

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МЕЩАНСКИЙ

РЕШЕНИЕ

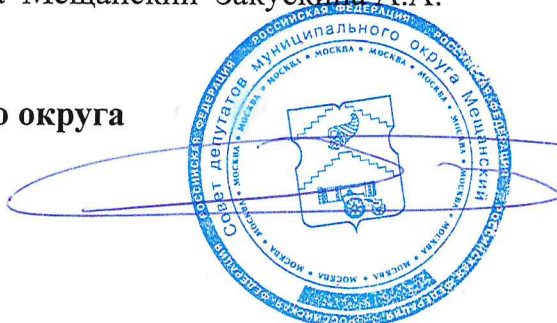
26 января 2015 года Р-10
№ _____

**О рассмотрении проекта
градостроительного межевания
квартала, ограниченного:
Большим Сухаревским переулком,
улицей Сретенка, Последним переулком,
Трубной улицей**

На основании пп. «и» п. 19 ст. 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» Устава муниципального округа Мещанский, ст.69 Градостроительного кодекса города Москвы, постановления Правительства Москвы от 30 декабря 2008 года № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», рассмотрев обращение ГУП «Главное архитектурное планировочное управление» исх. № 190-03-30/4-(71)-6 от 16.12.2014, **Совет депутатов решил:**

1. Рекомендовать вынести на публичные слушания проект градостроительного межевания квартала, ограниченного: Большим Сухаревским переулком, улицей Сретенка, Последним переулком, Трубной улицей.
2. Рекомендовать органам исполнительной власти города Москвы в соответствии со статьей 67 Градостроительного кодекса города Москвы максимально полно проинформировать жителей о публичных слушаниях по проекту и учесть предложения жителей, высказанные при проведении публичных слушаний.
3. Направить настоящее решение по представленным документам в Окружную комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Мещанский Закусина А.А.

**Глава муниципального округа
Мещанский**



А.А.Закусин

ГЛАВАПУ



МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГУП

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, Москва, Триумфальная площадь, 1

тел.250-16-82

№ 190-03-30/4-(71)-6 от 16.12.14

на № _____ от _____

на № _____ от _____

Главе муниципального округа

Мещанский в городе Москве

А.А. Закусину

129090, г. Москва, Проспект Мира, д. 5, стр. 2.

О проведении процедуры
публичных слушаний



Уважаемый Александр Андреевич!

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства по проектам межевания установлена необходимость проведения публичных слушаний.

На основании части 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» проекты градостроительного межевания до опубликования оповещения о проведении публичных слушаний направляются на электронных носителях в муниципальные собрания соответствующих муниципальных образований.

Учитывая изложенное, в целях подготовки предложений направляю Вам проект градостроительного межевания квартала, ограниченного: Большим Сухаревским переулком, улицей Сретенка, Последним переулком, Трубной улицей (01.05.175.2014).

Обращаю Ваше внимание на то, что вышеназванной статьёй Градостроительного кодекса города Москвы установлен тридцатидневный срок рассмотрения проектов в муниципальных собраниях. Прошу предложения по представленному проекту направить в комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки по ЦАО.

Приложение: CD диск.


Заместитель начальника



Н.П. Шепелев



ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по

наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Работа осуществляется в целях актуализации ранее разработанного и утвержденного распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 06.03.2007 №59. В данной работе осуществляется установление границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Мещанском районе Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

Большим Сухаревским переулком, улицей Сретенка, Последним переулком, Трубной улицей.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 3,129 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 28 зданий, сооружений, в т.ч. 21 жилое здание, 1 здание театра.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 5 земельных участков.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. автостоянок, мусоросборников, высоких и низких ограждений, земельных

участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории с размером межмагистральных территорий размером менее 500 га.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сухаревский пер. д. 2/24, установлен **участок №1**, размером 0,113 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,075 га. Доступ на участок осуществляется с Трубной улицы, а так же с Большого Сухаревского переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1899 году, произведен на основании «Обязательных

постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года». Часть территории участка (в габаритах здания) площадью 0,002 га находится в границе УДС.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Трубная ул. д. 22/1, установлен **участок №2** размером 0,117 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,084 га. Доступ на участок осуществляется с Трубной улицы и Последнего переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1888 году, произведен на основании норматива: «Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года». Часть территории участка (в габаритах здания) площадью 0,003 га находится в границе УДС.

Для эксплуатации ТП по адресу: Последний пер. д. 5, стр. 2, установлен **участок №3**, размером 0,010 га. Доступ на участок осуществляется с Последнего переулка через территорию земельного участка №5.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сухаревский пер. д. 4, установлен **участок №4** размером 0,065 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,043 га. Доступ на участок осуществляется с Большого Сухаревского переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1912 году, произведен на основании норматива: «Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года». Часть территории участка (в габаритах здания) площадью 0,001 га находится в границе УДС.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Последний пер. д. 3, установлен **участок №5**, размером 0,074 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,042 га. Доступ на участок осуществляется с Последнего переулка. В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к территории участка №3.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Последний пер. д. 5 стр. 1, установлен **участок №7**, размером 0,102 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,064 га. Доступ на участок осуществляется с Последнего переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1900 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сухаревский пер. д. 6, установлен **участок №8**, размером 0,138 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,084 га. Доступ на участок осуществляется с Большого Сухаревского переулка, через территорию земельного участка №9(установлен сервитут доступа). Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1914 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года». Часть территории участка площадью 0,008 га подлежит обременению сервитутом проезда и прохода к земельному участку №10.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сухаревский пер. д. 10 стр. 1, установлен **участок №9**, размером 0,090 га, что больше нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,021 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сухаревского переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1893 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года». Часть территории участка площадью 0,024 га подлежит обременению сервитутом проезда и прохода к земельным участкам №8 и №10.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Последний пер. д. 7, установлен **участок №10**, размером 0,117 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,060 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сухаревского переулка через территорию участка №9 и №8. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2000 году, произведен на основании норматива: Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Для эксплуатации административного здания по адресу: Последний пер. д. 11 стр. 1, установлен **участок №11**, размером 0,119 га в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Доступ на участок осуществляется с Последнего переулка, через территорию участка №12 и участка №13 (установлен сервитут доступа).

Для эксплуатации ЦТП по адресу: Последний пер. д. 13 стр. 2, установлен **участок №12**, размером 0,039 га в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Доступ на участок осуществляется с Последнего переулка, через территорию участка №13 (установлен сервитут доступа).

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Последний пер. д. 13, установлен **участок №13**, размером 0,061 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,029 га с учетом фактического использования территории. Доступ на территорию участка осуществляется с Последнего переулка. Часть территории участка площадью 0,011 га подлежит обременению сервитутом проезда и прохода к земельным участкам №11 и №12.

Участок №14 размером 0,009 га устанавливается для эксплуатации детской площадки с адресным ориентиром: Большой Сухаревский пер., вл. 14, в соответствии с фактическим использованием территории.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сухаревский пер. д. 14, установлен **участок №15**, размером 0,204 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,059 га с учетом фактического использования территории. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сухаревского переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1968 году, произведен на основании «Указаний по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 года». Часть территории участка площадью 0,012 га подлежит обременению сервитутом проезда и прохода к земельному участку №22.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Последний пер. д. 15, установлен **участок №16**, размером 0,178 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,057 га с учетом фактического использования территории. Доступ на территорию участка осуществляется с Последнего переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1968 году, произведен на основании «Указаний по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 года». Часть территории участка площадью 0,013 га подлежит обременению сервитутом проезда и прохода к земельным участкам №22 и №17.

Для эксплуатации административного здания по адресу: Последний пер. д. 17, эксплуатации дома по адресу: Последний пер. д. 19, эксплуатации дома по адресу: Последний пер. д. 21, эксплуатации административного здания по адресу: Последний пер. д. 23, к. 3, установлен **участок №17** размером 0,272 га с учетом оформленных земельно-правовых отношений и фактического использования территории. Здания, расположенные на данном участке, находятся в частном фонде. Доступ на участок осуществляется с Последнего переулка, через территорию участка №13 (установлен сервитут доступа).

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сухаревский пер. д. 16, установлен **участок №22**, размером 0,097 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,048 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1884 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года». Часть территории участка (в габаритах здания) площадью 0,001 га находится в границе УДС. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сухаревского переулка через территорию участка №15 и №16. Часть территории участка площадью 0,010 га, подлежит обременению сервитутом проезда, прохода к земельным участкам №23 и № 17.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сухаревский пер. д. 18, установлен **участок №23**, размером 0,100 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,061 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1905 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года». Часть территории участка (в габаритах здания) площадью 0,001 га находится в границе УДС. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сухаревского переулка через территорию участка №22. Часть территории участка площадью 0,004 га, подлежит обременению сервитутом проезда, прохода к земельному участку № 17.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сухаревский пер. д. 20, стр.1, установлен **участок №24**, размером 0,058 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,028 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сухаревского переулка. Расчет

нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1899 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года». Часть территории участка (в габаритах здания) площадью 0,001 га находится в границе УДС. Часть территории участка площадью 0,010 га, подлежит обременению сервитутом проезда, прохода к земельному участку № 25.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сухаревский пер. д. 22, установлен **участок №25**, размером 0,057 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,021 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1883 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года». Часть территории участка (в габаритах здания) площадью 0,001 га находится в границе УДС. Часть территории участка подлежит обременению сервитутом проезда, прохода к земельному участку №29. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сухаревского переулка через территорию участка №24.

Участок №28 размером 0,052 га устанавливается для эксплуатации детской площадки с адресным ориентиром: Последний пер., вл. 23, в соответствии с фактическим использованием территории.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Последний пер. д. 25 к. 2, установлен **участок №29**, размером 0,113 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,069 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сухаревского переулка, через территории участков №24, 25. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1904 году, произведен на основании норматива:

«Обязательныя постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Последний пер. д. 25, стр.1, установлен **участок №30**, размером 0,066 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,051 га. Доступ на участок осуществляется с Последнего переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1904 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сухаревский пер. д. 24, установлен **участок №32**, размером 0,169 га, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,117 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сухаревского переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2006 году, произведен на основании норматива: нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы, МГСН 1.01-99. На указанную территорию оформлен договор долгосрочной аренды от 02.02.1998 по 02.02.2047 №М-01-010711 (действует), для целей проектирования и строительства.

Участок №33 размером 0,044 га представляет собой территорию общего пользования.

Для эксплуатации административного здания по адресу: Большой Сухаревский пер. д. 26, установлен **участок №34**, размером 0,081 га, с учетом фактического использования территории. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сухаревского переулка. Часть участка находится в зоне с особым режимом использования территории (территории объекта культурного наследия).

Для эксплуатации жилого дома по адресу: ул. Сретенка д. 21/28 стр. 1, установлен **участок №36**, размером 0,232 га, что соответствует нормативно

необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,156 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сухаревского переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года». Участок находится в зоне с особым режимом использования территории (территории объекта культурного наследия, УДС).

