

Данный проект размещается для проведения независимой антикоррупционной экспертизы. Срок проведения независимой экспертизы с 08.12.2020 по 15.12.2020. Заключение независимых экспертов по данному проекту направляются по адресу: 129090, г. Москвы, ул. Проспект Мира, д.5, стр.2 (тел/факс (495) 608-97-91), e-mail.ru

Регламент

реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Мещанский (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент городского имущества города Москвы документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее – обращение Департамента).

2. Организацию работы с обращением Департамента осуществляют глава муниципального округа Мещанский и рабочая группа в соответствии с Регламентом Совета депутатов и настоящим Регламентом.

3. Началом реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента, является поступление в Совет депутатов на бумажном носителе или в электронном виде обращения Департамента. К обращению департамента о согласовании проекта решения прилагаются копии следующих документов:

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом, о передаче в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение, переводимое в установленном порядке в нежилое помещение, а также по вопросу о согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение и документы, подтверждающие результаты голосования собственников;

- анализ объектов недвижимости для оценки возможности проведения работ, выполненный организацией, уполномоченной Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (либо входящие в состав проекта переустройства и (или) перепланировки план помещения до переустройства, проектное предложение (план после переустройства), фотофиксация объекта (при наличии), фотовизуализация объекта (при наличии)).

4. Регистрация обращения Департамента осуществляется в день его поступления в Совет депутатов; не позднее следующего дня обращение Департамента направляется (на бумажном носителе и (или) электронном виде) депутатам Совета депутатов и в рабочую группу. В случае поступления обращения Департамента в бумажном виде его перевод в электронный вид

осуществляется при наличии возможности. По запросу депутата ему предоставляется копия обращения Департамента.

5. Обращение Департамента, информация собственников помещений (при наличии), результаты их рассмотрения рабочей группой и проект решения Совета депутатов рассматриваются на заседании Совета депутатов в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации обращения Департамента.

6. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по рассмотрению обращения Департамента и информации собственников помещений (при наличии), направляется в Департамент городского имущества города Москвы и размещается на официальном сайте муниципального округа Мещанский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 5 (пять) календарных дней до дня очередного заседания и не менее чем за 1 (один) календарный день до дня внеочередного заседания.

7. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации обращения Департамента рабочая группа совместно с главой муниципального округа Мещанский и администрацией муниципального округа Мещанский (далее – администрация) подготавливает сообщение в письменной форме о проекте перевода жилого помещения в нежилое в соответствующем многоквартирном доме. Администрация не позднее 3 (трех) рабочих дней после дня его подготовки обеспечивает размещение сообщения в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений, на информационных стендах муниципального округа Мещанский, на информационных стендах в помещениях администрации, управы района Мещанский города Москвы, а также на официальном сайте муниципального округа Мещанский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанное сообщение должно содержать информацию о дате, месте и времени проведения заседания Совета депутатов, на котором будет рассмотрено обращение Департамента, предложение собственникам помещений в многоквартирном доме направить в Совет депутатов обращения в случае, если был нарушен порядок проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – информация собственников помещений), а также сроки (не менее 10 календарных дней), время и место их приема.

8. Рабочая группа обеспечивает рассмотрение обращения Департамента и информации собственников помещений (при наличии) на заседании рабочей группы, подготовку результатов их рассмотрения и проекта решения Совета депутатов. О дате, времени и месте проведения заседания рабочей группы администрация сообщает депутатам Совета депутатов не менее чем за 5 (пять) календарных дней до дня очередного заседания и не менее чем за 1 (один) календарный день до дня внеочередного заседания.

9. По результатам рассмотрения обращения Департамента и информации собственников помещений (при наличии) Совет депутатов на открытом заседании открытым голосованием большинством голосов от установленной

численности депутатов Совета депутатов принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме.

10. Решение Совета депутатов об отказе в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме должно быть мотивированным. Основания для отказа Советом депутатов в согласовании указанного проекта решения приведены в статье 24 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлении Правительства Москвы от 27.10.2015 № 692-ПП «О переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания».

11. В решении Совета депутатов, указанном в пункте 9 настоящего Регламента, указываются: реквизиты обращения Департамента (наименование Департамента, дата и номер), дата его поступления в Совет депутатов и регистрационный номер.

12. Решение Совета депутатов, указанное в пункте 9 настоящего Регламента, направляется в Департамент городского имущества города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и размещается на официальном сайте муниципального округа Мещанский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня его принятия, а также подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник».