



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МЕЩАНСКИЙ

РЕШЕНИЕ

20 мая 2015 года Р-79

№ _____

О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории в муниципальном округе Мещанский

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и, рассмотрев решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах об установке ограждающего устройства от 19 мая 2015 года, **Совет депутатов муниципального округа Мещанский решил:**

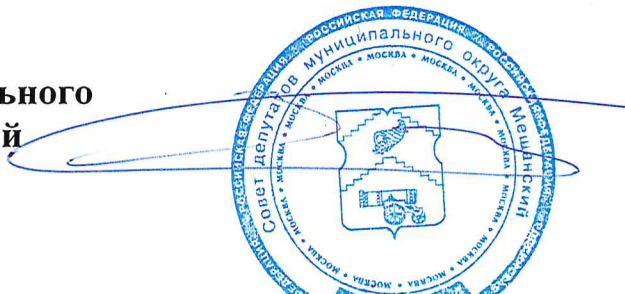
1. Согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории по адресу: Варсонофьевский переулок, дом 8 при соблюдении в дальнейшем собственниками многоквартирного дома требований п. 11 и п. 12 вышеуказанного постановления.

2. Направить настоящее решение лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, главе управы Мещанского района города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте: <http://www.meschane.ru>. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Мещанский Закусина А.А.

**Глава муниципального
округа Мещанский**



А.А. Закусин

Главе Мещанского
муниципального округа
Закусину А.А.

Уважаемый Александр Андреевич!

Прошу согласовать установку ограждающего устройства по адресу Варсонофьевский пер., д. 8 на Совете Депутатов Муниципального округа Мещанский.

Приложение: Протокол № 1 от 19 мая 2015 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Уполномоченный представитель
Петрова Инна Владимировна



ПРОТОКОЛ № 1 от 19 мая 2015 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
по адресу Варсонофьевский пер., д. 8

Общее собрание собственников помещений проведено по инициативе
правления ТСЖ «Восьмой Варсонофьевский»

На общем очном собрании 17 мая 2015 г. кворума не было, в связи с чем
проведено заочное голосование.

Дата проведения: с «17» мая 2015 г. по «19» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников: «19» мая 2015 г.

Место передачи решений собственников: **Варсонофьевский пер., д. 8, стр.3**

Общее количество квартир 20, нежилых помещений 12, итого 32
помещений, общая площадь которых составляет 4148,2 кв.м. При расчете 1
кв. м = 1 голос, общее число голосов составляет 4148,2, в том числе по
строениям:

- 1 строение – 1460,2 голоса;
- 2 строение – 605,0 голосов;
- 3 строение – 883,0 голоса;
- 4 строение – 1200,0 голосов.

Приняли участие в голосовании 16 квартир и 12 помещений с общей суммой
голосов 3609,7, что составляет 87% от общей площади всех помещений.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Ведение протокола поручено секретарю **Петровой И.В.**

Определение порядка подсчета голосов: один голос равен одному
квадратному метру общей площади многоквартирного дома.

Для заочного голосования были предложены следующие вопросы:

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выбор доверенного лица/группы лиц (уполномоченных представителей) для представления интересов жильцов и для взаимодействия с государственными структурами;
3. Установка ограждающего устройства (распашных ворот) в арку двора жилого дома **Варсонофьевский пер., д. 8;**
4. Утверждение схемы размещения ограждающего устройства;
5. Утверждение вида ограждающего устройства;
6. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц;
7. Утверждение порядка парковки транспортных средств на внутренней придомовой территории;

8. Утверждение порядка прохода сотрудников и посетителей офисов через внутреннюю придомовую территорию в многоквартирном доме;
9. Выбор мест для размещения информации о решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

В результате голосования приняты следующие решения:

1. Избрать членами счетной комиссии:

Салкина Ирина, Варсонофьевский пер., д. 8, кв.9, стр. 1
Закусина Валентина, Варсонофьевский пер., д. 8, кв.12, стр. 4
Петров Александр, Варсонофьевский пер., д. 8, кв.21, стр.3

Строение	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
1 стр.	1 196,9	82,0%	92,6	6,3%	0	0,0%
2 стр.	605,0	100,0%	0	0,0%	0	0,0%
3 стр.	664,4	75,2%	98,1	11,1%	0	0,0%
4 стр.	952,7	79,4%	0	0,0%	0	0,0%