Для эксплуатации здания театра, расположенного по адресу: ул. Сретенка д. 19, установлен **участок №37**, размером 0,352 га, в соответствии с правом постоянного (бессрочного) пользования. Доступ на территорию участка осуществляется с Последнего переулка и улицы Сретенка. Участок находится в зоне с особым режимом использования территории (территории объекта культурного наследия). Участок находится в собственности города Москвы.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ												
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов					Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, примыкающих помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)	
											минимальная	максимальная
Участки жилых зданий	1	1	Большой Сукарский пер. д. 2/24	26267	1899	686	жилое строение	1150	895		0,082	0,191
	2	2	Трунная ул. д. 22/1	20649	1888	836	жилое строение	2205	476		0,097	0,244
	4	4	Большой Сукарский пер. д. 4	25295	1912	390	жилое строение	1075	245		0,053	0,118
	5	5	Последний пер. д. 3	62024	1996	388	жилое строение	1327	204		0,159	0,161
	7	7	Последний пер. д. 5 стр. 1	62017	1900	548	жилое строение	1503	284		0,069	0,162
	8	8	Большой Сукарский пер. д. 6	25298	1914	763	жилое строение	2886	843		0,090	0,300
	9	9	Большой Сукарский пер. д. 10 стр. 1	25300	1895	181	жилое строение	233	103		0,047	0,060
	10	10	Последний пер. д. 7	83091	2000	585	жилое строение	1982	2442		0,363	0,372
	13	13	Последний пер. д. 13	20643	1898	265	жилое строение	949	121		0,047	0,060
	15	15	Большой Сукарский пер. д. 14	25302	1968	483	жилое строение	3762	319		0,298	0,308
	16	16	Последний пер. д. 15	20644	1968	443	жилое строение	3653	0		0,267	0,274
	22	22	Большой Сукарский пер. д. 16	25305	1884	392	жилое строение	976	294		0,063	0,115
	23	23	Большой Сукарский пер. д. 18	25306	1905	494	жилое строение	1190	233		0,047	0,059
	24	24	Большой Сукарский пер. д. 20 стр. 1	25307	1899	246	жилое строение	480	99		0,047	0,060
	25	25	Большой Сукарский пер. д. 22	25310	1883	165	жилое строение	327	83		0,073	0,182
	29	29	Последний пер. д. 23 к. 2	20654	1994	597	жилое строение	1043	988		0,058	0,155
	30	30	Последний пер. д. 25 стр. 1	20653	1994	440	жилое строение	1612	236		0,333	0,425
	32	32	Большой Сукарский пер. д. 24	430133	2006	1008	жилое строение	4025	1381		0,138	0,366
	36	36	ул. Срегенка д. 21/28 стр. 1	24522	1917	1245	жилое строение	2613	1411		2,383	3,747
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	ИТОГО участки жилых зданий					10155		32991	10657		0,010
3		3	Последний пер. д. 5 стр. 2	2200805	1995	96	трансформаторная подстанция			78	0,038	0,066
11		11	Последний пер. д. 11 стр. 1	2136892	1899	1174	административное			3454		
12		12	Последний пер. д. 13 стр. 2	2139078	1995	378	ЦТП			345	0,038	0,066
17		17	Последний пер. д. 17	1900059	1995	386	учреждение			1879		
		19	Последний пер. д. 19	20646	1899	412	жилое строение	958	246		0,301	0,546
		21	Последний пер. д. 21	20648	1895	522	жилое строение	1662	776			
		27	Последний пер. д. 23 к. 3	2200067	1887	487	учреждение			1466		
34		34	Большой Сукарский пер. д. 26	2100920	1899	426	учреждение			1037	0,074	0,097
37		37	ул. Срегенка д. 19	4301812	2002	3438	театр			10231	0,576	0,754
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					7319		2620	1022	20900	1,266	1,830	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						17474		35611	11679	20900	3,649	5,577
Участки территорий, в том числе линейных объектов	33										0,009	0,009
	14		Большой Сукарский пер. ал. 14				детская площадка				0,052	0,052
	28		Последний пер. ал. 23				детская площадка					
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий											0,061
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						17474		35611	11679	20900	3,710	5,638

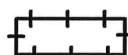
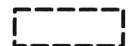
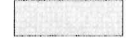
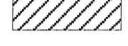
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №269
 МЕЩАНСКОГО РАЙОНА ЦАО



М 1:2000

Чертеж 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

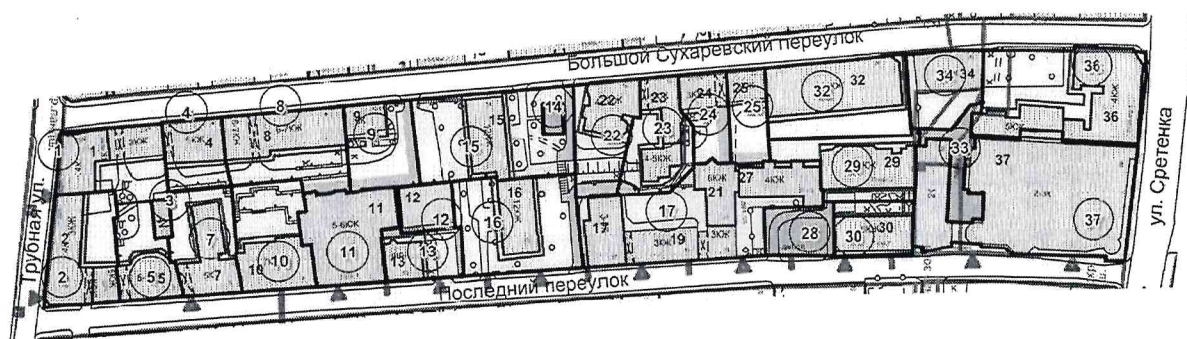
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 2

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГербТМ (UNOM)	в нормативных размерах (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неопределенности земельного участка		
Участки жилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Большой Сухаревский пер. д. 2/24	26267	0.113	0.075	0.000	0.000	0.000	0.000	0.002	0.000	0.000	0.000	0.000		
	2	2	Трунная ул. д. 22/1	20649	0.117	0.084	0.000	0.000	0.000	0.000	0.003	0.000	0.000	0.000	0.000		
	4	4	Большой Сухаревский пер. д. 4	25295	0.065	0.043	0.000	0.000	0.000	0.000	0.001	0.000	0.000	0.000	0.000		
	5	5	Последний пер. д. 3	62024	0.074	0.042	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	7	7	Последний пер. д. 5 стр. 1	62017	0.102	0.064	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	8	8	Большой Сухаревский пер. д. 6	25298	0.138	0.084	0.000	0.008	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	9	9	Большой Сухаревский пер. д. 10 стр. 1	83091	0.090	0.021	0.000	0.024	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	10	10	Последний пер. д. 7	20643	0.117	0.060	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	13	13	Последний пер. д. 13	25302	0.061	0.029	0.000	0.011	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	15	15	Большой Сухаревский пер. д. 14	25302	0.204	0.059	0.000	0.012	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	16	16	Последний пер. д. 15	20644	0.178	0.057	0.000	0.013	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	22	22	Большой Сухаревский пер. д. 16	25305	0.097	0.048	0.000	0.010	0.000	0.000	0.001	0.000	0.000	0.000	0.000		
	23	23	Большой Сухаревский пер. д. 18	25306	0.100	0.061	0.000	0.004	0.000	0.000	0.001	0.000	0.000	0.000	0.000		
	24	24	Большой Сухаревский пер. д. 20 стр. 1	25307	0.058	0.010	0.000	0.013	0.000	0.000	0.001	0.000	0.000	0.000	0.000		
	25	25	Большой Сухаревский пер. д. 22	25310	0.097	0.021	0.000	0.007	0.000	0.000	0.001	0.000	0.000	0.000	0.000		
	29	29	Последний пер. д. 25 к. 2	20654	0.113	0.069	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	30	30	Последний пер. д. 25 стр. 1	20653	0.066	0.051	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	32	32	Большой Сухаревский пер. д. 24	430133	0.169	0.117	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	36	36	ул. Сретенка д. 21/28 стр. 1	24522	0.232	0.156	0.000	0.000	0.000	0.000	0.002	0.229	0.000	0.000	0.229		
	ИТОГО участки жилых зданий					2.151	1.152	0.000	0.100	0.000	0.011	0.229	0.000	0.000	0.229		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	3	Последний пер. д. 5 стр. 2	2200805	0.010	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
		11	11	Последний пер. д. 11 стр. 1	2136892	0.119	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
		12	12	Последний пер. д. 13 стр. 2	2139078	0.039	0.000	0.003	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
		17	17	Последний пер. д. 17	1900059	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
		19	19	Последний пер. д. 19	20646	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
		21	21	Последний пер. д. 21	20648	0.272	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
		27	27	Последний пер. д. 23 к. 3	2200067	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
		34	34	Большой Сухаревский пер. д. 26	2100020	0.081	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.032	0.000	0.000	0.000	0.032	
		37	37	ул. Сретенка д. 19	4301812	0.352	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.352	0.000	0.000	0.000	0.352	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0.873	0.000	0.003	0.000	0.000	0.000	0.384	0.000	0.000	0.384	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					3.024	1.152	0.000	0.103	0.000	0.011	0.614	0.000	0.000	0.614		
33					0.044	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
14		Большой Сухаревский пер. вл. 14		0.009	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
28		Последний пер. вл. 23		0.052	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0.105	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					3.129	1.152	0.000	0.103	0.000	0.011	0.614	0.000	0.000	0.614			

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №269
 МЕЩАНСКОГО РАЙОНА ЦАО



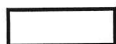
М 1:2000

Чертёж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

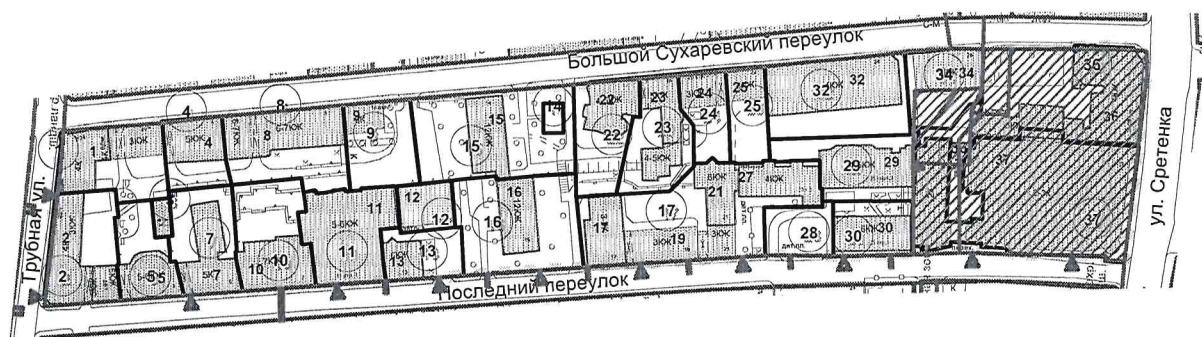
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №269
МЕЩАНСКОГО РАЙОНА ЦАО



