

**Пояснительная записка к проекту внесения изменений в правила землепользования
и застройки города Москвы по адресу: «проспект Мира, вл. 69, стр. 1-5,
кад. № 77:01:0003055:35»**

Сформировать территориальную зону № 158183225 в границах земельного участка с к.н. 77:01:0003055:35 и установить:

Основной вид разрешенного использования с кодом:

- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0).

Предельные параметры:

- плотность застройки (тыс. кв.м/га) – не установлена;
- высота застройки (м) – 37,25;
- максимальный процент застройки (%) – не установлен.

Иные показатели:

- общая площадь объекта – 19976,8 кв. м, в т.ч.: подземная -1356,6 кв. м.