2. Выбрать доверенным лицом (уполномоченным представителем) для представления интересов жильцов по вопросам установки ограждающих устройств и для взаимодействия с государственными структурами:

ФИО **Петрова Инна Владимировна**, проживающая по адресу: **Варсонофьевский пер., д. 8, кв. 21**, паспорт **4510 № 511642**, выдан **30.10.2009** отд. по р-ну Мещанский ОУФМС России по г. Москве в ЦАО

Строение	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
1 стр.	1 196,9	82,0%	92,6	6,3%	0	0,0%
2 стр.	605,0	100,0%	0	0,0%	0	0,0%
3 стр.	664,4	75,2%	98,1	11,1%	0	0,0%
4 стр.	952,7	79,4%	0	0,0%	0	0,0%

3. Установка ограждающего устройства (распашных ворот) в арку двора дома по адресу Варсонофьевский пер., д. 8

Строение	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
1 стр.	1 196,9	82,0%	92,6	6,3%	0	0,0%
2 стр.	605,0	100,0%	0	0,0%	0	0,0%
3 стр.	664,4	75,2%	98,1	11,1%	0	0,0%
4 стр.	952,7	79,4%	0	0,0%	0	0,0%

4. Определить место установки шлагбаума (Схема в приложении 1 к настоящему протоколу)

Строение	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
1 стр.	1 196,9	82,0%	92,6	6,3%	0	0,0%
2 стр.	605,0	100,0%	0	0,0%	0	0,0%
3 стр.	664,4	75,2%	98,1	11,1%	0	0,0%
4 стр.	952,7	79,4%	0	0,0%	0	0,0%

5. Утвердить вид ограждающего устройства (внешний вид и технические характеристики в приложении 2 к настоящему протоколу)

Строение	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
1 стр.	1 196,9	82,0%	92,6	6,3%	0	0,0%
2 стр.	605,0	100,0%	0	0,0%	0	0,0%
3 стр.	664,4	75,2%	98,1	11,1%	0	0,0%
4 стр.	952,7	79,4%	0	0,0%	0	0,0%

6. Утвердить порядок въезда на внутреннюю придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (приложении 3 к настоящему протоколу)

Строение	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
1 стр.	1 196,9	82,0%	92,6	6,3%	0	0,0%
2 стр.	605,0	100,0%	0	0,0%	0	0,0%
3 стр.	664,4	75,2%	98,1	11,1%	0	0,0%
4 стр.	952,7	79,4%	0	0,0%	0	0,0%

7. Утвердить порядок парковки транспортных средств на внутренней придомовой территории (приложении 3 к настоящему протоколу)

Строение	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
1 стр.	1 196,9	82,0%	92,6	6,3%	0	0,0%
2 стр.	605,0	100,0%	0	0,0%	0	0,0%
3 стр.	664,4	75,2%	98,1	11,1%	0	0,0%
4 стр.	952,7	79,4%	0	0,0%	0	0,0%

8. Утверждение порядка прохода сотрудников и посетителей офисов через внутреннюю придомовую территорию в многоквартирном доме (приложении 4 к настоящему протоколу)

Строение	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
1 стр.	1 196,9	82,0%	92,6	6,3%	0	0,0%
2 стр.	605,0	100,0%	0	0,0%	0	0,0%
3 стр.	664,4	75,2%	98,1	11,1%	0	0,0%
4 стр.	952,7	79,4%	0	0,0%	0	0,0%

9. Разместить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах

Строение	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
1 стр.	1 196,9	82,0%	92,6	6,3%	0	0,0%
2 стр.	605,0	100,0%	0	0,0%	0	0,0%
3 стр.	664,4	75,2%	98,1	11,1%	0	0,0%
4 стр.	952,7	79,4%	0	0,0%	0	0,0%

10. Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений Варсонофьевский пер., д. 8, кв. 21.

Строение	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
1 стр.	1 196,9	82,0%	92,6	6,3%	0	0,0%
2 стр.	605,0	100,0%	0	0,0%	0	0,0%
3 стр.	664,4	75,2%	98,1	11,1%	0	0,0%
4 стр.	952,7	79,4%	0	0,0%	0	0,0%

Члены счетной комиссии

Салкина

Салкина И.

Закусина

Закусина В.

Петров

Петров А.