м 1:2000

Чертеж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

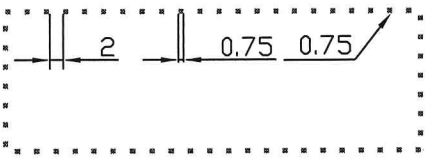
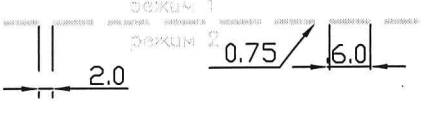
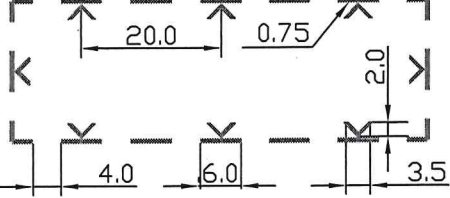
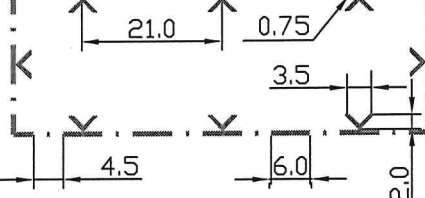
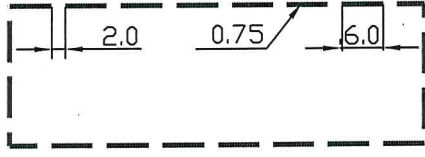
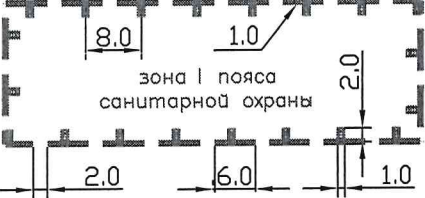
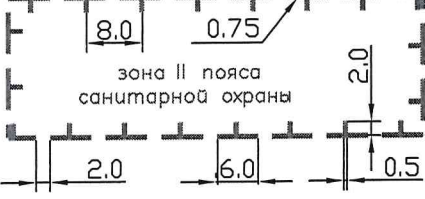
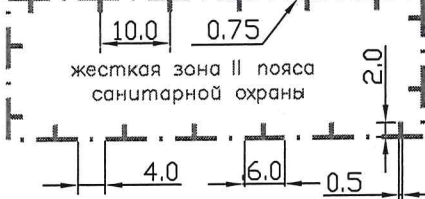
①

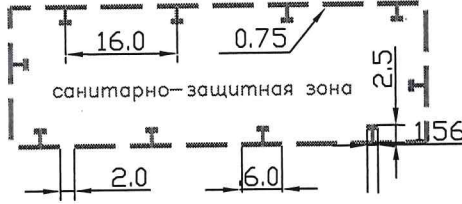
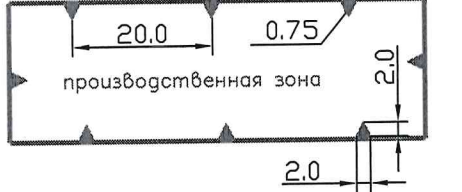
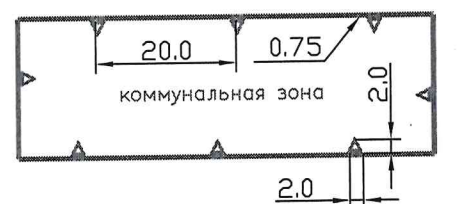
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Информация по зданию (строению)

UNOM	2200805
Адрес	Последний пер. д. 5 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ			Дата техпаспорта БТИ
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Последний пер. Дом 5 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1995
Площадь застройки (кв.м)	96	Этажность	1
Площадь общая с летними	78	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	20.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	78
Дата обследования	1995-04-05	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	1995
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Информация по зданию (строению)

UNOM	20646
Адрес	Последний пер. д. 19

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Последний пер. Дом 19		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	246	Год постройки	1899
Площадь застройки (кв.м)	412	Этажность	3
Площадь общая с летними	1204	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	654	Инвентаризационная стоимость (руб.)	249.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	958	Площадь нежилая (кв.м)	246
Дата обследования	2012-11-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	19	Год установки процента износа	2011
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Информация по зданию (строению)

UNOM	430133
Адрес	Большой Сухаревский пер. д. 24

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сухаревский Б. пер. Дом 24		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2006
Площадь застройки (кв.м)	1008	Этажность	6
Площадь общая с летними	5574	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	3239	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1327.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	959	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4025	Площадь нежилая (кв.м)	1381
Дата обследования	2012-10-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	МС - мэрия		

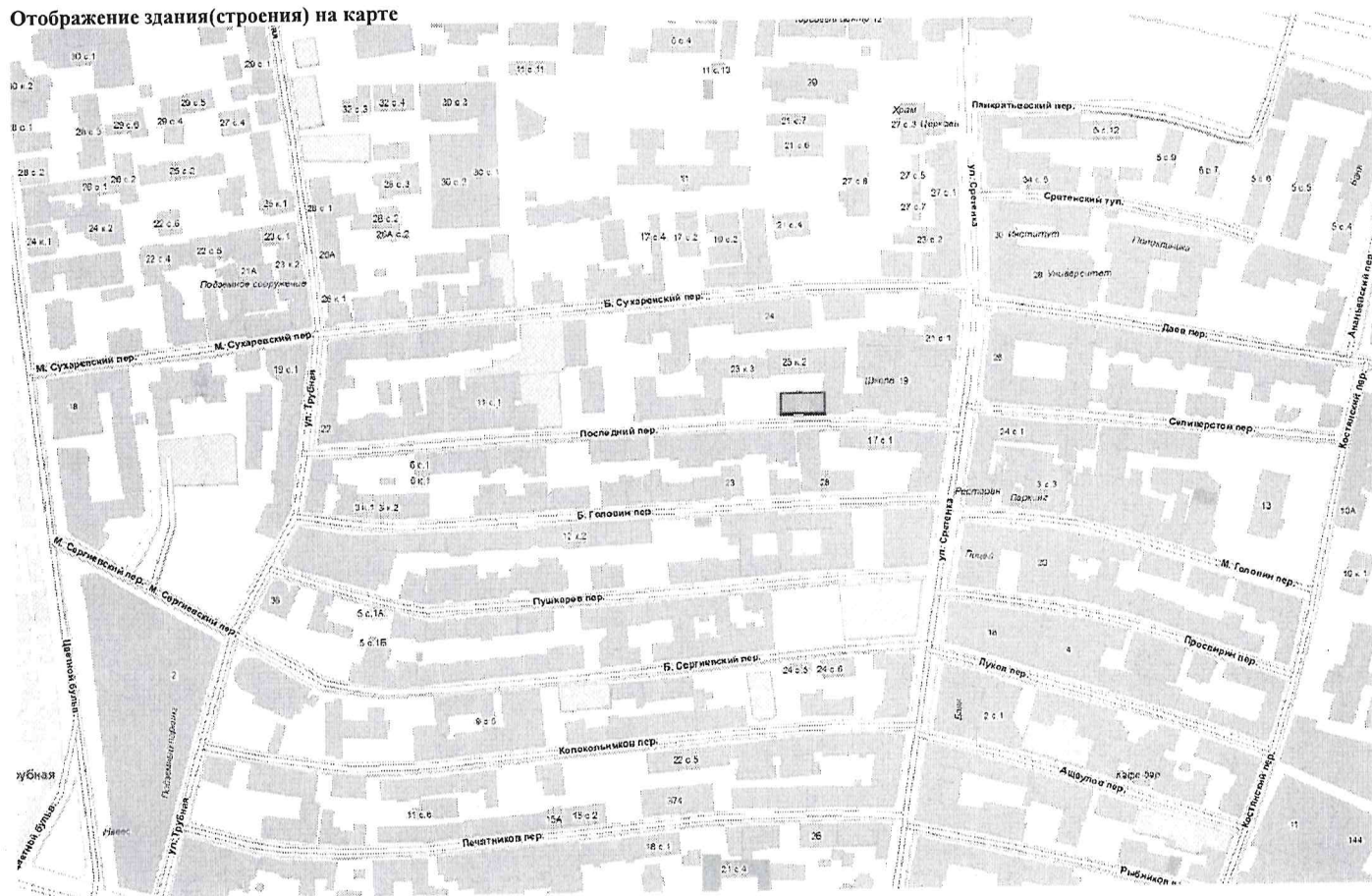
Информация по зданию (строению)

UNOM	20653
Адрес	Последний пер. д. 25 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Последний пер. Дом 25 Строение 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1904
Площадь застройки (кв.м)	440	Этажность	6
Площадь общая с летними	1848	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	957	Инвентаризационная стоимость (руб.)	573.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1612	Площадь нежилая (кв.м)	236
Дата обследования	2012-10-29	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	21	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	МЖКУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	62017
Адрес	Последний пер. д. 5 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Последний пер. Дом 5 Строение 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	283	Год постройки	1900
Площадь застройки (кв.м)	548	Этажность	3
Площадь общая с летними	1797	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	869	Инвентаризационная стоимость (руб.)	484.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1503	Площадь нежилая (кв.м)	284
Дата обследования	2010-02-26	Дата установки состояния	
Состояние	+-Перевод из нежилого фонда (Н-Ж)		
Процент износа, %	12	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МС - мэрия		

This is a detailed map of the urban area surrounding the building at 11c.1. The map shows a grid of streets and numerous buildings, many of which are labeled with their addresses. Key streets include Мухоморова ул., Б. Гоголевский пер., Б. Сергиевский пер., and Б. Суворовский пер. Landmarks such as Школа №19, Детский сад №10, and several kindergartens (Детские сады) are indicated. The map also shows green spaces like Парк культуры и отдыха им. В.И. Ленина and various other public facilities.

