонт кровли и ее составляющих (стропильная система, покрытия).

Производится дератизация и дезинсекция мест общего пользования, раз в год производится промывка стволов мусоропровода, расположенных в подъездах.

По обращениям граждан, в случае технической возможности, проводится установка аппарелей на лестницах вестибюлей и крыльце входных групп многоквартирных домов для возможности спуска инвалидов и детских колясок.

На постоянной основе осуществляется контроль по техническому обслуживанию ранее установленных пандусов и поручней.

В 2018 г. промышленными альпинистами было отремонтировано более 376 пог. метров межпанельных швов, это большой объем работы, проведенный в 2018 году, который превышает аналогичные работы за период 2017 г. Были покрашены металлические кровли по адресам, где это требовалось!

Целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования.

Для обеспечения надлежащей работы по эксплуатации жилых строений в осенне-зимний период ГБУ «Жилищник» обеспечен следующими материально-техническими ресурсами:

№	Оборудование	Количество	Примечание
1	Средства связи	106 ед.	Для проведения работ по очистке кровли
2	Громкоговорители (мегафоны)	54 ед.	
3	Страховочные пояса	156 шт.	
4	Каски	187 шт.	
5	Лопаты пластиковые для очистки кровли	169 шт.	
6	Передвижные электростанции мощностью до 20 кВт	9 ед.	Ликвидация аварийных и ЧС
8	Передвижные электростанции мощностью до 100 кВт	1 ед.	
9	Тепловые пушки, из них	16 ед.	

	газовые электрические	5 ед. 11 ед.	
--	--------------------------	-----------------	--

156 многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Мещанского района», имеют стальную скатную кровлю. Данный тип кровли необходимо обслуживать в зимний период, для этой цели сформировано 52 бригады (156 кровельщиков), для своевременной очистки стальной кровли от снега и наледи. Все сотрудники прошли плановое обучение, полностью закуплена экипировка для кровельщиков (страховочные пояса, защитные каски, веревки, специальная обувь с противоскользящим покрытием).

Также, в ГБУ «Жилищник Мещанского района» активизирована работа в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 952 от 27.12.2016 по очистке от снега и наледи металлической **кровли отдельно стоящих нежилых строений** и многоквартирных домов, находящихся в управлении частных УК.

В 2018 году в ГБУ «Жилищник Мещанского района» за счет средств на содержание и текущий ремонт многоквартирных домов выполнен ремонт **59 подъездов**.

В ходе проведения работ по ремонту подъездов проводятся следующие виды работ: ремонт входных групп, ступеней, ремонт и замена светильников, устройство проводов в короба, ремонт и замена почтовых ящиков, ремонт оконных и дверных блоков, частичный ремонт полов, окраска стен и потолков, ремонт ковшей и стволов мусоропроводов, ремонт выходов на кровлю, ремонт и покраска перил лестничных маршей.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда периодичность ремонта подъездов составляет 1 раз в 5 лет.

В рамках проведения общегородских целевых программ в домах ГБУ «Жилищник Мещанского района» проведена замена окон в местах общего пользования **в 16-ти подъездах**. Заменены старые, устаревшие деревянные окна на современные, энергоэффективные пластиковые пакеты. Все проекты и конфигурации окон согласованы с жителями многоквартирных домов с учётом конструктивных особенностей каждого подъезда.

За счет средств на содержание и текущий ремонт общего имущества выполнена замена входных дверей по адресам:

1. Протопоповский пер. д. 20 п.1
2. Васнецова пер. д. 15 п.2, п.3
3. Гиляровского ул. д. 48 п.1
4. Васнецова пер. д. 3 п.2

В целях обеспечения противопожарной безопасности жилого фонда управляющей организацией выполнены работы по ремонту внутреннего противопожарного водопровода с заменой запорной арматуры и укомплектованием пожарными рукавами по следующим адресам:

1. 2-й Крестовский пер. д. 12
2. Ср.Переяславская ул. д. 2
3. М.Переяславская ул. д. 10
4. Васнецова пер. д. 15 стр.1
5. Мещанская ул. д. 14
6. Щепкина ул. д. 12
7. Васнецова пер. д. 11 стр.1

**В доме по адресу: Васнецова пер., д. 3 страховой компанией СПАО «Ингосстрах» выполнены работы по полной замене внутреннего противопожарного водопровода за счет средств фонда предупредительных мероприятий.**

В 2018 году на базе ГБУ «Жилищник» создана аварийная служба, которая укомплектована аварийным запасом, а также собственным транспортом для оперативного устранения аварийных ситуаций.

Управляющей компанией ГБУ «Жилищник Мещанского района» в ходе текущей эксплуатации проводятся работы по предотвращению аварийных ситуаций, восстановлению неисправности и устранению повреждений конструктивных элементов, инженерных систем жилых домов.

Также, в 2018 году проводились работы по **промывке фасадов МКД** по адресам: пр. Мира д. 56 стр.2, С.Сухаревская ул. д. 13/15.

