

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МЕЩАНСКИЙ

РЕШЕНИЕ

31 августа 2015 года Р-126
№ _____

О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории в муниципальном округе Мещанский

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и, рассмотрев решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах об установке ограждающего устройства от 19 июля 2015 года, **Совет депутатов муниципального округа Мещанский решил:**

1. Согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории по адресу: Пушкарев переулок, дом 9 и дом 11 при соблюдении в дальнейшем собственниками многоквартирных домов требований п. 11 и п. 12 вышеуказанного постановления.

2. Направить настоящее решение лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, главе управы Мещанского района города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте: <http://www.meschane.ru>. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Мещанский Закусина А.А.

Глава муниципального
округа Мещанский



А.А. Закусин

В Совет Депутатов муниципального округа «Мещанский»
от жителей многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Пушкарёв переулок, дом 11

г. Москва

23 июля 2015 года

Заявление

Просим рассмотреть возможность размещения ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории между домами по адресу: г. Москва, Пушкарёв переулок, дом 9, 11.

Приложение:

1. Решение общего собрания жителей многоквартирного дома с приложениями.

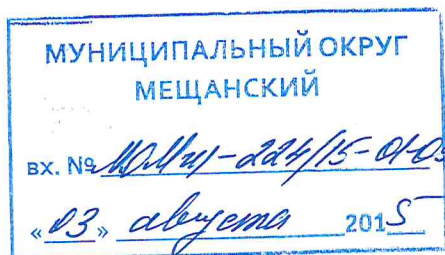
Уполномоченное собственниками лицо – Попова Т.С.

Попова Татьяна Семёновна

+7 910 - 407 - 65 - 68

Серокина Елена Владимировна ✓

+7 926 610 9820



Протокол №5

общего собрания, проводимого в форме совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 107045, г. Москва, Пушкарёв переулок, дом 11

г. Москва

19 июля 2015 года

место проведения общего собрания: в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: 107045, г. Москва, Пушкарёв переулок, дом 11;

время проведения общего собрания: в 20:00 часов проведено общее собрание в форме совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома;

инициаторы проведения общего собрания: собственники жилых помещений в многоквартирном доме, кв. №№ 1,2,3,4,5,6,7,8;

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений по вопросу размещения ограждающего устройства (далее шлагбаума) количество собственников помещений составляет **20 собственников**;

Общая площадь здания **1172,3 кв.м**, что составляет **100%** голосов собственников помещений, из которых жилых помещений, находящихся в частной собственности **984,5 кв.м – 83,98%** голосов, нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы **188,5 кв.м – 16,08%** голосов;

В собрании участвуют собственники помещений общей площадью **887,2 кв.м**, что составляет **75,68%** от общего числа голосов собственников помещений дома;

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Утверждение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаума (далее – уполномоченное собственниками лица);
4. О размещении шлагбаума на придомовой территории по адресу: Москва, Пушкарёв переулок, дома №9 и №11;
5. О порядке въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома (дом №11) и арендаторов помещений административного здания (дом №9);

По первому вопросу принято решение:

Избрать председателем собрания Попову Т.С., секретарём собрания Фациус Л.К.

За 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение принято.

По второму вопросу принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии из трёх человек: Олферьева Н.А., Гудзь А.В., Степаков А.В.

За 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение принято.

По третьему вопросу принято решение:

Утвердить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаума, Председателя Совета дома Попову Т.С.

За 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение принято.

По четвертому вопросу принято решение:

Установить на специальной тумбе шлагбаум типа CAME GARD 2500 (длина стрелы 2,5 метра) с датчиком присутствия автотранспорта для предотвращения опускания стрелы на автотранспорт. Шлагбаум установить на придомовой территории между многоквартирным домом (Пушкарёв переулок, дом №11) и административным зданием (Пушкарёв переулок, дом №9) в соответствии с прилагаемой схемой.