Информация по зданию (строению)

UNOM	25300
Адрес	Большой Сухареvский пер. д. 10 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сухареvский Б. пер. Дом 10 Строение 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	103	Год постройки	1893
Площадь застройки (кв.м)	181	Этажность	2
Площадь общая с летними	336	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	168	Инвентаризационная стоимость (руб.)	98.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	233	Площадь нежилая (кв.м)	103
Дата обследования	2009-08-25	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	61	Год установки процента износа	1987
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

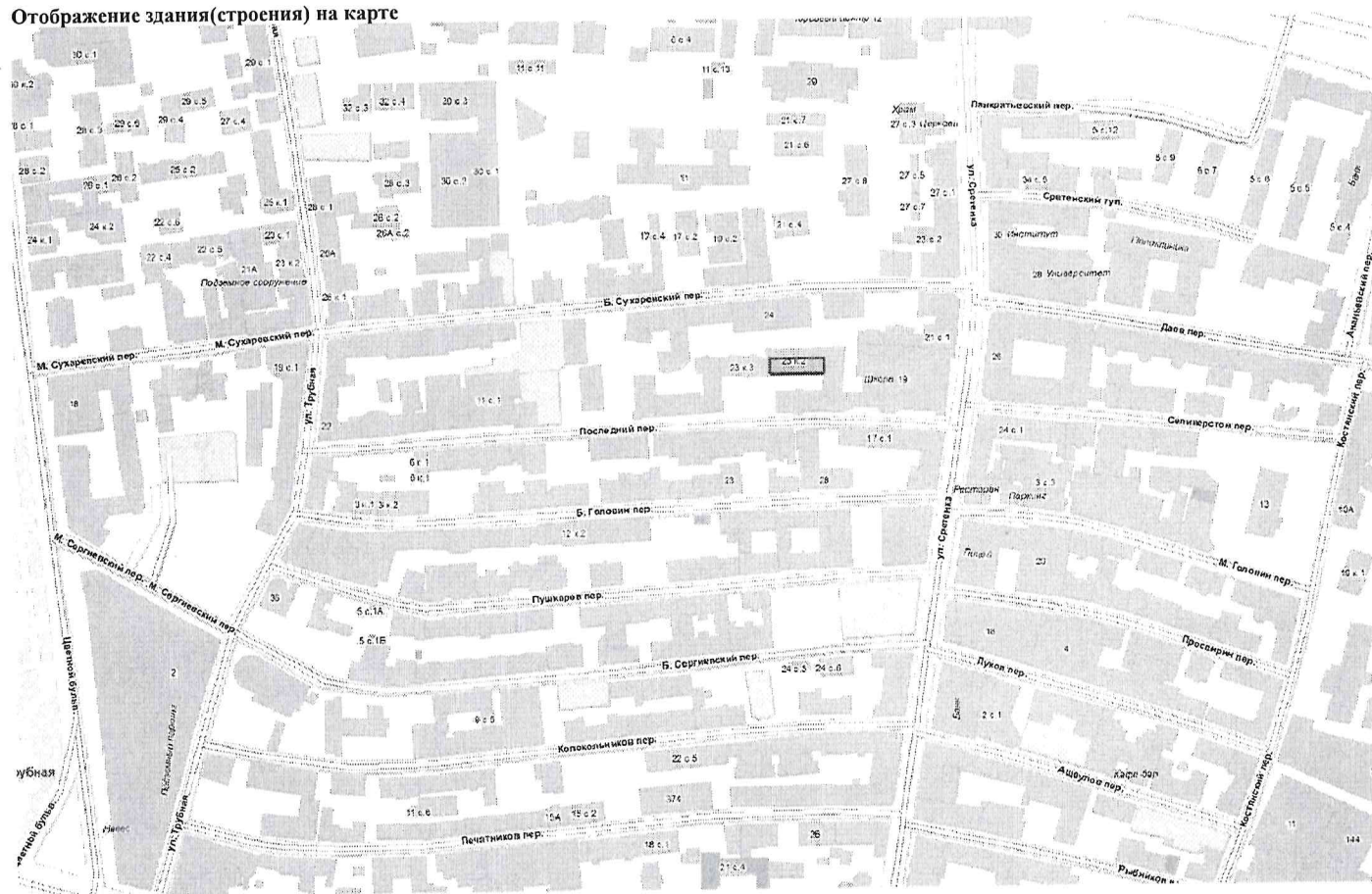
Информация по зданию (строению)

UNOM	20654
Адрес	Последний пер. д. 25 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Последний пер. Дом 25 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1904
Площадь застройки (кв.м)	597	Этажность	4
Площадь общая с летними	2031	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	618	Инвентаризационная стоимость (руб.)	528.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	226	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1043	Площадь нежилая (кв.м)	988
Дата обследования	2010-03-19	Дата установки состояния	
Состояние	После реконструкции		
Процент износа, %	4	Год установки процента износа	1997
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



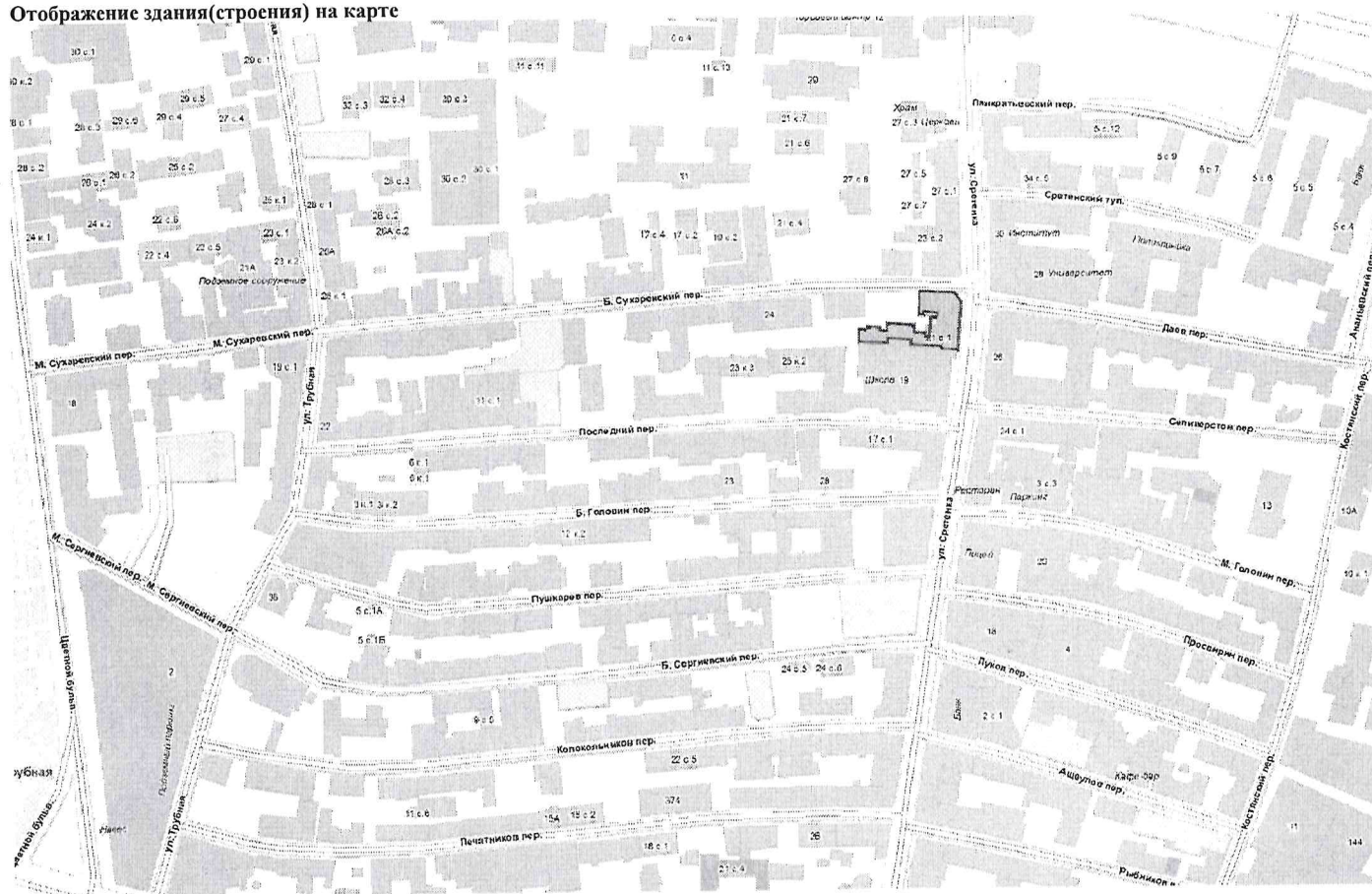
Информация по зданию (строению)

UNOM	24522
Адрес	ул. Сретенка д. 21/28 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сретенка ул. Дом 21/28 Строение 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	45	Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	1245	Этажность	5
Площадь общая с летними	4024	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1281	Инвентаризационная стоимость (руб.)	916.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	709	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2613	Площадь нежилая (кв.м)	1411
Дата обследования	2010-08-26	Дата установки состояния	
Состояние	После реконструкции		
Процент износа, %	19	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	83091
Адрес	Последний пер. д. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Последний пер. Дом 7		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2000
Площадь застройки (кв.м)	585	Этажность	7
Площадь общая с летними	4450	Этажность подземелья	2
Площадь жилая полезная (кв.м)	1267	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1081.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1622	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1982	Площадь нежилая (кв.м)	2442
Дата обследования	2007-06-09	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	МС - мэрия		

The map illustrates the surrounding urban environment of the subject building. Key features include:

- Streets:** Sukharevskiy per., B. Suxarowskiy per., Posledniy per., B. Golovinskiy per., Pushkarov per., B. Serbinovskiy per., Kolokolnikov per., Pechatnikov per., and others.
- Buildings:** Numerous residential and institutional buildings are shown, many with address labels like 10x.1, 20x.1, 30x.1, etc.
- Landmarks:** A large building complex is visible near the intersection of Sukharevskiy per. and B. Suxarowskiy per.

Информация по зданию (строению)

UNOM	1900059
Адрес	Последний пер. д. 17

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ		
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Последний пер. Дом 17		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1995
Площадь застройки (кв.м)	386	Этажность	4
Площадь общая с летними	1879	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	332.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	344	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1879
Дата обследования	2011-05-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