При подготовке к празднованию Дня Победы управляющей организацией выполнен ремонт **13-ти квартир ветеранов ВОВ** по адресам:

1. Протопоповский пер. д. 16 кв.56 (комплексный ремонт квартиры)
2. Б.Переяславская ул. д. 15 кв.107
3. М.Сухаревская пл. д. 2/4 кв.26
4. Гиляровского ул. д. 12 кв.12
5. Орлово-Давыдовский пер. д. 3 кв.162
6. 2-й Крестовский пер. д. 4 кв.260
7. Банный пер. д. 4 кв.136
8. Васнецова пер. д. 15 кв.148
9. Гиляровского ул. д. 58 кв.27
10. Выползов пер. д. 10 кв.57
11. Щепкина ул. д. 64 кв.125
12. Мещанская ул. д. 14 кв.128
13. Пр.Мира д. 74 кв.64

**И 2-х квартир граждан, признанных нуждающимися, по следующим адресам:**

1. Васнецова пер. д. 15 кв.2
2. Трифоновская ул. д. 57 кор.1 кв.7

По обращениям жителей в рамках текущего ремонта выполнены следующие виды работ:

№	Адрес	Виды работ
1.	Олимпийский пр. д. 32, Гиляровского ул. д. 48	Герметизация межпанельных швов
2.	Б.Переяславская ул. д. 3 к.1, д.3 к.3, д.5 к.2, д.6 к.1, д.6 к.2	Замена участков трубопроводов ГВС из полипропилена
3.	Б.Переяславская ул. д. 6 к.1, д.15	Замена участка канализационных лежаков в подвальных помещениях
4.	Олимпийский пр. д. 20	Замена участка трубопровода внутреннего водостока в подвале
5.	Пр.Мира д. 56 с.3	Замена насоса ХВС, замена участка трубопровода ХВС и задвижек ХВС
6.	Щепкина ул. д. 5 стр.1	Покраска кабин лифтов (2 шт.) специальной краской
7.	Дурова ул. д. 3/13 под.4	Установлен поручень лестничного марша 1 эт.
8.	Васнецова пер. д. 3 п.1	Установлен козырек над входом в подъезд
9.	Гиляровского ул. д. 7	Ремонт ступеней крыльца с полной заменой облицовочной плитки
10.	Васнецова пер. д. 12	Установка перил и ограждений в зоне установки пандуса для маломобильных групп населения
11.	М.Сухаревская пл. д. 2/4	- демонтаж вытяжки из подвального помещения, ремонт входной группы - установка козырьков под.1, 2
12.	Последний пер. д. 15	- ремонт мусоросборника, - ремонт мусорокамеры, - ремонт козырька над входом в подъезд
13.	Цветной б/р д. 22 стр.5	Упорядочены провода, проходящие по фасаду дома, уложены в короба
14.	Б.Сухаревский пер. д. 14	- ремонт мусоросборника
15.	Пр.Мира д.78А кв.25, 2-й Крестовский пер. д. 12 кв.128, Гиляровского ул. д. 48 кв.64, кв.128	Ремонт квартир после заливки с кровель
16.	Орлово-Давыдовский пер. д. 1	Ремонт напольной плитки в приквартирных холлах
17.	Гиляровского ул. д. 48	- ремонт системы вентиляции на чердаке с выводом на кровлю с установкой зонтов для восстановления работы вентиляции в квартирах,

		- замена напольной плитки в тамбуре под.1
18.	Олимпийский пр. д. 32	Установка ОДПУ ХВС, ранее прибор учета ХВС в доме отсутствовал
19.	Васнецова пер. д. 11 стр.1 кв.	Установка индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС на безвозмездной основе, как льготной категории граждан
20.	Мещанская ул. д. 14	Ремонт входных групп и приямков
21.	Пр.Мира д. 46	Реставрация входа в подвальное помещение
22.	М.Переяславская ул. д. 10	Ремонт вентиляционного короба на чердаке

Далее расскажу Вам про работу Жилищника в части касающейся безопасности и антитеррористической защищённости, а также исключения попадания посторонних лиц в подвальные и чердачные помещения. Управляющей компанией ведется постоянный контроль за закрытием чердачных и подвальных помещений, выявлению нарушений в работе запирающих устройств на дверях подъездов. В случае выхода из строя запирающих устройств подъездов в максимально короткие сроки привлекаются сотрудники «Домофонных» компаний. Также осуществляется регулярный контроль за противопожарным состоянием подъездов, чердачных и подвальных помещений на предмет захламлённости.

Постоянно на информационных стендах жилых домов размещаются материалы о мерах предосторожности по предотвращению возникновения пожароопасных ситуаций.

### **Текущий ремонт лифтового оборудования**

В ГБУ «Жилищник Мещанского района» заключен контракт на техническое обслуживание лифтового оборудования с ООО «СП «Практика».