Секретарь

Петрова

Петрова И.

представить помещения
жилых/нежилых находящихся
в собственности г. Москвы

ТКУ с Мещанского р-на
И.И.И. [или Просим!]



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к
ПРОТОКОЛУ № 1 от 19.05.2015 г.
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном
доме

Схема. Место установки ограждающего устройства, установленного по адресу Варсонофьевский пер., д. 8

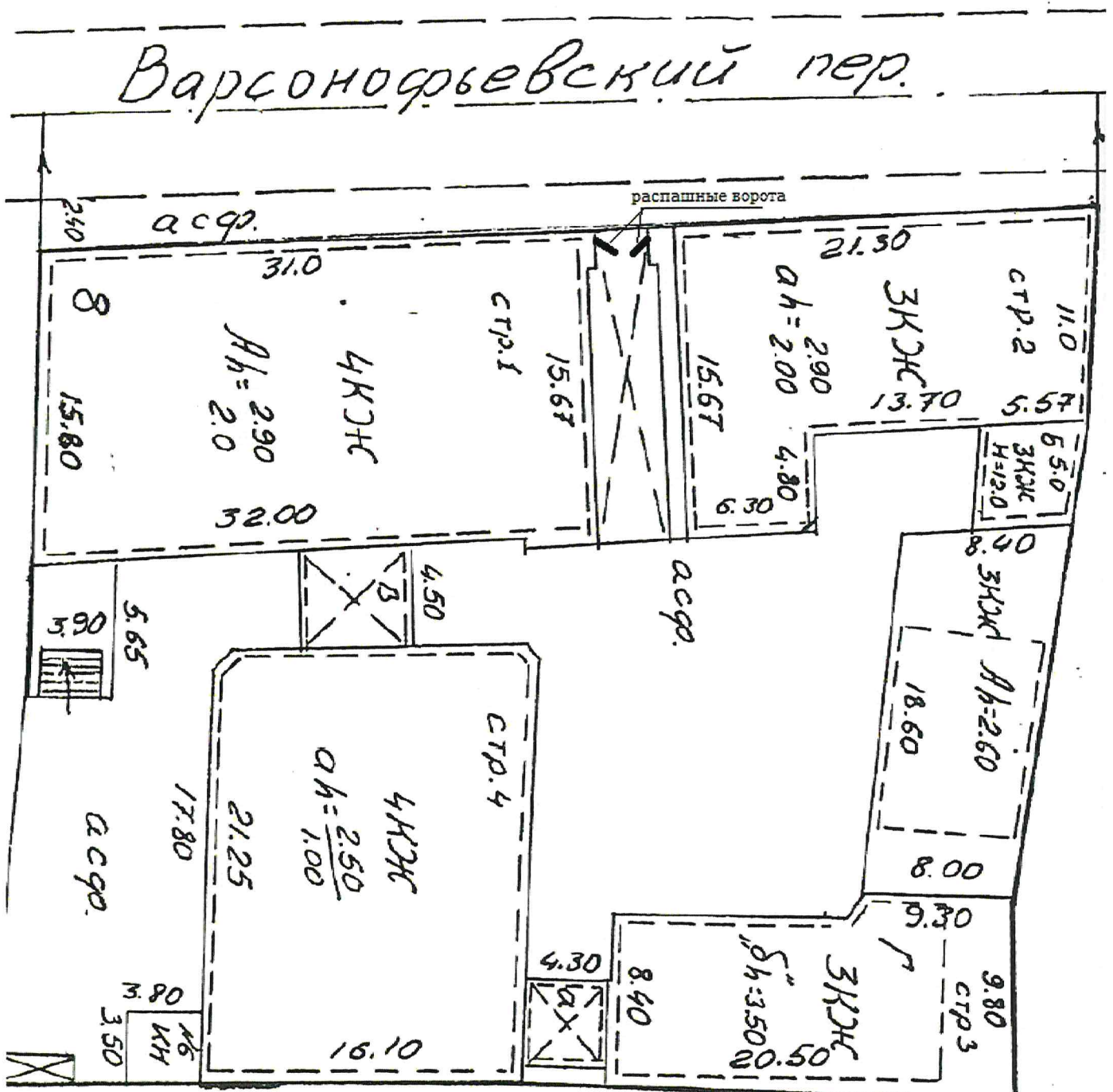
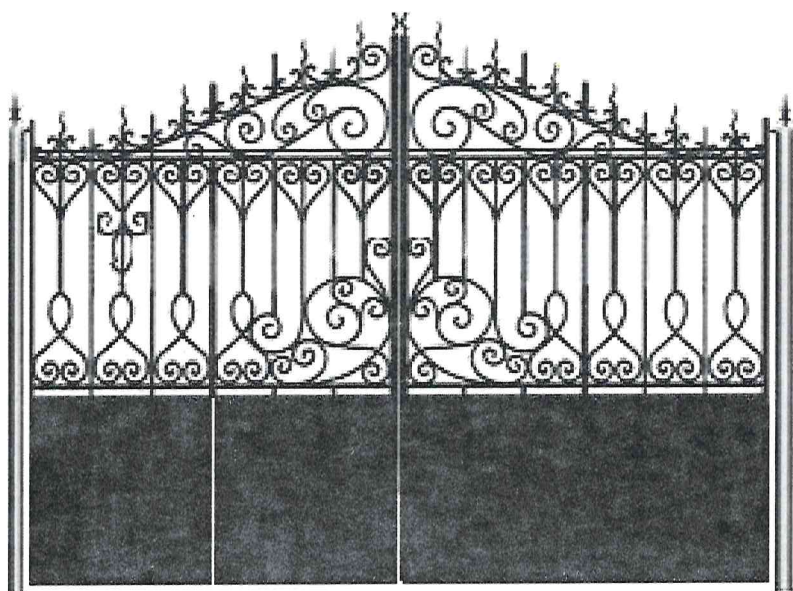


