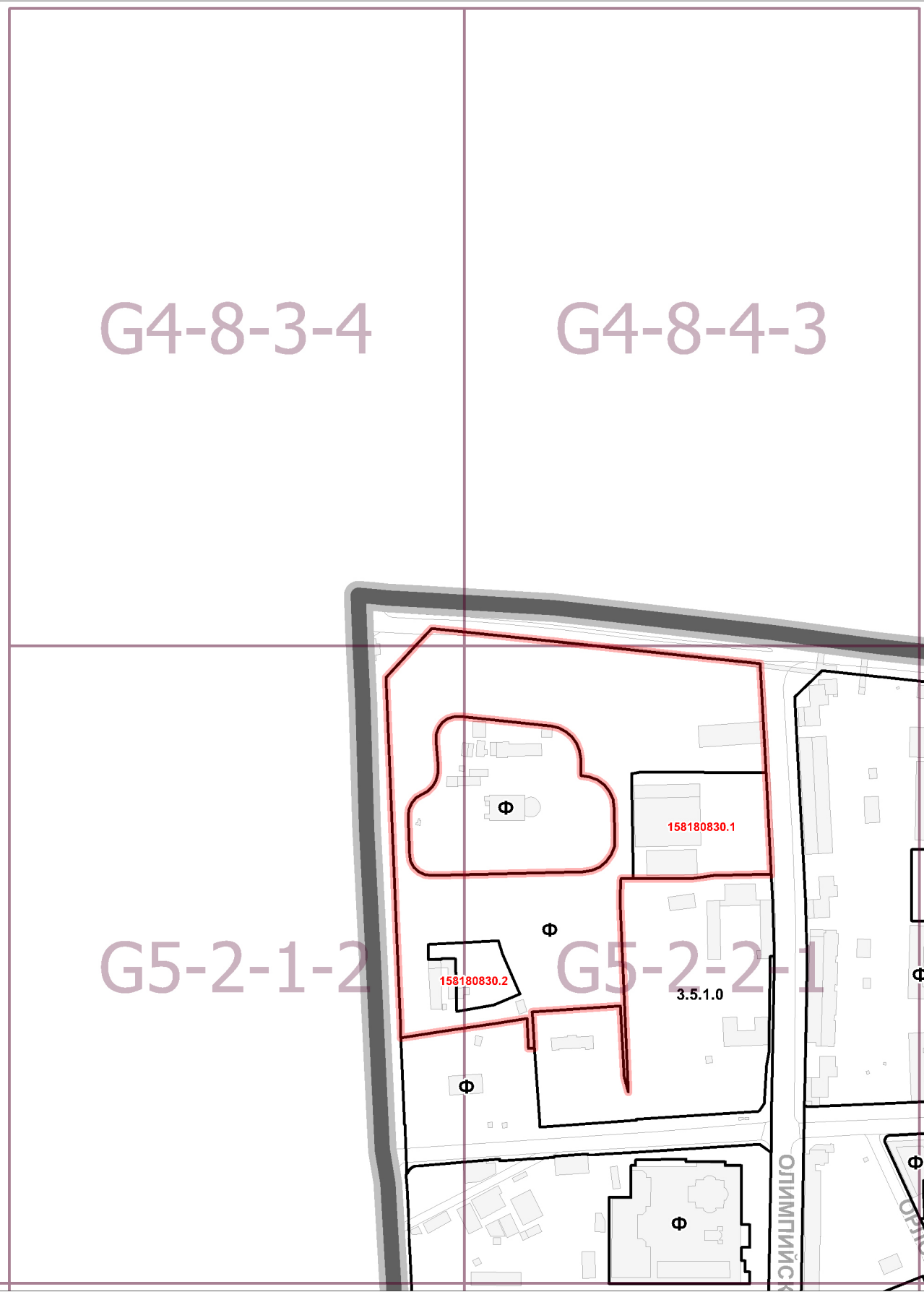


ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

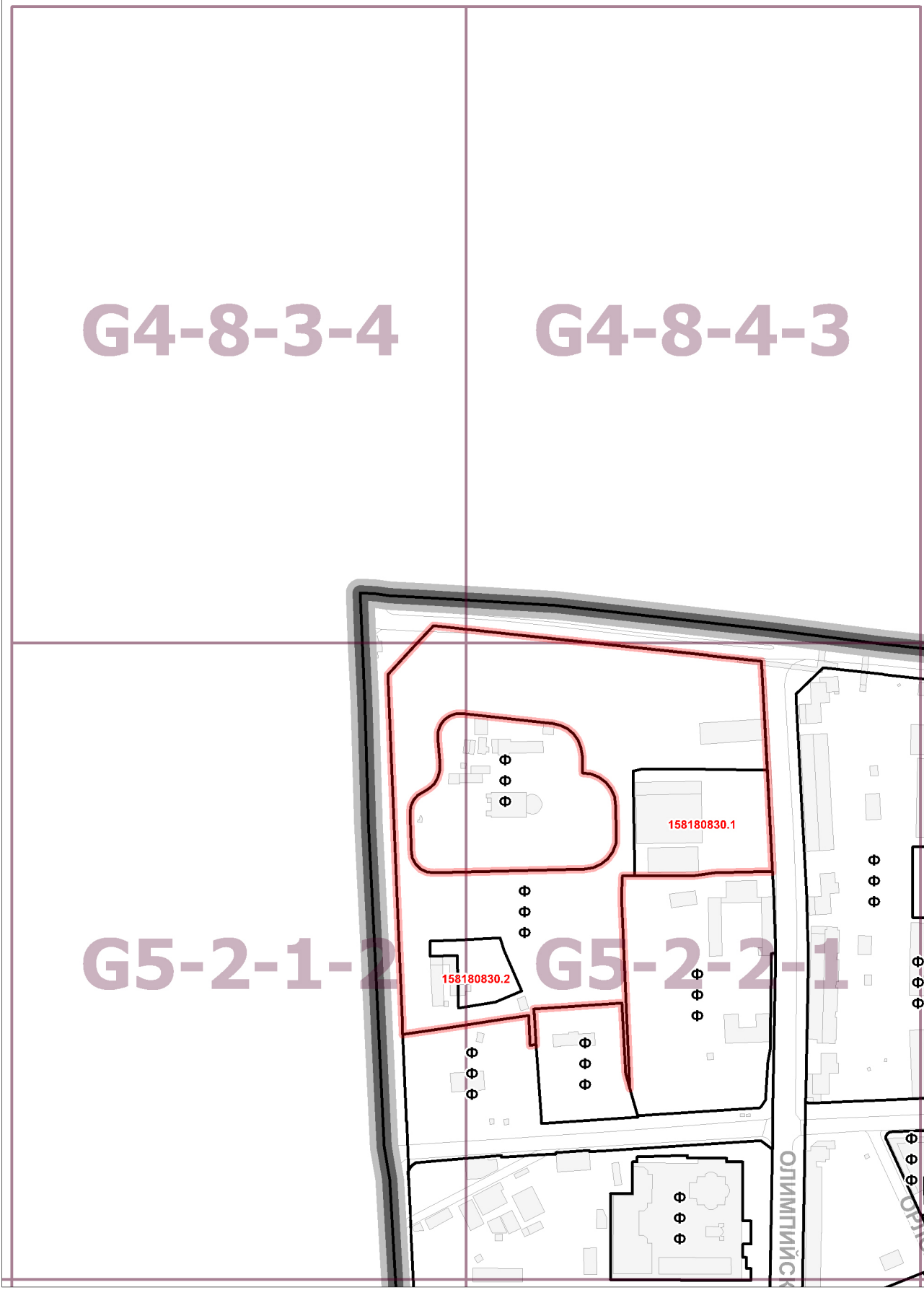
В части территории по адресу: ул. Суцевский Вал, вл. 56

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Территориальная зона	158180830.1
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны территориальной зоны ориентировочной площадью 0,654 га – в соответствии с режимами и регламентами. Для подзоны территориальной зоны ориентировочной площадью 0,541 га – по фактическому использованию
Высота застройки (м)	Для подзоны территориальной зоны ориентировочной площадью 0,654 га – в соответствии с режимами и регламентами. Для подзоны территориальной зоны ориентировочной площадью 0,541 га – по фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны территориальной зоны ориентировочной площадью 0,654 га – в соответствии с режимами и регламентами. Для подзоны территориальной зоны ориентировочной площадью 0,541 га – по фактическому использованию
Иные показатели	Общая площадь объекта – в соответствии с режимами и регламентами

Территориальная зона	158180830.2
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами и регламентами
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами и регламентами
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с режимами и регламентами
Иные показатели	Общая площадь объекта – в соответствии с режимами и регламентами

Условные обозначения:

	границы территориальной зоны
	коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
	обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
	обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
	номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
	номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3

	граница разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы
	границы административных округов города Москвы
	границы районов города Москвы
	железные дороги
	топографическая основа
	существующая застройка
	наименование основных улиц

Условные обозначения:

	границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
	значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части: максимальной плотности застройки земельных участков (тыс.кв.м/га) максимальной высоты застройки земельных участков (м) максимальной застроенности земельных участков (%)
	обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки (и/или) максимальной высоты застройки (и/или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
	обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
	номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);
Ф - земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.