В 2018 году выполнена замена напольных покрытий (более 30 кабин лифтов); регулярно производилась замена ламп освещения кабин лифтов; замена/ремонт плат управления лифтами (более 40 лифтов); замена канатоведущих шкивов лебедки главного привода (более 10 лифтов) и многое другое. Так же на лифтах по адресам:

**1. Гиляровского ул., д.12** - в доме установлено два лифта грузоподъемностью 350 и 500 кг., модернизация лифтового оборудования выполнена в 2001г. и 2007г., в соответствии с этим срок эксплуатации истекает в 2026г. и 2032г.

Эксплуатирующей организацией ООО «СП «Практика» были выполнены работы по замене пускателя большой скорости, замене контактов открытия/закрытия дверей.

**2. Васнецова пер., д.3, п.1** - в подъезде установлено два лифта грузоподъемностью 320 и 500 кг., модернизация лифтового оборудования выполнена в 2002 и 2003 годах, в соответствии с этим срок безопасной эксплуатации истекает в 2027г. и 2028г.

Специализированной организацией ООО «СП «Практика» выполнены работы по ремонту балки привода дверей, восстановлению створок дверей кабины, перепасовке несущих канатов, а также замена датчика.

**3. Б. Переяславская ул., д.5, к.2, п.1** - в подъезде установлен один лифт грузоподъемностью 350 кг., модернизация лифтового оборудования выполнена в 2006 г., в соответствии с этим срок безопасной эксплуатации истекает в 2031г.

Эксплуатирующей организацией ООО «СП «Практика» выполнены работы по замене пускателя верха, насадки пускателя верха и герконового датчика.

**4. Гиляровского ул., д.4, п.2** - в подъезде установлено два лифта грузоподъемностью 400 и 1000кг., замена лифтового оборудования выполнена в 1999г., в соответствии с этим срок эксплуатации истекает в 2024г.

Специализированной организацией ООО «СП Практика» выполнены работы по замене роликов дверей шахты 1-го этажа, замене линейки дверей шахты 1-го этажа, произведена замена автомата привода дверей, замена подвесного кабеля, произведена регулировка замков дверей шахты, произведена смазка трущихся узлов дверей шахты и кабины, произведена регулировка отводки кабины лифта, произведена замена контакта дверей кабины, произведена регулировка штихмаса кабины лифта, произведена замена пускателя привода дверей кабины, произведена регулировка шунтов по шахте лифта, произведена регулировка датчиков останова, произведена регулировка датчиков конечных низа и верха.

**5. М. Сухаревская пл., д.2/4, п.2** - в подъезде установлен один лифт грузоподъемностью 320кг., замена лифтового оборудования выполнена в 1996г., в соответствии с этим срок эксплуатации истекает в 2021г.

Эксплуатирующей организацией ООО «СП «Практика» выполнены работы по смазке направляющих кабины лифта, ремонту двери кабины лифта и замене полусектора привода двери кабины.

**6. Васнецова пер., д.11, с.1, п.1** - в подъезде установлено два лифта грузоподъемностью 320 и 500кг., модернизация лифтового оборудования выполнена в 2000 и 2001г., в соответствии с этим срок безопасной эксплуатации истекает в 2025 и 2026г.

Эксплуатирующей организацией ООО «СП «Практика» выполнены работы по замене контактов ВКО и ВКЗ на грузовом лифте, замене роликов ДШ на обоих лифтах, замене роликов малых створок ДШ 5, 6, 7 этажей на грузовом лифте, регулировке створок ДШ (по шахте) на обоих лифтах, замена и регулировка вадилы привода дверей на грузовом лифте, уборка приямка шахты лифтов, произведено до освещение шахт лифтов, произведена замена вкладышей кабины лифтов, произведен ремонт створок дверей кабины грузового лифта, произведен ремонт створок дверей шахты 10-го этажа грузового лифта, произведен ремонт телескопической тяги дверей кабины грузового лифта.

**7. Мира пр-т., д.70, под.4** - в подъезде установлен один лифт грузоподъемностью 400 кг., установлен в 1997 году, в соответствии с этим срок безопасной эксплуатации истекает в 2022г.

Эксплуатирующей организацией ООО СП «Практика» выполнены работы по ремонту плат управления лифта, замене вызывных модулей 6, 7 этажей, замене пускателей КМ-3 и КМ-4, проведению пуско-наладочных работ.

**8. Щепкина ул., д.10** - в доме установлено два лифта грузоподъемностью 350 кг., модернизация лифтового оборудования выполнена в 2000 и 2001 годах, в соответствии с этим срок безопасной эксплуатации истекает в 2025г. и 2026г.

Специализированной организацией ООО «СП «Практика» выполнены работы по замене платы управления, произведена ревизия системы управления, произведена регулировка привода дверей кабины, а также замена основных и вспомогательных реле.

Хочу подчеркнуть, что сегодня жители сталкиваются с некоторыми проблемами в эксплуатации лифтов, часто это связано с наладкой лифтового оборудования, что зависит от хорошей квалификации персонала СП «Практика», осуществляющей техническое обслуживание лифтов. Но мы над этим очень плотно работаем. Как управляющая организация мы заинтересованы в том, чтобы все работы были выполнены своевременно и с хорошим качеством, и со своей стороны прикладываем для этого все усилия.

