

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МЕЩАНСКИЙ

РЕШЕНИЕ

26 января 2015 года Р-08

№ _____

**О рассмотрении проекта
градостроительного межевания
квартала, ограниченного:
улицей Сретенка, Большим
Сергиевским переулком, Трубной
улицей, Пушкаревым переулком**

На основании пп. «и» п. 19 ст. 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» Устава муниципального округа Мещанский, ст.69 Градостроительного кодекса города Москвы, постановления Правительства Москвы от 30 декабря 2008 года № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», рассмотрев обращение ГУП «Главное архитектурное планировочное управление» исх. № 190-03-30/4-(62)-3 от 16.12.2014, **Совет депутатов решил:**

1. Рекомендовать вынести на публичные слушания проект градостроительного межевания квартала, ограниченного: улицей Сретенка, Большим Сергиевским переулком, Трубной улицей, Пушкаревым переулком.
2. Рекомендовать органам исполнительной власти города Москвы в соответствии со статьей 67 Градостроительного кодекса города Москвы максимально полно проинформировать жителей о публичных слушаниях по проекту и учесть предложения жителей, высказанные при проведении публичных слушаний.
3. Направить настоящее решение по представленным документам в Окружную комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Мещанский **Закусина А.А.**

**Глава муниципального округа
Мещанский**



А.А.Закусин

ГЛАВАПУ



МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГУП

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, Москва, Триумфальная площадь, 1

тел.250-16-82

№ 190-03-30/4-(62)-3 от 16.12.14

на № _____ от _____

на № _____ от _____

Главе муниципального округа
Мещанский в городе Москве
А.А. Закусину
129090, г.Москва, Проспект Мира, д.5, стр.2

О проведении процедуры
публичных слушаний



Уважаемый Александр Андреевич!

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства по проектам межевания установлена необходимость проведения публичных слушаний.

На основании части 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» проекты градостроительного межевания в ходе проведения публичных слушаний направляются на электронных носителях в муниципальные собрания соответствующих муниципальных образований.

Учитывая изложенное, в целях подготовки предложений направляю Вам проект градостроительного межевания (актуализации) территории квартала 266, ограниченного: улицей Сретенка, Большим Сергиевским переулком, Трубной улицей, Пушкаревым переулком (01.05.166.2014).

Обращаю ваше внимание на то, что вышеназванной статьёй Градостроительного кодекса города Москвы установлен тридцатидневный срок рассмотрения проектов в муниципальных собраниях. Прошу предложения по представленному проекту направить в комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки по ЦАО.

Приложение: CD диск.

