

Пояснительная записка к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы по адресу: «ул. Сущевский Вал, вл.56, ЦАО»

На территории расположенной вблизи улицы Сущевский Вал в границах территориальной зоны **Ф** и территориальной зоны с номером **15819839** формируются три территориальные зоны:

Территориальная зона с номером 158180830.1 с видом разрешенного использования:

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.

Предельные параметры:

Для подзоны территориальной зоны ориентировочной площадью 0,654 га:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами и регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с режимами и регламентами.

Предельная плотность застройки - в соответствии с режимами и регламентами.

Для подзоны территориальной зоны ориентировочной площадью 0,541 га:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по фактическому использованию.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по фактическому использованию.

Предельная плотность застройки земельного участка - по фактическому использованию.

Иные показатели: общая площадь объекта – в соответствии с режимами и регламентами.

Территориальная зона с номером 158180830.2 с видом разрешенного использования:

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.

Предельные параметры:

Плотность застройки - в соответствии с режимами и регламентами;

Высота застройки - в соответствии с режимами и регламентами;

Максимальный процент застройки - в соответствии с режимами и регламентами.

Иные показатели: общая площадь объекта – в соответствии с режимами и регламентами.