В управлении ГБУ «Жилищник Мещанского района» находится 35 строений повышенной этажности, в которых смонтированы 69 систем ДУ и ППА. Системы ДУ и ППА находятся в работоспособном состоянии. Техническое обслуживание систем ДУ и ППА осуществляет специализированная организация ООО «Сигнал-2000».

Внутренний противопожарный водопровод в домах ГБУ «Жилищник Мещанского района» находится в исправном состоянии, пожарные шкафы укомплектованы запорной арматурой и пожарными рукавами.

Вопрос работоспособности систем ДУ и ППА и внутреннего противопожарного водопровода находится на постоянном контроле. В случае хищения пожарных кранов и рукавов принимаются срочные меры по доукомплектованию пожарных шкафов недостающим противопожарным инвентарем.

Дальше хочу рассказать о проведении **капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории района:**

Еще одно направление развития ГБУ «Жилищник Мещанского района» – капитальный ремонт МКД. В структуре ГБУ создан отдел по капитальному ремонту.

Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы.

Заказчиком работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах является Фонд капитального ремонта города Москвы.

На территории ГБУ «Жилищник Мещанского района» в краткосрочную программу 2018-2020гг в программу были включены 61 жилых дома. В 2018 году по 4 адресам ГБУ «Жилищник Мещанского района» выступал в качестве генподрядной организации Фонда капитального ремонта. До конца года были выполнены работы собственными силами по капитальному ремонту жилых домов по адресам:

**Глинистый пер, д. 12**

- Ремонт кровли

**2-ой Троицкий пер., д. 6А стр.3**

- Ремонт кровли

**Сухаревская М. пл., д.1 с.1,**

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)

- Ремонт крыши

В ноябре 2018 г. приступили к выполнению работ в доме по адресу:

**Олимпийский пр., д. 32.**

- Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)

- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)

- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)

- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)

- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)

- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)

- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)

- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)

- Ремонт или замена мусоропровода

- Ремонт пожарного водопровода

- Ремонт фасада

- Ремонт крыши

- Ремонт или замена внутреннего водостока

- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений

Все работы ведутся квалифицированным персоналом, применяются материалы с высоким качеством. Нам бы очень хотелось, чтобы подрядные организации которые работают у нас по данной программе на других домах также, как и мы выполняли свою работу. Хочу отметить, что мы как эксплуатирующая организация как никто другой заинтересована чтобы работы на системах все были сделаны качественно, поэтому совместно с управой района контролируем ход работ, и по результатам проверок с учетом замечаний

жителей, составляем акты о выявленных замечаниях для дальнейшего устранения выявленных нарушений подрядными организациями.

Акты приема всех инженерных систем дома в эксплуатацию, подписываются только после устранения всех замечаний с обязательной подписью уполномоченного лица по капремонту от собственников, представителей ГБУ «Жилищник Мещанского района», муниципальных депутатов, представителей управы Мещанского района.

### **Ремонт и содержание ОДХ**

В обслуживании Жилищника как я и говорила ранее находится 67 объектов дорожного хозяйства общей площадью 372046,0 кв. м

Для проведения работ по содержанию ОДХ поставлена коммунальная техника в количестве - 76 единиц, которая делится на летнюю, зимнюю эксплуатацию и также имеется всесезонная техника.

Расскажу какая техника и для чего применяется, и так на базе Жилищника имеется:

- 2 легковых автомобиля,
- 2 грузовых фургона один из которых используется аварийной службой,
- 9 прицепов поливомоечных которые используются только летом,
- 2 прицепа один из них генератор (передвижная электростанция),
- Специальная техника - 1 илосос,

техника для ремонта АБП в количестве 6 ед., это:

- 1 компрессор, который на передаче в ГБУ Авд ЦАО
- 1 каток,
- 1 фреза,
- 1 компрессор,
- 1 рециклер асфальтобетонной смеси, применяется только зимой,
- 1 трактор (тягач для рециклера)

также имеются:

- 3 автоподъемника,
- 8 самосвалов,
- 14 единиц тротуароуборочной техники,
- 12 погрузчиков из которых 2 линейных применяются только зимой,
- 17 ед. подметально уборочной, плужнощеточной и вакуумной техники из которых 4 ед. используются только зимой для разбрасывания твердого реагента.

Техника задействована в уборке ОДХ и вывозе снега с дворовых территорий, поливе газонов, содержании и эксплуатации ОДХ и прочих работах по разрядке, которая составляется накануне, в соответствии с заявками и согласно технологической схеме по уборке ОДХ с указанием марки модели и функционала транспортных средств и ФИО водителя.

Спутниковое слежение (посредством установки датчиков системы ГЛОНАСС) за перемещением транспорта, спецтехники позволяет в режиме

реального времени осуществлять контроль за фактическими маршрутами и выполнением маршрутных заданий.

Установка и подключение датчиков топлива (ДУТ) к системе спутникового мониторинга транспорта позволяет отслеживать и учитывать текущий и общий расход топлива. Фиксируются точное время и место заправок, пресекаются сливы, и хищение топлива, ведется полный контроль расхода топлива и его учёт в учётной системе учреждения.

В зимний период установлены 52 контейнера для хранения ПГМ для обработки ОДХ.

Реагент применяется только при поступлении факсограмм из Департамента ЖКХ и Б, в которых указывается норма расхода реагента на квадратный метр площади, в зависимости от погодных условий.

Утилизация снега на ССП выполнялась в соответствии с договорами с АО Мосводоканал.

В соответствии с Регламентом содержания ОДХ утвержден реестр проведения технологических операций.

**К основным относятся следующие виды работ:**

- Ремонт дорожных покрытий в составе работ по техническому содержанию проезжей части ОДХ;
- Мойка проезжей части с использованием КМС;
- Механизированное подметание осевых разделительных полос летними подметально-уборочными машинами;
- Мойка тротуаров;
- Механизированное подметание тротуаров;
- Укладка асфальтобетонного покрытия;
- Обработка твердыми, жидкими и комбинированными ПГМ;
- Подрезка крон деревьев, препятствующих обзору ТСОДД;
- Сплошное подметание лотковой части;
- Первоочередная и аварийная обработка противогололедными материалами опасных для движения транспорта мест;
- Мойка проезжей части;
- Погрузка и вывоз снега;
- Полив зеленых насаждений;
- Мойка лотков;
- Мониторинг дорог с целью выявления мест, требующих ремонта;
- Полив проезжей части в жаркие периоды лета при  $t + 25^{\circ}\text{C}$  и выше;
- Откачка дождевых вод/устранение подтоплений;
- Полив тротуаров в жаркие периоды лета при температуре  $t + 25$  и выше;
- Очистка водоприемных решеток;
- Ремонт ИДН.

За 2018 год был произведен текущий ремонт 9487,52 кв.м. асфальтобетонного покрытия объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий, для сравнения в 2017 году было отремонтировано 7986,604 кв.м. абп.

Работы по текущему ремонту АБП выполняются круглый год. Летом используется асфальто-песчаная смесь, а зимой - литой асфальт.

Для обеспечения своевременного и качественного выполнения работ по санитарному содержанию ОДХ, учитывая повышенную сложность в организации и проведении дорожных работ, руководствуясь п.4.3 Постановления Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве, на магистралях, улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы проводятся в ночное время с 23.00 до 6.00.

Для каждого вида техники разрабатывается маршрут движения, а также, зоны выполнения технологических операций.

Вся техника и дорожные рабочие работают в круглосуточном режиме. При поступлении жалоб от жителей, стараемся реагировать как можно быстрее, и устранять все выявленные нарушения.

### **Теперь переходим к вопросу о безопасности**

В соответствии с Соглашением о взаимодействии Правительства Москвы, Управления Федеральной налоговой службы по городу Москве и Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве по профилактике преступлений и правонарушений в жилом секторе и в сфере контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду (поднаем) от 01 сентября 2012 года, на территории Мещанского района организована работа по выявлению фактов незаконной сдачи квартир в аренду.

Для организации работы по выявлению не декларируемых фактов сдачи в аренду жилых помещений в нашем районе, сформирована постоянно действующая рабочая группа, состоящая из представителей:

- Управы района,
- Общественных пунктов охраны порядка района,
- Полиции (участковые уполномоченные),
- Управляющей компании ГБУ «Жилищник Мещанского района».

На постоянной основе рабочей группой проводятся проверки жилых помещений, сдаваемых в наем на предмет наличия договоров, а также законности нахождения граждан в жилых помещениях в части выявления нарушений миграционного законодательства. Проверяется наличие установленных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. В случае их отсутствия составляется акт о количестве фактически проживающих для перерасчета жилищно-коммунальных услуг.

Целью данных проверок является не только собираемость налогов в бюджет города Москвы, что не маловажно, но и общая безопасность проживания граждан.

Многие из таких жильцов не имеют регистрации по месту пребывания, разрешений на работу, могут находиться в розыске. Зачастую они нарушают

правила пользования жилыми помещениями, наносят ущерб имуществу многоквартирных домов. Возможны факты обустройства в таких квартирах общежитий и мини-гостиниц, хостелов, где одновременно может находиться до нескольких десятков приезжих. Такие квартиранты шумят, своим присутствием создают дискомфорт жителям, организуя постоянный трафик в подъезде и на улице. Также возможно использование квартир с целью организации притонов, хранения оружия, наркотиков, краденых вещей.

Благодаря системному подходу к выявлению и проверке подобных квартир, сегодня успешно удается документировать данные факты и оперативно принимать необходимые решения.

В 2018 выявлено и занесено в базу **783 квартиры**, сдающиеся в наем (**аналогичный период прошлого года - 892**). По данному показателю на 1000 населения район занимает 1 место в округе.

Проведено проверок – 339 (АППГ-758), передано материалов в налоговую службу – 37 (АППГ – 67). Все материалы проверок отражаются в Системе информационного взаимодействия общественных пунктов охраны порядка.