За 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение принято.

По пятому вопросу принято решение:

Для регулирования въезда/выезда на вышеуказанную придомовую территорию автотранспорта собственников помещений многоквартирного дома (Пушкарёв переулок, дом №11) и арендаторов помещений административного здания (Пушкарёв переулок, дом №9) оборудовать контрольно-

пропускной пункт (КПП) в холле 1-ого этажа административного здания (Пушкарёв переулок, дом №9).

Управление шлагбаумом возложить на сотрудников частной охранной организации, обеспечивающей круглосуточный пропускной режим.

Право беспрепятственного круглосуточного проезда через КПП на вышеуказанную придомовую территорию имеют: пожарная спецтехника; транспортные средства правоохранительных органов; транспортные средства скорой помощи; транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; а также транспорт организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

За 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение принято.

Приложения:

1. Приложение №1 Ведомость уведомления о проведении общего собрания;
2. Приложение №2 Список регистрации участников общего собрания;
3. Приложение №3 Ведомость подсчета голосов;
4. Приложение №4 Копия Выписки из протокола №1 общего собрания от 23.10 2012г. об избрании Поповой Т.С. Председателем Совета дома;
5. Приложение №5 Схема размещения шлагбаума на придомовой территории между домами по адресу: Москва, Пушкарёв переулок, дома №9 и №11.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Попова Т.С.

Фациус Л.К.

Олферьева Н.А.

Гудзь А.В.

Степаков А.В.

Приложение №1

К протоколу № 5 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва, Пушкарев пер., д.11

Ведомость уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 19.07.2015г. в 20.00 по адресу г.Москва, Пушкарев пер., д.11, холл первого этажа

ФИО	№ кв.	Дата уведомления, подпись
Гудзь Алексей Владимирович	кв.1	
Фациус Лилия Константиновна	кв.2	
Фациус Маргарита Дмитриевна	кв.2	как законного представителя многоквартирного дома
Спиридонов Дмитрий Юрьевич	кв.2	
Степакон Алексей Владимирович	кв.3	
Степакова Светлана Николаевна	кв.3	
Олферьева Наталия Алексеевна	кв.4	
Олферьев Михаил Алексеевич	кв.4	
Олферьева Тамара Александровна	кв.4	
Олферьева Алексей Михайлович	кв.4	
Сметанин Александр	кв.5	
Мозгунов Олег Николаевич	кв. 6	
Попова Татьяна Семеновна	кв.7	
Попова Дарья Николаевна	кв.7	
Попова Елизавета Николаевна	кв.7	
Плотникова Людмила Ивановна	кв.8	
Елинсон Андрей Михайлович	кв.9	

Павел Леонид Васильевич кв.1

Приложение №2
к протоколу № 5 общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома по адресу
г. Москва, Пушкирев пер., д.11 от 19.07.2015г.

Список регистрации собственников помещений на общем собрании собственников
помещений 19.07.2015г.:

ФИО	№ кв.	подпись
Гудзь Алексей Владимирович	кв.1	Гудзь А.В.
Миронова Наталья Васильевна	кв.1	Миронова Н.В.
Фациус Лилия Константиновна	кв.2	Фациус Л.К.
Фациус Маргарита Дмитриевна	кв.2	по доверенности Фациус
Спиридонов Дмитрий Юрьевич	кв.2	по доверенности Спиридонов
Степаков Алексей Владимирович	кв.3	Степаков А.В.
Степакова Светлана Николаевна	кв.3	Степакова С.Н.
Олферьева Наталия Алексеевна	кв.4	Олферьева Наталия Алексеевна
Олферьев Михаил Алексеевич	кв.4	по доверенности Олферьев
Олферьева Тамара Александровна	кв.4	Олферьева
Олферьева Алексей Михайлович	кв.4	Олферьев
Сметанин Александр	кв.5	по доверенности Сметанин А.И.
Мозгунов Олег Николаевич	кв.6	Мозгунов О.Н.
Попова Татьяна Семеновна	кв.7	Попова Т.С.
Попова Дарья Николаевна	кв.7	Попова Д.Н.