Рисунок. Внешний вид ограждающего устройства, установленного по адресу Варсонофьевский пер., д. 8



Технические характеристики ворот:

Ворота распашные с электрическими рычажными приводами, управляемыми индивидуальными брелоками и таймером для разблокирования прохода пешеходам в дневное время.

Имеют калитку для прохода пешеходов с ключами-таблетками в ночное время.

**Порядок парковки автомобилей во внутреннем дворе дома № 8 по
Варсонофьевскому переулку**

1. Во внутреннем дворе дома № 8 парковке подлежат автомобили собственников жилых помещений исходя из принципа «не более одной машины на одну квартиру».
2. Заявка на выделение парковочного места во внутреннем дворе подтверждается свидетельством о собственности жилого помещения в доме №8.
3. Парковка автомобилей арендаторов нежилых помещений запрещена.
4. Парковка автомобилей осуществляется строго на парковочных местах в соответствии со схемой, приведенной в Приложении № 1 к настоящему Положению.
5. Въезд-выезд из внутреннего двора осуществляется через автоматические ворота, управляемые брелоком.
6. Правление ТСЖ «Восьмой Варсонофьевский» гарантирует круглосуточный беспрепятственный проезд пожарной техники, полицейских автомобилей, скорой помощи, служб МЧС России, организаций газового хозяйства и иных коммунальных служб.
7. Правление ТСЖ «Восьмой Варсонофьевский» гарантирует беспрепятственный въезд автомобилей исключительно для погрузо-разгрузочных работ крупногабаритных грузов, размер которых не позволяет пронести их через калитку в воротах, ежедневно с 9 ч до 19 ч при уведомлении Правления ТСЖ не менее чем за 8 ч.
8. С целью выполнения пп.6 и 7 «дежурные брелоки» находятся у собственников квартир № 21, 23, 12 и 9.
9. В целях обеспечения сохранности автоматизированной системы ворот установлена круглосуточная видеозапись.
10. При поломке автоматизированной системы ворот из-за действий физических лиц или сотрудников/посетителей юридических лиц – арендаторов устанавливается штраф в размере не менее 20 000 рублей независимо от размера реального ущерба, который уплачивается добровольно либо принудительно в судебном или ином порядке.
11. При несанкционированной парковке устанавливается штраф из расчета: (действующий почасовой тариф парковки в центре Москвы) x 8 часов + 10%. Штраф рассчитывается независимо от времени парковки.
12. Данное Положение утверждается Управой Мещанского района.
13. Положение хранится в 3 экземплярах: 1-й экз. – правление ТСЖ «Восьмой Варсонофьевский», 2-й экз. – Управа Мещанского района, 3-й экз. – участковый уполномоченный полиции Мещанского района.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к
ПРОТОКОЛУ № 1 от 19.05.2015 г.
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном
доме