Совместно с ОМВД и ОПОП района принимаем участие в обследовании хостелов, гостиниц и мест временного размещения, получаем информацию от работников ГБУ и населения о местах проживания незаконных мигрантов; обследуем отселенные дома, квартиры, в том числе выморочного фонда, на предмет ограничения доступа посторонних лиц.

Так же принимаем активное участие в обеспечении безопасности мероприятий, проводимых в районе и городе (Московская соборная мечеть, митинги, демонстрации и т.д)

В 2018 году проверено более 50 жалоб от населения по вопросам безопасности.

Были организованы и проводятся мероприятия, направленные на предотвращение возможности доступа в чердаки, подвалы и мусорокамеры МКД.

### **Сотрудники Жилищника задействованы в мероприятиях по гражданской обороне и при ликвидации ЧС**

По данному направлению в 2018 году мы приняли участие в 3 командно-штабных тренировках, проводимых в Мещанском районе, проведены:

- 12 лекций Нацздравпроекта;
- смотр-конкурс защитных сооружений;
- смотр-конкурс учебно-консультационных пунктов;
- смотр добровольных пожарных дружин;
- проводится обучение неработающего населения и сотрудников ГБУ в УКП;
- согласован План основных мероприятий в области ГО ЧС;
- проведено 5 заседаний КЧС;
- подготовка докладов по гражданской обороне для города;
- проведено обучение специалистов в учебно-методическом центре города;
- переработаны и приведены в соответствие документы по ГО и ЧС.

На территории района в постоянном режиме осуществляется работа по выявлению транспорта, имеющего признаки брошенного.

Порядок работы по перемещению, временному хранению и утилизации БРТС регламентируется постановлением Правительства Москвы от 23.09.2014г. № 569-ПП

Перемещение и ответственное хранение БРТС осуществляется на основании актов о выявлении БРТС.

Уполномоченной организацией, ответственной за перемещение, временное хранение и организацию утилизации БРТС, является ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО».

За 2018 год на территории района выявлено и перемещено 21 БРТС.

### **Информация о работе по снижению дебиторской задолженности за ЖКУ ГБУ «Жилищник Мещанского района» за 2018 год.**

Доходы учреждения за 2018 год составили 960 234,8 тыс. руб. в т.ч. по финансированию государственного задания 609 420,4 тыс. руб., целевых субсидий 52 586,5 тыс. руб. и по содержанию МКД 298 227,9 тыс. руб.

Все расходы учреждения планируются на полный календарный год, составляется план финансово-хозяйственной деятельности в разрезе статей затрат (зарплата, налоги, закупки материалов) и утверждаются учредителем учреждения в лице префектуры округа.

Весь перечень работ и услуг производится учреждениям по производственным нормам и расценкам, утвержденным Департаментом ЖКХ города Москвы.

План финансово-хозяйственной деятельности на 2018 год в натуральном выражении исполнения государственного задания и содержания МКД учреждением выполнен в полном объеме. В денежном выражении план не выполнен только в части доходов, не поступивших платежей (задолженности) от населения за ЖКУ.

В рамках обслуживания МКД, учреждением заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями. Все финансовые расчеты между жителями и учреждением за оплату ресурсов и оказанные услуги производятся через МФЦ Мещанского района.

На текущий момент текущая задолженность перед АО «Мосводоканал» отсутствует.

Задолженность перед Мосэнергосбыт – отсутствует.

По состоянию на декабрь 2018 года текущая задолженность перед МОЭК составила –15,7 млн. руб.

### **Далее проинформирую Вас о расчетах за ЖКУ с физическими и юридическими лицами**

Начисления и перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги производятся на основании постановлений Правительства Москвы № 77 от

10.02.2013 «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 15.12.2015 N 889-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения", постановления РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

За 2018 год подано 361 исковое заявление на общую сумму 22 284 440,33 рублей, по которым принято 188 решений на общую сумму 11 212 483,78 рубля.

Полностью и частично взыскано задолженности в принудительном порядке через службу судебных приставов и банк 109 исполнительных листов на общую сумму 2 145 333,91 руб.

ГБУ «Жилищник Мещанского района» ведется активная досудебная работа с должниками:

Созданный в 2016 году отдел по работе с физическими лицами, имеющими задолженность, активно ведет досудебную претензионную работу. Деятельность отдела направлена на урегулирование образовавшейся задолженности физических лиц путем составления договоров о погашении задолженности в рассрочку (реструктуризации), на наиболее комфортных условиях для жителя.

По досудебной работе за 2018 год проводились следующие мероприятия:

- два раза в месяц направлялись уведомления с задолженностью от 2 до 5 месяцев, всего направлено в количестве 11 500 уведомлений;

- два раза в месяц направлялись Претензии, носящие информационный характер о необходимости срочного погашения имеющейся задолженности по жилищно-коммунальным услугам от 6 и более месяцев, должникам по почтовым ящикам, всего направлено в количестве 14 600 претензий;

- на досках объявлений и у подъездов вывешивались списки должников, без указания ФИО должников, с просьбой о добровольной оплате задолженности за ЖКУ, имеющие задолженность за 3 и более месяца, всего вывешено в количестве 9 800 шт;

- заключение соглашений о реструктуризации долга;

- производится обзвон должников с задолженностью до 3х месяцев;

- также в рабочие дни отделом по работе с физическими лицами велся прием жителей по вопросам дебиторской задолженности, принято 1710 жителей.

Осуществлялся Ежемесячный контроль за доставкой текущих и долговых ЕПД.

По итогам года собран вал 100,3%.

Запланированные мероприятия по снижению дебиторской задолженности юридических лиц проведены в полном объеме (за 2018 год направлено более 2600 уведомлений о наличии задолженности, вручено 1133 долговых счёта, проведена инвентаризация нежилого фонда, а также выверка лицевых счетов в соответствии с данными ЕГРЮЛ).

Валовый сбор по юридическим лицам за 12 месяцев 2018 года составляет 105%. По состоянию на 01.01.2018 года дебиторская задолженность пользователей нежилых помещений по договорам на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг составляла 34 302 620 руб. 29 коп., по состоянию на 01.01.2019 г. дебиторская задолженность составляет 29 568 074 руб. 70 коп., снижение дебиторской задолженности по итогам 12 месяцев составляет 4 734 545 руб. 59 коп.

По итогам 2018 года, количество юридических лиц - должников по оплате коммунальных услуг, имеющих задолженность свыше 3-х месяцев, снижено с 15 млн. руб. до 13 млн. руб.

### **Что можно сказать по кадровой работе**

ГБУ «Жилищник Мещанского района» на постоянной основе активно ведет работу по привлечению сотрудников из регионов РФ. Для этого в средствах массовой информации, центрах занятости населения размещается информация об имеющихся вакансиях.

Для проживания рабочих из регионов РФ по адресу: Средняя Переяславская ул. д 25 стр. 1 в 2014 году был построен модульный городок на 288 мест с душевыми, местом приема пищи, сушильными комнатами; в 2015 году произведено оснащение камерами видеонаблюдения, установлены турникеты, «тревожная кнопка», в августе 2018 года было открыто второе здание бытового городка расположенное по адресу: ул. Пантелеевская вл. 20

По состоянию на сегодняшний день в модульных городках размещены 370 чел.

На сегодняшний день штатная численность ГБУ «Жилищник Мещанского района» составляет 1025 человек.

Численность административно-управленческого персонала составляет 77 человек, диспетчера 51 человек, дворники 282 человек, кровельщики 64 человека, дорожные рабочие 105 человек, водители 123 человек, уборщики 96 человек, рабочие текущего ремонта 227.

При приеме на работу и периодической необходимости проводится медицинское освидетельствование – первичное и периодическое медицинское обследование работников.

Кадровое делопроизводство учреждения ведется в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации. В соответствии с миграционным законодательством в учреждении осуществляется работа по учету иностранных граждан.

Постановка на учет иностранных граждан осуществляется по адресам: Ср. Переяславская, вл. 25 (Бытовой городок 1), Ул. Пантелеевская, вл. 20 (Бытовой городок 2)

Вся кадровая документация отражена в городской «Облачной» системе - УАИС «Бюджетный учет».

В 2018 году были применены новые стандарты бухгалтерского учета. Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Основные средства»,

утвержденный приказом Минфина России от 31.12.16 № 257н, вступил в силу 1 января 2018 года. С этого момента его положения обязательны к применению для государственных и муниципальных учреждений, органов государственной власти и местного самоуправления, так же в приказ Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н внесены изменения в части оформления годовой инвентаризации.

В 2018 году была проведена работа по оптимизации организационной структуры ГБУ «Жилищник», введено в действие новое положения об оплате труда работников, начали применять Указания 65н с учетом поправок, утвержденных приказом Минфина России от 29 ноября 2017 г. № 210н в части КВР и КОСГУ (код вида расходов и классификации операций сектора государственного управления).

В целях стимулирования трудовой деятельности, ориентированной на улучшение показателей эффективности деятельности ГБУ «Жилищник» проведена индексация заработных плат работников с 01.10.2018, приоритетным направлением которой стало повышение уровня оплаты труда низкооплачиваемых категорий персонала (дворник, уборщик служебных помещений, дорожный рабочий и т.д.).

Для осуществления обучение персонала в 2018 году использовалось как внутренняя форма обучение, так и внешняя (повышение квалификации, профессиональная переподготовка сотрудников).

В рамках укомплектования штатного расписания к зимнему сезону была проведена работа по подбору персонала, а именно: были даны объявления о вакансиях на поисковые сайты, проведены телефонные интервью и собеседования с кандидатами, собраны необходимые документы и произведено трудоустройство.

В 2018 году проводились мероприятия по усилению контроля за соблюдением работниками трудовой и производственной дисциплины. Работниками Отдела персонала и охраны труда неоднократно проводился выборочный контроль соблюдения режима работы. За истекший год несколько сократилась текучесть кадров, сформировался так называемый «костяк» кадров мастерских участков.

Средняя заработная плата по учреждению за 2018 год составила 41 421,08 руб.