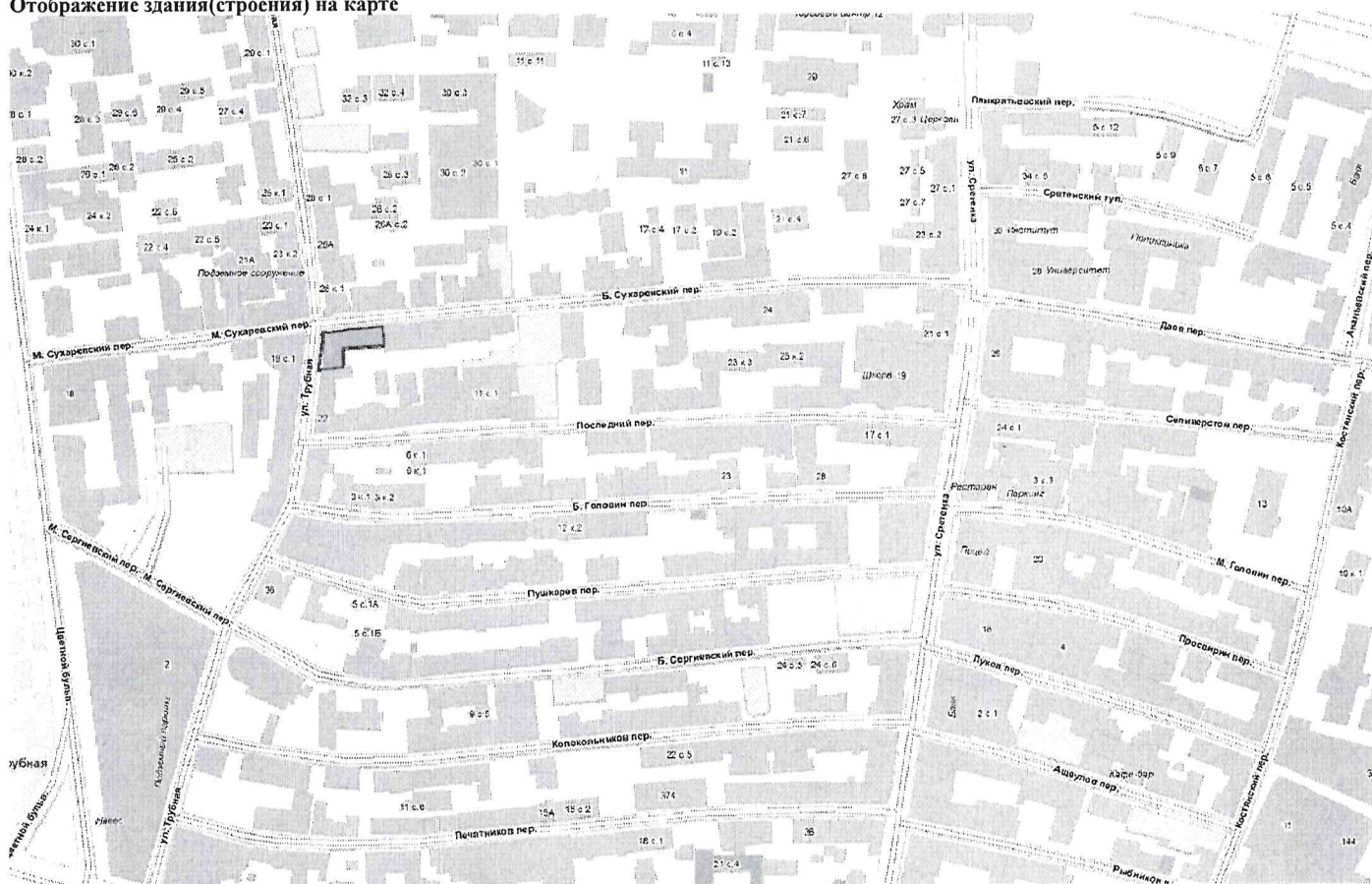
Информация по зданию (строению)

UNOM	26267
Адрес	Большой Сухаревский пер. д. 2/24

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сухаревский Б. пер. Дом 2/24		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1899
Площадь застройки (кв.м)	686	Этажность	4
Площадь общая с летними	2053	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	643	Инвентаризационная стоимость (руб.)	452.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	479	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1150	Площадь нежилая (кв.м)	895
Дата обследования	2012-09-17	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	14	Год установки процента износа	1994
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	20648
Адрес	Последний пер. д. 21

Данные БТИ

Данные БТИ			
Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Последний пер. Дом 21		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный	
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1895	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	6	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	456.9 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	776	
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	Год установки процента износа	2011	
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания (строения) на карте

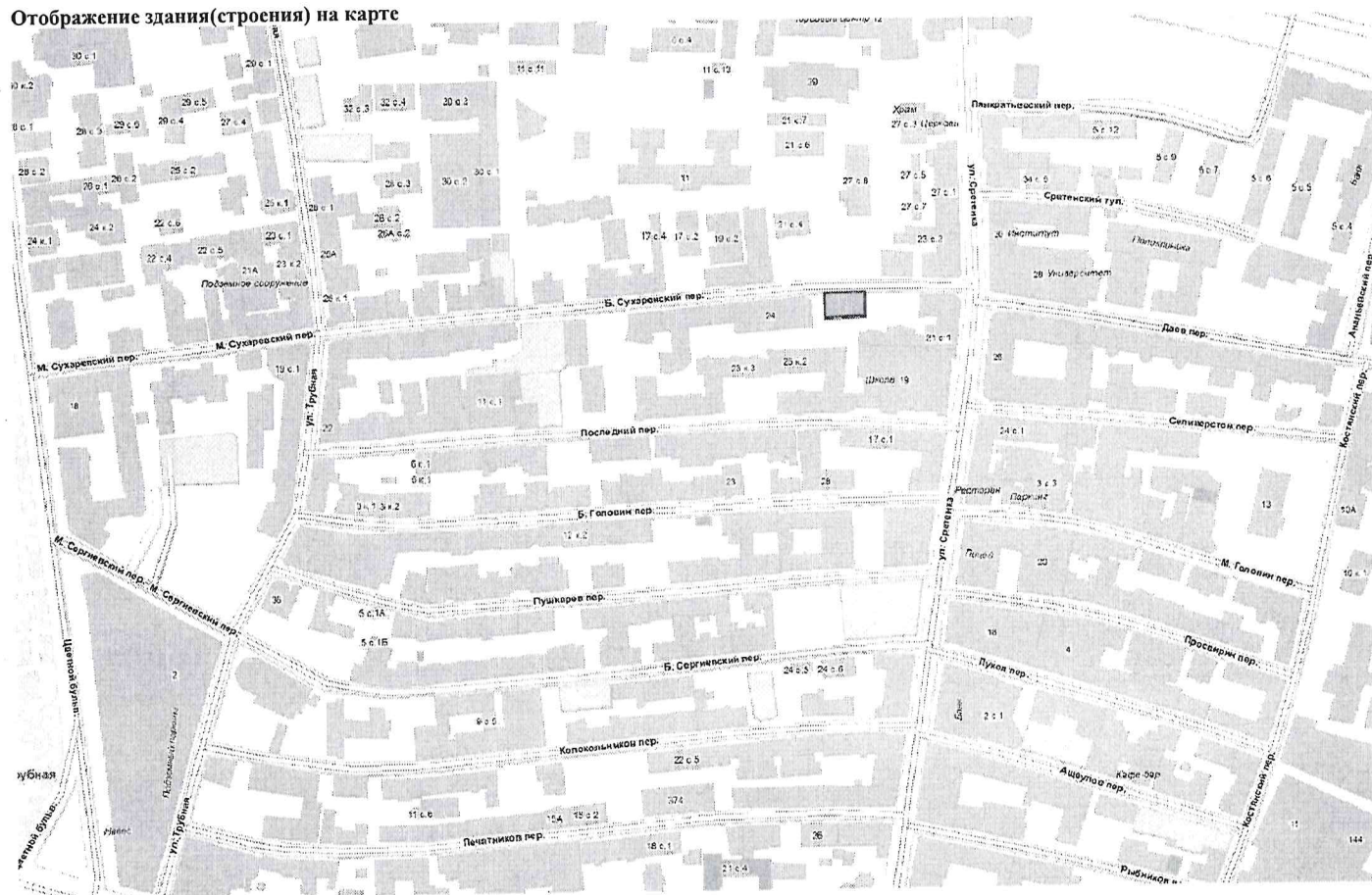
Информация по зданию (строению)

UNOM	2100020
Адрес	Большой Сухаревский пер. д. 26

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сухаревский Б. пер. Дом 26		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1899
Площадь застройки (кв.м)	426	Этажность	3
Площадь общая с летними	1037	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	266.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	73	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1037
Дата обследования	2006-04-05	Дата установки состояния	
Состояние	+-Перевод в нежилое строение (Ж-Н)		
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	25298
Адрес	Большой Сухаревский пер. д. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сухаревский Б. пер. Дом 6		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1914
Площадь застройки (кв.м)	763	Этажность	7
Площадь общая с летними	3763	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1520	Инвентаризационная стоимость (руб.)	978.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	469	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2886	Площадь нежилая (кв.м)	843
Дата обследования	2013-04-04	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	27	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Информация по зданию (строению)

UNOM	25305
Адрес	Большой Сухаревский пер. д. 16

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сухаревский Б. пер. Дом 16		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1884
Площадь застройки (кв.м)	392	Этажность	5
Площадь общая с летними	1290	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	542	Инвентаризационная стоимость (руб.)	299.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	976	Площадь нежилая (кв.м)	294
Дата обследования	2000-09-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Информация по зданию (строению)

UNOM	25310
Адрес	Большой Сухареvский пер. д. 22

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сухареvский Б. пер. Дом 22		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1883
Площадь застройки (кв.м)	165	Этажность	3
Площадь общая с летними	412	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	158	Инвентаризационная стоимость (руб.)	107.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	327	Площадь нежилая (кв.м)	83
Дата обследования	2007-04-24	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	11	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

[illegible]

Информация по зданию (строению)

UNOM	62024
Адрес	Последний пер. д. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Последний пер. Дом 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольных этажей	204	Год постройки	1996
Площадь застройки (кв.м)	388	Этажность	5
Площадь общая с летними	1532	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	790	Инвентаризационная стоимость (руб.)	412.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1327	Площадь нежилая (кв.м)	204
Дата обследования	2005-10-07	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

This is a detailed grayscale map of a residential area in Yekaterinburg, Russia. The map shows numerous building footprints, streets, and landmarks. A specific building is highlighted with a black rectangle. The map includes labels for various streets such as М. Суворовский пер., Б. Головин пер., Пушкарев пер., Б. Сергеевский пер., Колокольников пер., Печатинов пер., Ул. Турбина, М. Салтешовский пер., М. Сергеевский пер., М. Головин пер., Пушков пер., Ашулов пер., Рыбинский пер., Костянский пер., Митинский пер., Давыдов пер., Семеновский пер., и Плехановский пер. Landmarks include Храм, Университет, and several parks and squares. The map also shows various numbered plots and buildings.

Информация по зданию (строению)

UNOM	2136892
Адрес	Последний пер. д. 11 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Последний пер. Дом 11 Строение 1		
Назначение строения	административное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1899
Площадь застройки (кв.м)	1174	Этажность	6
Площадь общая с летними	5864	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1680,5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	879	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	5864
Дата обследования	2003-03-18	Дата установки состояния	
Состояние	+-Перевод в нежилое строение (Ж-Н)		
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	1995
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

[illegible]

Информация по зданию (строению)

UNOM	20643
Адрес	Последний пер. д. 13

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес		РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Последний пер. Дом 13	
Назначение строения		многоквартирный дом	
Класс строения		жилые	
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1898
Площадь застройки (кв.м)		Этажность	6
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	306.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	121
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние		Год установки процента износа	1995
Процент износа, %			
Категория пользователя		МЖУ - местный совет	

Информация по зданию (строению)

UNOM	20644
Адрес	Последний пер. д. 15

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Последний пер. Дом 15		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1968
Площадь застройки (кв.м)	443	Этажность	12
Площадь общая с летними	3730	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2293	Инвентаризационная стоимость (руб.)	841.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3653	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2009-07-30	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	35	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Информация по зданию (строению)

UNOM	2200067
Адрес	Последний пер. д. 23 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Последний пер. Дом 23 Корпус 3		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	215	Год постройки	1887
Площадь застройки (кв.м)	487	Этажность	3
Площадь общая с летними	1466	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	382.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1466
Дата обследования	2000-03-13	Дата установки состояния	
Состояние	+-Перевод в нежилое строение (Ж-Н)		
Процент износа, %	10	Год установки процента износа	1998
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Информация по зданию (строению)

UNOM	4301812
Адрес	ул. Сретенка д. 19

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сретенка ул. Дом 19		
Назначение строения	театр		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	театры и зрелищные предприятия		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2002
Площадь застройки (кв.м)	3438	Этажность	5
Площадь общая с летними	10231	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4602.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	2908	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	10231
Дата обследования	2011-10-17	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МС - мэрия		

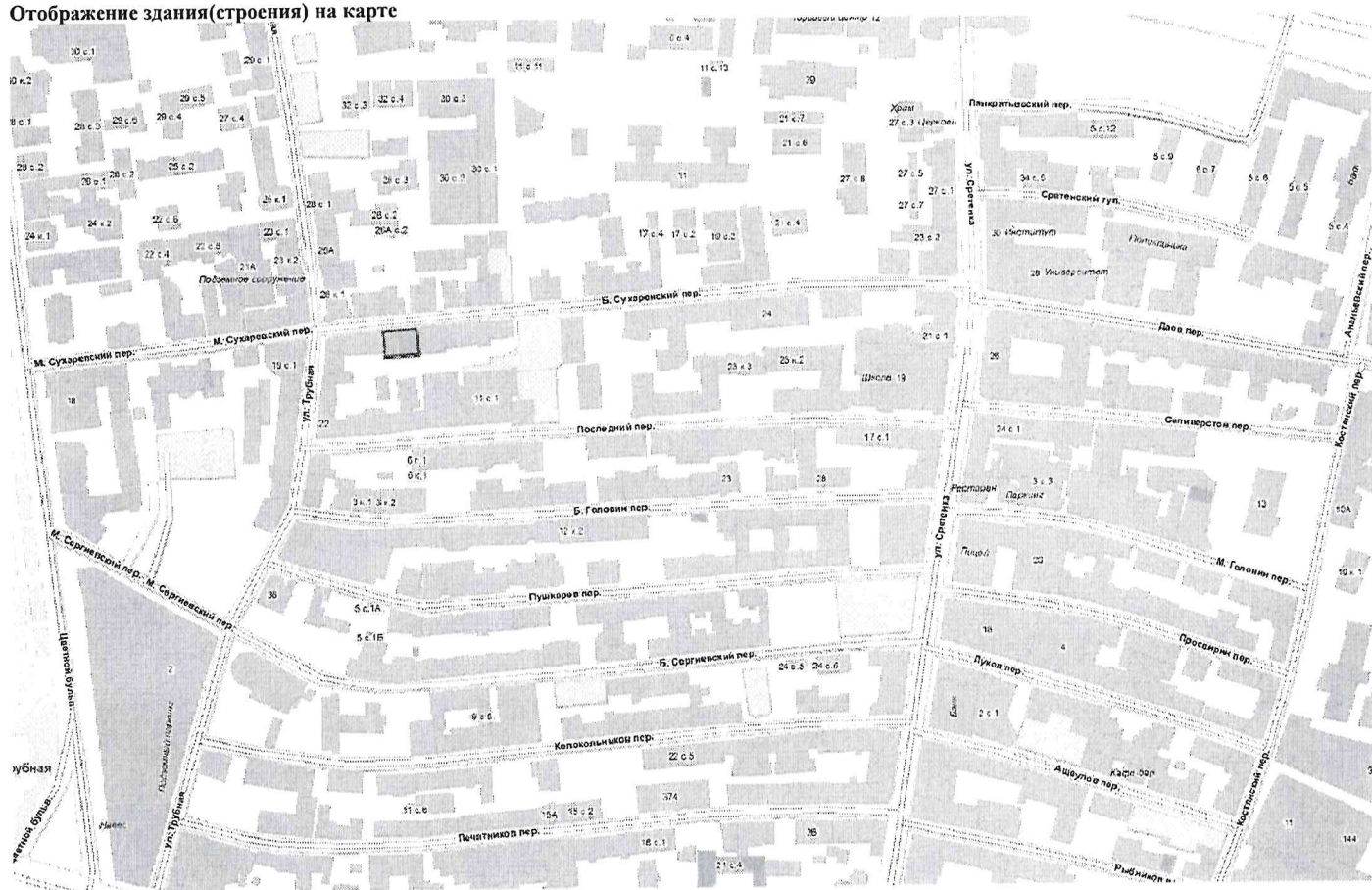
Информация по зданию (строению)

UNOM	25295
Адрес	Большой Сухаревский пер. д. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ			Дата техпаспорта БТИ
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сухаревский Б. пер. Дом 4		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	177	Год постройки	1912
Площадь застройки (кв.м)	390	Этажность	4
Площадь общая с летними	1334	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	507	Инвентаризационная стоимость (руб.)	331.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1075	Площадь нежилая (кв.м)	245
Дата обследования	2011-10-25	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	16	Год установки процента износа	1994
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



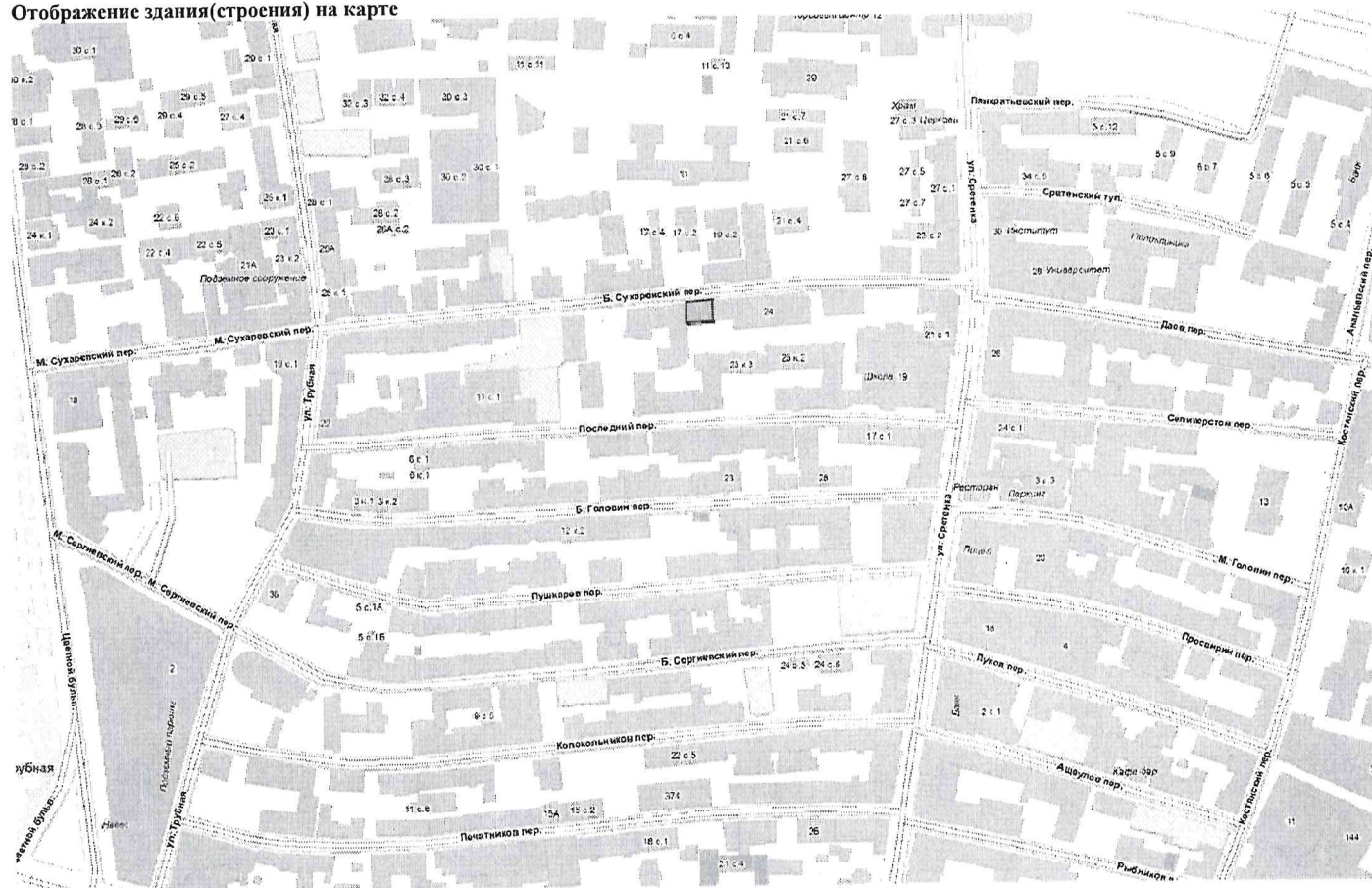
Информация по зданию (строению)

UNOM	25307
Адрес	Большой Сухаревский пер. д. 20 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сухаревский Б. пер. Дом 20 Строение 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1899
Площадь застройки (кв.м)	246	Этажность	3
Площадь общая с летними	579	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	281	Инвентаризационная стоимость (руб.)	157.7 01.01.1991
Площадь нежилыхподвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	480	Площадь нежилая (кв.м)	99
Дата обследования	2008-11-11	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	11	Год установки процента износа	1995
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	20649
Адрес	Трубная ул. д. 22/1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Трубная ул. Дом 22/1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1888
Площадь застройки (кв.м)	836	Этажность	4
Площадь общая с летними	2681	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1220	Инвентаризационная стоимость (руб.)	662.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2205	Площадь нежилая (кв.м)	476
Дата обследования	2010-09-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	17	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания (строения) на карте

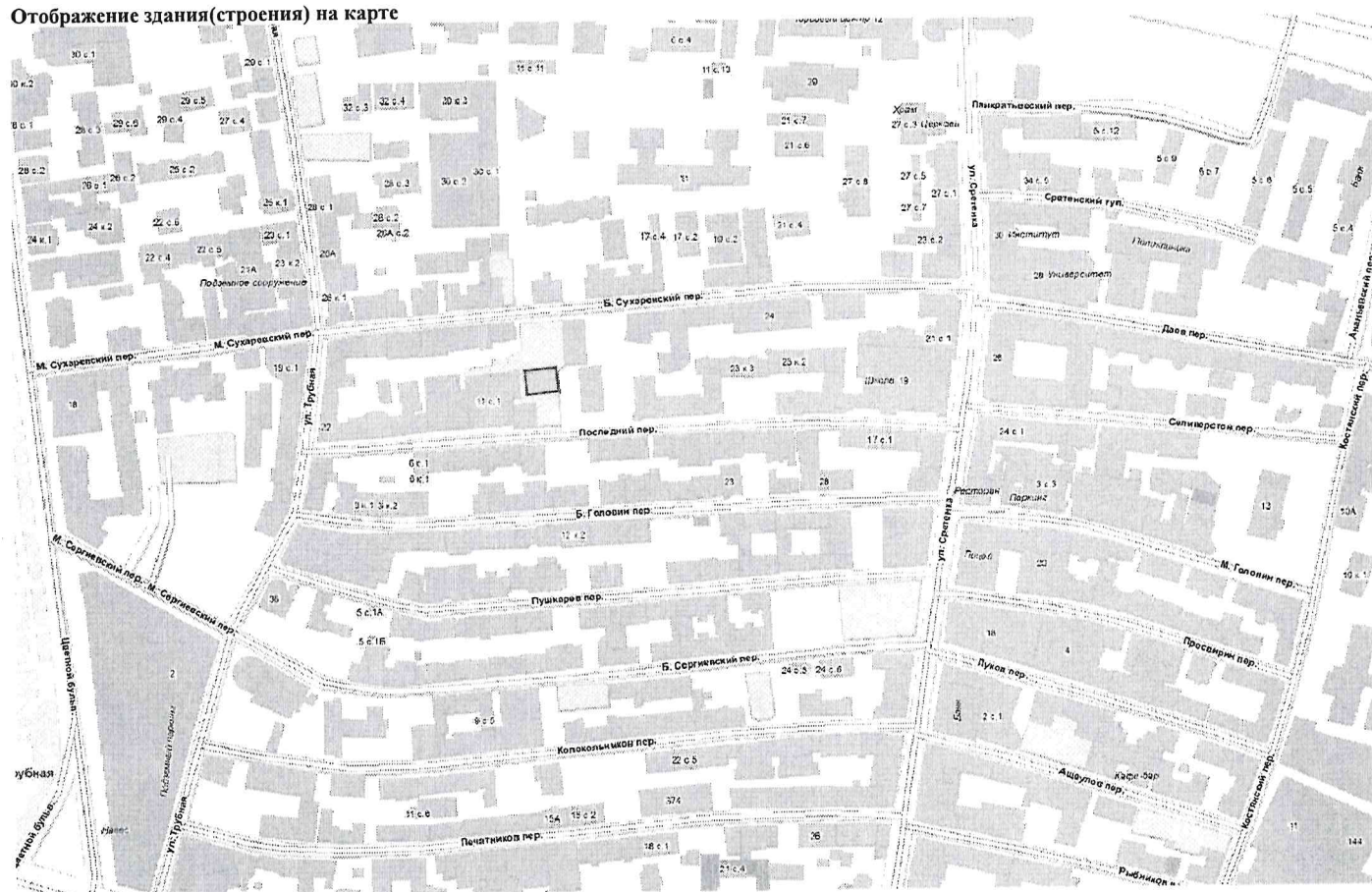
Информация по зданию (строению)

UNOM	2139078
Адрес	Последний пер. д. 13 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Последний пер. Дом 13 Строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1995
Площадь застройки (кв.м)	378	Этажность	1
Площадь общая с летними	345	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	35.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	345
Дата обследования	2009-08-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



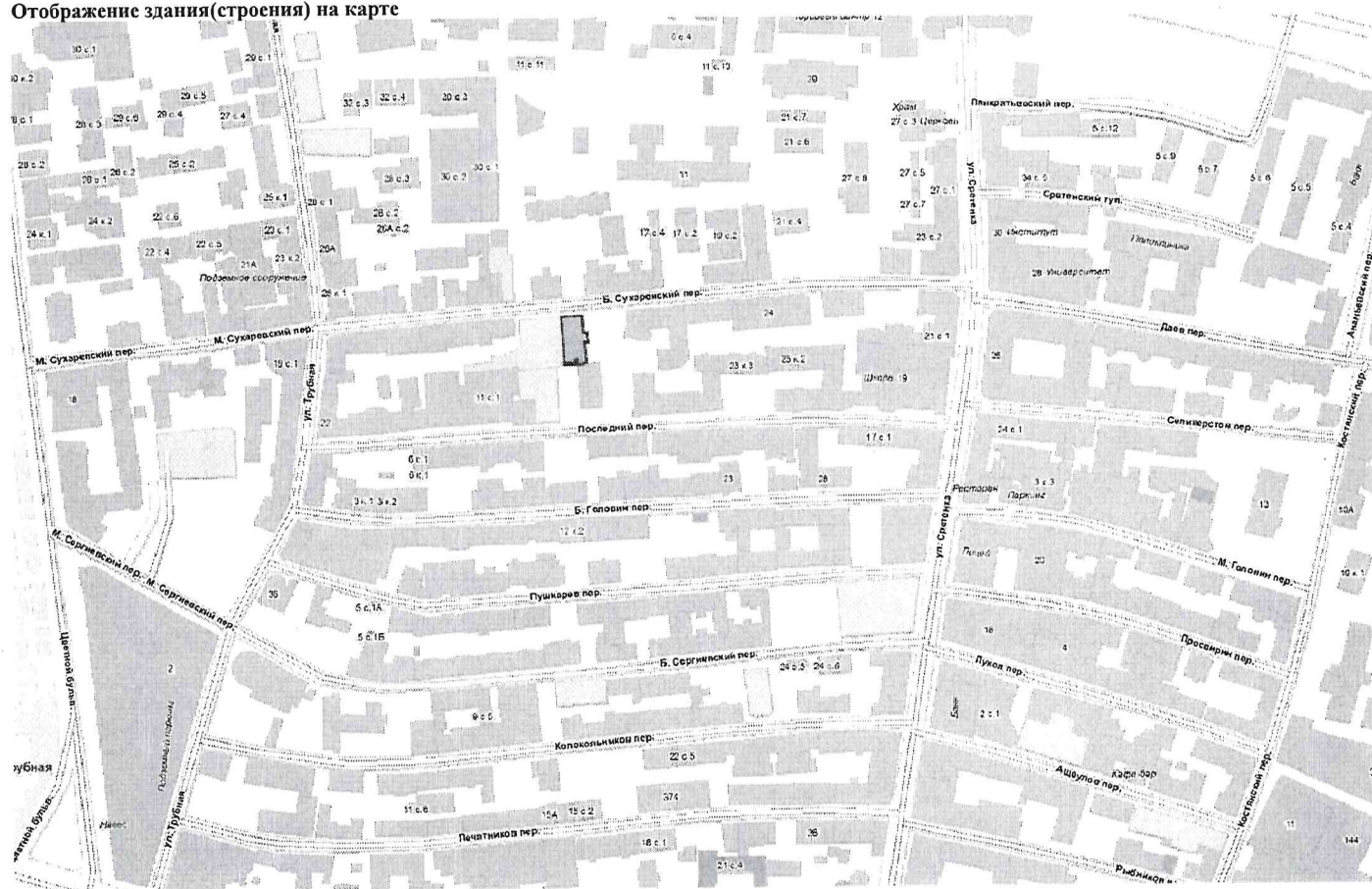
Информация по зданию (строению)

UNOM	25302
Адрес	Большой Сухаревский пер. д. 14

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сухаревский Б. пер. Дом 14		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей	308	Год постройки	1968
Площадь застройки (кв.м)	483	Этажность	12
Площадь общая с летними	4163	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2333	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1000 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3762	Площадь нежилая (кв.м)	319
Дата обследования	2012-01-20	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



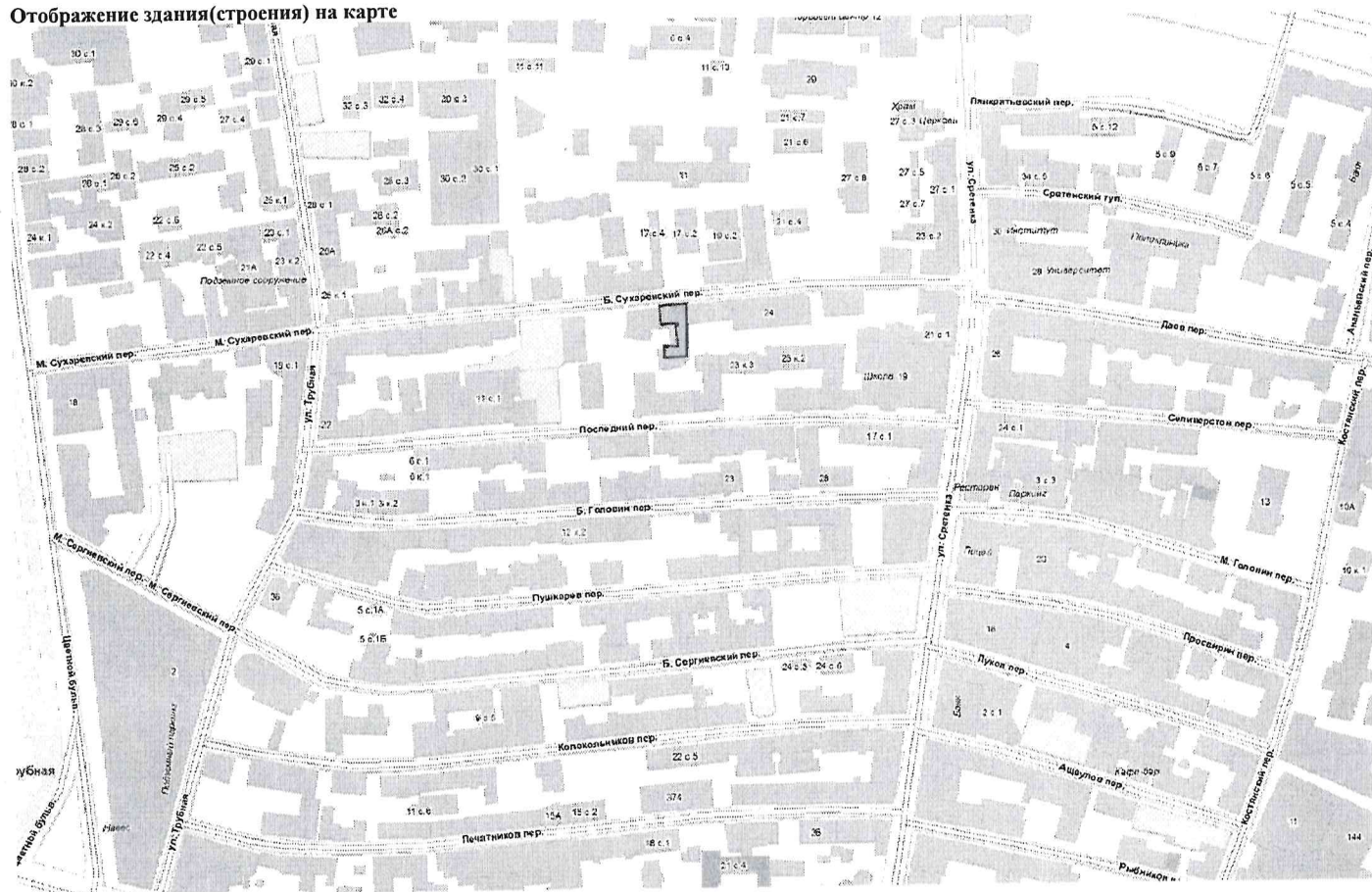
Информация по зданию (строению)

UNOM	25306
Адрес	Большой Сухареvский пер. д. 18

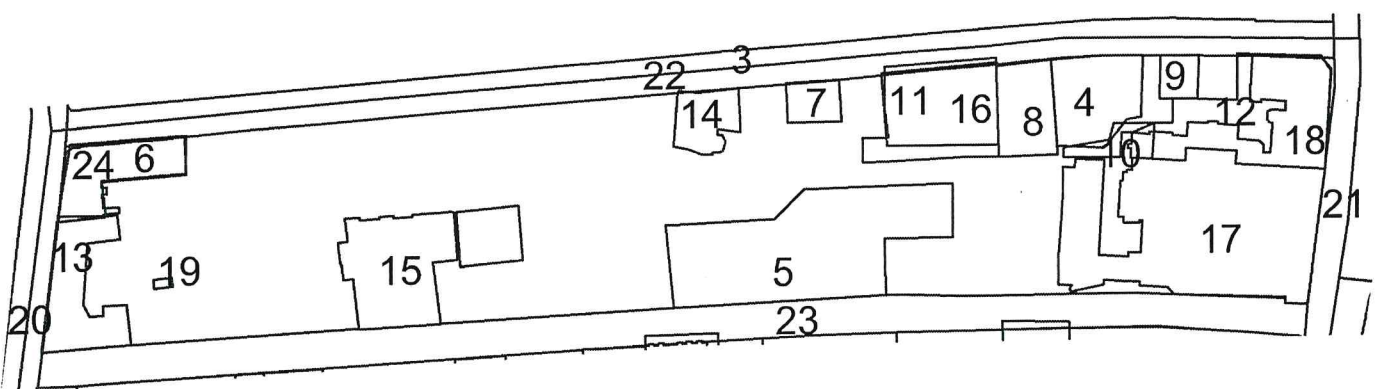
Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сухареvский Б. пер. Дом 18		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1905
Площадь застройки (кв.м)	494	Этажность	5
Площадь общая с летними	1436	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	602	Инвентаризационная стоимость (руб.)	397 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1190	Площадь нежилая (кв.м)	233
Дата обследования	2010-01-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	8	Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	МЖКУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Оформленные земельно-правовые отношения



Общие сведения

№	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	10315101,	Большой Сухареvский пер., вл. 10, стр.1	Товарищество собственников жилья "Большой Сухареvский, 10"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	проект	С 24.11.2010	436 / 436	ЭКСПЛУАТАЦИИ жилого дома
2.	10315030, 77:01:0001090:29 28	Последний пер., вл. 13, стр.2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-040061, Действует	С 14.01.2013 по 21.11.2061	382 / 382	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под центральный тепловой пункт
3.	17701952, 77:01:01089:096	Большой Сухареvский пер., ЗУ 01/77/01952 в составе уч.2604 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/02063 (Трубная ул.) до границы с ЗУ 01/77/01914 (Сретенка ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ /ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	2497,32 / 2497,32	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
4.	10900772, 77:01:01090:003	Большой Сухареvский пер., вл. 26, стр.1	Закрытое акционерное общество "Московский цирк Никулина на Цветном бульваре"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-000230, Не действует	С 31.08.1993 по 31.12.2011	809 / 809	реконструкции и ЭКСПЛУАТАЦИИ здания.
5.	10403507, 77:01:01090:005	Последний пер., вл. 17	ФИРМА "ЭНКА ИНШААТ ВЕ САНАЙИ А.Ш." ("ЭНКА")	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-001858, Действует	С 09.03.1995 по 09.03.2044	2700 / 2700	СТРОИТЕЛЬСТВА, реконструкции и ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий.

6.	10204235, 77:01:01090:007	Большой Суваревский пер., вл. 2/24, Стр.1	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗЕТА "ФИНАНСОВАЯ РОССИЯ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-503532, Не действует	С 15.12.1997 по 27.10.2006	695 / 115,83	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЧАСТИ ЗДАНИЯ ПОД АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
7.	10204260, 77:01:01090:008	Большой Суваревский пер., вл. 20, Стр.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРТОН ЛТД" "MARTON LTD"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-503651, Не действует	С 25.12.1997 по 27.10.2006	250 / 41,67	ЭКСПЛУАТАЦИИ части существующего здания под административные помещения
8.	10204359, 77:01:01090:016	Большой Суваревский пер., вл. 26, Стр.2	Закрытое акционерное общество "Дом удачи"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-010711, Действует	С 02.02.1998 по 02.02.2047	600 / 600	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПЯТИ-ШЕСТИЭТАЖНОГО ОФИСНО-ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 6861 КВ.М. И ЕГО ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
9.	10401917, 77:01:01090:022	Большой Суваревский пер., вл. 26, Стр.1	Закрытое акционерное общество "Московский цирк Никулина на Цветном бульваре"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-500885, Не действует	С 28.11.1995 по 27.10.2006	188 / 188	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЦИРКОВ.
10.	11205911, 77:01:01090:037	Последний пер., вл. 27, /19	Закрытое акционерное общество "УКС КБН"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВ А	М-01-506159, Не действует	С 21.02.2000 по 25.12.2001	900 / 900	СТРОИТЕЛЬСТВА здания Московского театра "Школа драматического искусства"
11.	10206683, 77:01:01090:039	Большой Суваревский пер., вл. 24, стр.1	Региональное отделение "Проблемы развития регионов" Общественной организации "Российская академия естественных наук"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-016441, Не действует	С 07.06.2000 по 27.03.2002	960 / 960	СТРОИТЕЛЬСТВА в 1999-2000гг. жилого дома общей площадью 3600 кв.метров, в том числе с подземной автостоянкой - 1000 кв.метров.
12.	10207203, 77:01:01090:045	ул. Сретенка, вл. 21, /28	Закрытое акционерное общество "УКС КБН"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-507482, Не действует	С 30.03.2001 по 30.09.2004	1600 / 1600	на период РЕКОНСТРУКЦИИ жилого дома

13.	10207254, 77:01:01090:049	Трубная ул., вл. 22/1, стр. 1	Закрытое акционерное общество "Форвард"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-026083, Действует	С 15.03.2004 по 31.07.2011	800 / 87	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под банковскую деятельность
	10207254, 77:01:01090:049	Трубная ул., вл. 22/1, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "ТАЛИЙ" (TALIY)	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-019071, Действует	С 31.07.2001 по 31.07.2011	800 / 27,20	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания в административных целях
14.	10309332, 77:01:01090:073	Большой Сухаревский пер., вл. 16	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНСУЛЬТАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО "ТАЛЕКС АУДИТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-027249, Действует	С 27.08.2004 по 05.06.2013	392 / 78	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под офис
15.	10309471, 77:01:01090:074	Последний пер., вл. 11, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ЯН-РОН"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-027162, Действует	С 30.06.2006 по 18.08.2054	1179 / 1179	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели
16.	10310062, 77:01:01090:076	Большой Сухаревский пер., вл. 24, стр.1	Закрытое акционерное общество "Компания "Центр-2000"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-510880, Не действует	С 24.03.2004 по 11.09.2008	1272 / 1272	СТРОИТЕЛЬСТВА офисно-жилого здания с подземной автостоянкой
17.	10300040, 77:01:01090:081	ул. Сретенка, вл. 19	Государственное учреждение культуры города Москвы "Московский театр "Школа драматического искусства"	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-201105, Действует	С 31.05.2004	3524 / 3524	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под театр
18.	10310041, 77:01:01090:082	ул. Сретенка, вл. 21/28, стр.1	Государственное учреждение культуры города Москвы "Московский театр "Школа драматического искусства"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГ О СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-603394, Не действует	С 19.01.2005 по 01.06.2008	1202 / 417	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под общежитие, без физического установления границ в натуре
19.	10311070, 77:01:01090:084	Последний пер., вл. 3, стр.1	Гус Александр Иосифович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	П-01-5163586, Проектный	С 19.10.2004 по 13.07.2009	18 / 18	ЭКСПЛУАТАЦИЯ открытой автостоянки

20.	17702064, 77:01:01090:089	Трубная ул., ЗУ 01/77/02064 в составе уч.2612 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/02065 (Трубная ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:01091), проходящей по оси Сергиевский Б. пер. до границы с ЗУ 01/77/02063 (Трубная ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:01089), проходящей по оси Сухаревский Б. пер.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	1221,12 / 1221,12	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
21.	17701915, 77:01:01090:090	ул. Сретенка, ЗУ 01/77/01915 в составе уч.2602 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/01916 (Сретенка ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:01091), проходящей по оси Сергиевский Б. пер. до границы с ЗУ 01/77/01914 (Сретенка ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:01089), проходящей по оси Сухаревский Б. пер.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	2044,76 / 2044,76	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

22.	17701953, 77:01:01090:092	Большой Сухаревский пер., ЗУ 01/77/01953 в составе уч.2604 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/02064 (Трубная ул.) до границы с ЗУ 01/77/01915 (Сретенка ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	2791,49 / 2791,49	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
23.	17701633, 77:01:01090:094	Последний пер., ЗУ 01/77/01633 является уч.2605 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/02064 (Трубная ул.) до границы с ЗУ 01/77/01915 (Сретенка ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	5088,51 / 5088,51	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
24.	10313120, 77:01:01090:102	Большой Сухаревский пер., вл. 2/24, стр.1	Закрытое акционерное общество "Газета "Финансовая Россия"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-514480, Не действует	С 28.04.2007 по 05.03.2009	705 / 73	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под административные цели

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательный постановление Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКПС РСФСР № 457 от 4.12.1925 г. для определения и установления норм оседлочно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор. Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-59	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1955 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв. м), минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м
Этажность жилых зданий	1-этажные	137 ^{VI} 467	10 - 50	10 - 50	I пояс	40 - 65 ^{VI}	10 - 45 ^{VI}	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,6 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30 ^{VI}	10 - 30 ^{VI}	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65 ^{VI}			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60 ^{VI}			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				IY пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,95	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55 ^{VI}			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50 ^{VI}			0,8 - 0,95	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				Y пояс			0,76 - 0,8 ^{VI}	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45 ^{VI}				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,56 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 39 ^{VI}				0,62 - 0,63 ^{VI}	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				YI пояс				0,57 - 0,58	0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные				20 - 49 ^{VI}				0,52 - 0,53	0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	22-этажные и выше				10 - 30 ^{VI}							0,48 - 0,49
												0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
 IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Пнд, 26 Янв 2015 14:41

Оценка проектов межевания кварталов № 266 и № 269



От: Юрий Кузнецов <p-covet-6@yandex.ru>

Кому: 00) МО Мещанский <memun@mail.ru>

Добрый день, Надежда Валентиновна и Лидия Фёдоровна!

Замечаний по представленным проектам межевания кварталов № 266 и № 269 не имеется.

Предложение только одно: детским площадкам давать статус территорий совместного

использования - это земельные участки № 18 для квартала № 266 и №№ 14 и 28 для квартала № 269.

Но, пусть этот вопрос статуса детских площадок (совместного использования или мест общего пользования) решают сами жители на публичных слушаниях.

См. прикрепленные файлы - схемы проектов межевания кварталов № 266 и № 269

С уважением,
Кузнецов Ю.М.

-
- № 266 проект.PNG
 - № 269 проект.PNG