Попова Елизавета Николаевна

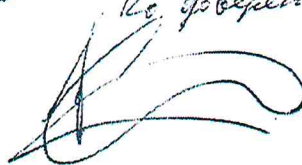
кв.7  Попова Е.Н.

Плотникова Людмила Ивановна

кв.8  /Плотникова Л.И./
Вс. достоверность.

Елинсон Андрей Михайлович

кв.9



Приложение №3
к протоколу № 5 общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома по адресу
г. Москва, Пушкарев пер., д.11 от 19.07.2015г.

Протокол подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу:

За 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение принято.

По второму вопросу:

За 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение принято.

По третьему вопросу:

За 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение принято.

По четвертому вопросу:

За 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение принято.

По пятому вопросу:

За 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение принято.

Подписи членов счетной комиссии:

1. Олферьева Н.А.
2. Гудзь А.В.
3. Степаков А.В.



По четвертому вопросу:

За 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение принято.

Олферьева Н.А.

**Выписка
из протокола №1**

общего собрания проводимого в форме совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Пушкарев пер., д.11

г. Москва

23 октября 2012 г.

место проведения общего собрания: в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: Пушкарев пер., д.11

время проведения общего собрания: в 20:00 час. проведено общее собрание в форме совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома.

Инициаторы проведения общего собрания: собственники жилых помещений в многоквартирном доме, кв. кв. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений по вопросу избрания Совета многоквартирного дома количество собственников помещений составляет **20 собственников**

Общая площадь здания **1172,3 кв.м.**, что составляет **100%** голосов собственников помещений, из которых жилых помещений, находящихся в частной собственности **984, 5 кв.м. – 83,98 % голосов**, нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы **188, 5 кв.м. – 16,08 % голосов**

В собрании участвуют собственники помещений общей площадью **887,2 кв.м.**, что составляет **75,68 %** от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Об избрании совета дома и председателя совета дома;
4. О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома;
5. Определение места хранения протоколов общих собраний, места размещения информации для собственников о проведении общих собраний, сообщений о решениях общих собраний собственников помещений дома.

По первому вопросу принято решение:

Избрать председателя собрания Попову Т.С., секретаря собрания Фациус Л.К.

За 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение принято.

По второму вопросу принято решение:

утвердить состав счетной комиссии из трех человек: Олферьева Н.А., Гудзь А.В., Степаков А.В.

За 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение принято.

По третьему вопросу решили:

избрать Совет дома в составе 3-х человек: Попова Т.С., Гудзь А.В., Степаков А.В., избрать Председателя Совета дома – Попову Т.С.

За 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение принято.

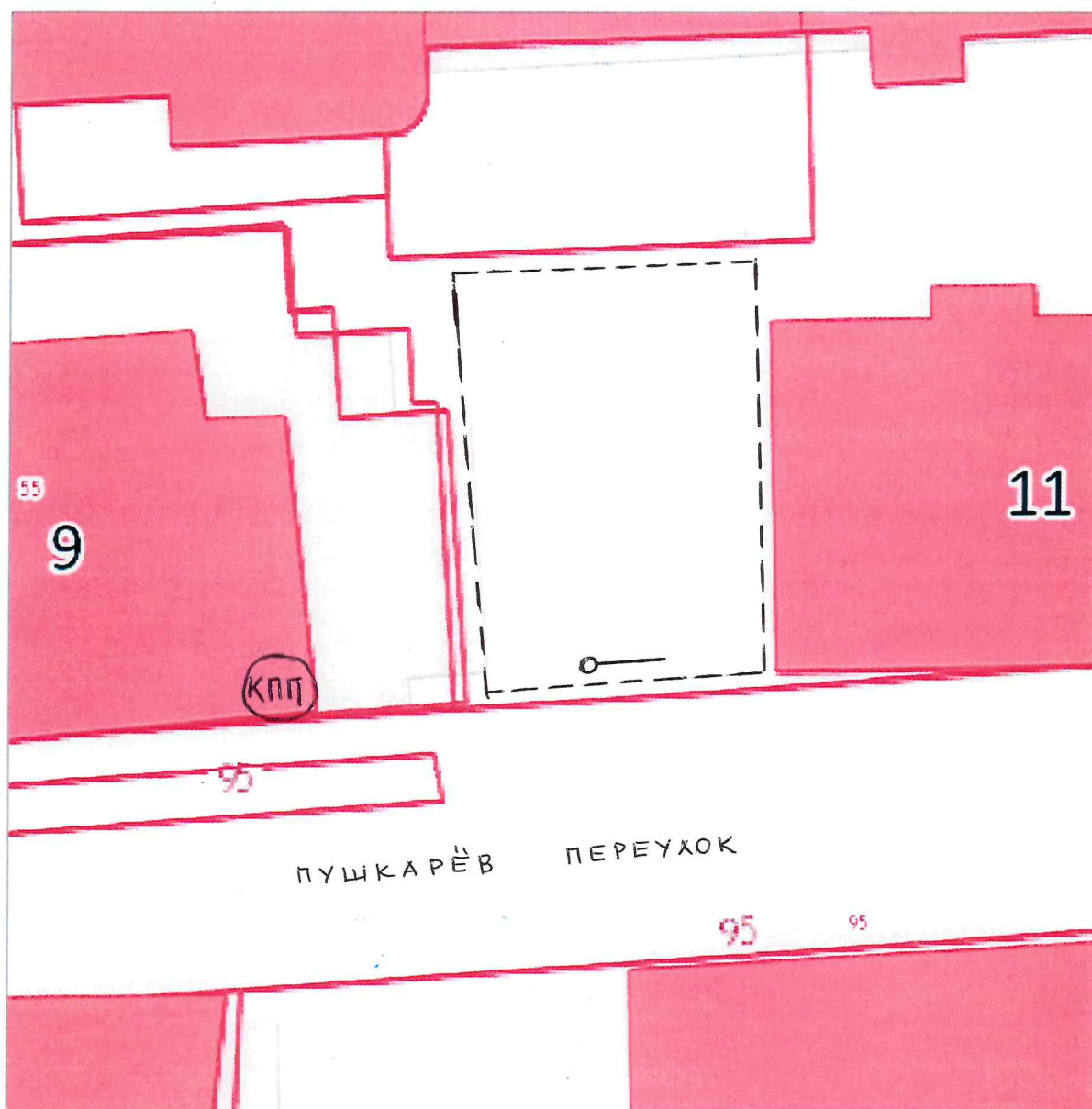
По четвертому вопросу решили:

Включить помещения I(3), I(4) чердачного помещения, указанные в плане и экспликации Центрального ТБТИ по результатам обследования от 16.07.2012г., не входящие в общую площадь здания, в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Москва, Пушкарев пер., д.11, поручить Председателю Совета дома Поповой Т.С. обратиться в Центральное ТБТИ о внесении соответствующих изменений в экспликацию чердачного помещения.

За 58,13% голосов, против 0%, воздержались 17,55 % голосов. Решение принято.

По пятому вопросу решили:

Схема расположения
ограждающего устройства (шлагбаума) и КПП
на придомовой территории многоквартирного дома и административного здания
по адресам: г. Москва, Пушкарёв переулок, дома 9,11



----- ГРАНИЦА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

○— МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ШЛАГБАУМА

КПП КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ (КРУГЛОСУТОЧНЫЙ)

**Внешний вид ограждающего устройства (шлагбаума)
типа CAME GARD 2500 (длина стрелы 2,5 метра)**