Порядок прохода посетителей арендных помещений внутреннего двора дома № 8 по Варсонофьевскому переулку

Для наведения порядка на придомовой территории и во избежание распития посторонними спиртных напитков во внутреннем дворе, испражнения прохожих в арке дома устанавливается следующий порядок прохода во двор:

1. Сотрудники и посетители арендаторов проходят во внутренний двор через калитку ворот, открываемую посредством набора кода на домофоне либо с помощью брелока.
2. Жители дома и их гости также пользуются домофоном для открывания калитки ворот.
3. Финансирование затрат на установку домофона осуществляется за счет арендаторов и жителей, пропорционально количеству сотрудников арендаторов и их посетителей и количеству проживающих жителей.
4. Правление ТСЖ «Восьмой Варсонофьевский» гарантирует круглосуточный беспрепятственный проход представителей пожарной службы, полиции, скорой помощи, МЧС России, организаций газового хозяйства и иных коммунальных служб.
5. С целью выполнения п.4 «дежурные брелоки» находятся у собственников квартир № 21, 23, 12 и 9, а также на пульте диспетчерской службы.
6. При поломке домофона из-за действий физических лиц или сотрудников/посетителей юридических лиц – арендаторов устанавливается штраф в размере не менее 5 000 рублей независимо от размера реального ущерба, который уплачивается добровольно либо принудительно в судебном или ином порядке.
7. Положение хранится в 3 экземплярах: 1-й экз. – правление ТСЖ «Восьмой Варсонофьевский», 2-й экз. – Управа Мещанского района, 3 экз. – участковый уполномоченный полиции Мещанского района.

Подсчет голосов к Протоколу № 1 от 19 мая 2015 г.

Вид помещений	Площадь помещений, кв.м.	Доля в общей площади, %	за, %	против, %	возд, %	за, кв.м.	против, кв.м.
<i>1 строение</i>							
кв 5 коммуналка частная	170,7	11,7%					
кв 6 - Юдинцева	149,1	10,2%	10,2%			149,1	
кв 9 - Салкина	170,4	11,7%	11,7%			170,4	
кв 10 - Салов	151,5	10,4%	10,4%			151,5	
кв 13 - Двоглазов	169,4	11,6%	11,6%			169,4	
кв 14 - Двоглазов	152,4	10,4%	10,4%			152,4	
НП - Фролова Наталья	92,6	6,3%		6,3%			92,6
НП - Бельчиков Александр	139,0	9,5%	9,5%			139,0	
ДГИ	265,1	18,2%	18,2%			265,1	
ИТОГО	1 460,2	100,0%	82,0%	6,3%		1 196,9	92,6
<i>2 строение</i>							
кв 16 - Волкова и Гришин	160,5	27%	27%			160,5	
кв 17 - Волкова и Гришин	169,1	28%	28%			169,1	
ДГИ	275,4	46%	46%			275,4	
ИТОГО	605,0	100%	100%			605,0	
<i>3 строение</i>							
кв 18 - Зотова	116,0	13,1%	13,1%			116,0	
кв 19 - Матвеевко	121,5	13,8%	13,8%			121,5	
кв 20 коммуналка частная	96,3	10,9%					
кв 21 - Петрова	119,6	13,5%	13,5%			119,6	
НП - Скребец	98,1	11,1%		11,1%			98,1
ДГИ	307,3	34,8%	34,8%			307,3	
УДЖП и ЖФ	24,2	2,7%					
ИТОГО	883,0	100,0%	75,2%	11,1%		664,4	98,1
<i>4 строение</i>							
кв 23 - Штутманы	91,3	8%	8%			91,3	
кв 24 - Абрамовы	129,7	11%	11%			129,7	
кв 3 - Волков	111,6	9%	9%			111,6	
кв 4 - Орешкина Галина	130,4	11%	11%			130,4	
кв 7- Роберт (Павлова Н.)	114,6	10%					
кв 8 - Серикова	132,7	11%					
кв 11- Приказчиков	113,9	9%	9%			113,9	
кв 12 - Закусина	133,9	11%	11%			133,9	
ДГИ	241,9	20%	20%			241,9	
Итого	1 200,0	100%	79%	0,0%		952,7	
Всего	4 148,2					3 419,0	190,7