Средняя заработная плата дворника – 24 639,94 руб.

Средняя заработная плата кровельщика – 46 349,12 руб.

Средняя заработная плата водителя – 34517,25 руб.

В 2018 году для трудоустройства и отбывания наказания осужденных к исправительным и обязательным работам предоставлялись рабочие места на должности дворников, уборщиков, подсобных рабочих.

Несколько слов хотелось бы сказать, как со стороны рассматривают нашу организацию и работу отдельных сотрудников.

В прошедшем году по результатам работы Мэром Москвы Собяниным подписано в адрес нашего учреждения благодарственное письмо «За активное

участие в реализации программ комплексного благоустройства территорий и объектов социально-культурного назначения в Москве в 2018 году».

Почетной грамотой Правительства Москвы за большой вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы (Распоряжение № 436-РП) награждена Сомова Л.В. – заместитель директора по благоустройству

Благодарность Мэра Москвы за вклад в подготовку и проведения в городе Москве чемпионата мира по футболу FIFA 2018 получил заместитель директора по общим вопросам Гудухин М.Н.

### **По вопросу работы с обращениями граждан скажу следующее**

Жилищно-коммунальное хозяйство относится к одной из горячих тем, которая в наибольшей степени интересуют жителей, поскольку с этой сферой люди связаны 24 часа в сутки – в квартире, на улице и даже на рабочем месте. Поэтому значительная часть из них не отказывает себе в удовольствии обратиться с жалобами, заявлениями, предложениями, советами и другими мыслями во все инстанции, СМИ, порталы, по телефонам, на личном приеме и т.п. Часто заявитель с одной и той же проблемой обращается сразу во многие инстанции.

По результатам статистических данных по итогам работы с письменными обращениями граждан, поступившими в ГБУ «Жилищник Мещанского района», за 2018 год общее количество поступивших письменных обращений снизилось по сравнению с 2017 год на 4% (2017 год – 3344 шт., 2018 год – 3217 шт.).

Вопрос состояния исполнительской дисциплины по выполнению поручений по письменным обращениям граждан находится на особом контроле.

Статистика общего количества поступивших письменных обращений граждан в ГБУ «Жилищник Мещанского района» за 2017 и 2018 годы, не считая повторных обращений и обращений, которые были поставлены на дополнительный контроль.

<b>Письменные обращения, шт.</b>	<b>С приема в ГБУ «Жилищник Мещанского района», шт.</b>	<b>С приема в управе Мещанского района, шт.</b>	<b>Всего, шт.</b>
2017 год - 3176	2017 год – 105	2017 год - 63	2017 год - 3344
2018 год - 3102	2018 год - 53	2018 год - 62	2018 год - 3217

Согласно годовой презентации об итогах работы с порталом «Наш город» Мещанский район имеет самый высокий процент устранения нарушений в

регламентные сроки. Перенос сроков допускается только в крайних случаях по особенно проблемным темам или в связи с погодными условиями. Нарушения сроков подготовки ответов за 2018 год отсутствуют. ГБУ «Жилищник Мещанского района» своевременно устраняет нарушения. Регулярно проводится анализ сообщений с целью выявления наиболее проблемных тем и наиболее комментируемых адресов. Данные адреса берутся на усиленный контроль с целью недопущения поступления повторных обращений. Все обращения рассмотрены. Указанные в обращениях нарушения устранены.

Высокая исполнительская дисциплина позволяет повышать качество работы Жилищника, о чем свидетельствует снижение количества обращений граждан по отношению к предыдущим годам! (прописать количество обращений)

Хочу остановиться на задачах которые стоят перед ГБУ «Жилищник Мещанского района» в 2019 году:

1. Оперативно решать поставленные учредителем (префектурой) и управой района задачи.
2. Продолжить и улучшить работу совместно с подрядной организацией «Практика» положение дел по многочисленным сбоям в работе лифтового хозяйства.
3. Качественно произвести текущий ремонт 41 подъезда.
4. С высоким качеством провести капитальный ремонт МКД в которых мы будем выполнять работы.
5. На должном уровне организовать работы по благоустройству территории по желаниям жителей, согласованным с Советом депутатов муниципального округа.
6. Продолжить работу с жителями по снижению задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.
7. Совершенствовать кадровую работу.
8. Улучшить взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями.

В заключение хотела бы выразить признательность нашим жителям, которые часто прощают нам наши промахи и с пониманием относятся к имеющимся трудностям. Мы в этом году приложим силы, чтобы у наших жителей было меньше поводов предъявлять нам справедливые претензии. Я благодарна за совместный труд, взаимопонимание и поддержку по выполнению стоящих задач в прошедшем году своим коллегам – сотрудникам Жилищника, некоторые из них присутствуют на заседании, другие находятся на рабочих местах. Надеюсь, что в новом сезоне мы продолжим хорошее деловое сотрудничество с управой района и нашими депутатами для решения всех вопросов и проблем, которые имеются у наших с вами жителей и эта работа будет дружной и плодотворной.

Еще раз, большое всем спасибо!