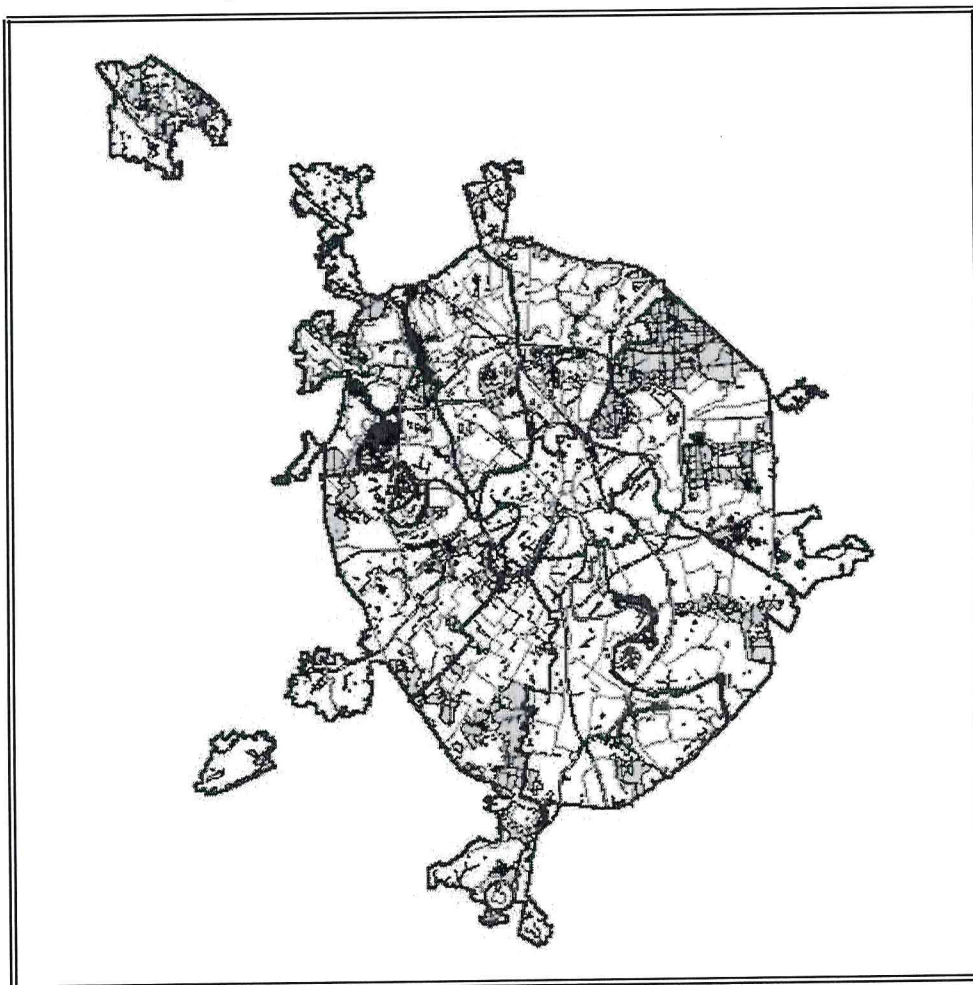
С уважением,

Заместитель начальника

Н.П. Шепелев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№01.05.166.2014

ПРОЕКТ

Межевания (актуализации) территории квартала 266 Мещанского района,
ограниченного улицей Сретенка, Большим Сергиевским переулком,
Трубной улицей, Пушкаревым переулком
(2-й этап)

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт №684г от 04.12.2013

Москва, 2014г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

Межевания (актуализации) территории квартала 266 Мещанского района,
ограниченного улицей Сретенка, Большим Сергиевским переулком,
Трубной улицей, Пушкаревым переулком

(2-й этап)

№01.05.166.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт №684г от 04.12.2013

Начальник

Г.И. Беляев

Заместитель начальника

Н.П. Шепелев

Начальник ТППМ ЗАО

Л.В. Машинская

Москва, 2014г.

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Сретенка, Большим Сергиевским переулком, Трубной улицей, Пушкаревым переулком и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

<i>Должность ответственного исполнителя</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО.</i>
1. Авторы работы в целом		
Начальник ТППМ ЗАО		Л.В. Машинская
Главный архитектор ТППМ ЗАО		Т.А. Зубкова
Ведущий специалист		Д.А. Машинский

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

Приложения:

1. Данные БТИ об объектах капитального строительства
2. Данные ДГИ об установленных земельных участках
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Материалы согласования

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по

наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Работа осуществляется в целях актуализации ранее разработанного и утвержденного распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 27.01.2006 №9. В данной работе осуществляется установление границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Мещанском районе Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

улицей Сретенка, Большим Сергиевским переулком, Трубной улицей, Пушкаревым переулком. Площадь территории в границах рассмотрения составляет 1,841 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 18 зданий, сооружений, в т.ч. 12 жилых зданий, 1 творческая мастерская, 1 школа, 1 лечебный корпус.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 6 земельных участков, в т.ч. 1 земельный участок, предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. автостоянок, мусоросборников, высоких и низких ограждений, земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого

количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории с размером межмагистральных территорий размером менее 500 га.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Для эксплуатации медицинского центра по адресу: Трубная ул. д. 14, установлен **участок №1** размером 0,084 га, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. На участок выпущен ГПЗУ №RU77-

158000-001495 от 02.09.2010г. Доступ на участок осуществляется с Трубной улицы и Пушкирева переулка.

Для эксплуатации автостоянки устанавливается **участок №2**, размером 0,041 га, в соответствии с фактическим использованием.

Для эксплуатации школы по адресу: Пушкирёв пер. д. 4 стр. 1, установлен **участок №2** размером 0,211 га, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Участок является собственностью города Москвы. Доступ на участок осуществляется с Пушкирева переулка и Большого Сергиевского переулка.

Для эксплуатации ТП по адресу: Большой Сергиевский пер. д. 5 стр. 1А, установлен **участок №3** размером 0,003 га, в соответствии с фактическим использованием. Доступ на участок осуществляется с Пушкирева переулка.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сергиевский пер. д. 5, установлен **участок №4** размером 0,185 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,101 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сергиевского переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 году, произведен на основании норматива: «Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Пушкирёв пер. д. 6, установлен **участок №5** размером 0,049 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,036 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Пушкирева переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 году, произведен на основании норматива: «Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Пушкирёв пер. д. 8, установлен **участок №6** размером 0,055 га, что соответствует нормативно

необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,040 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Пушкарёва переулка по территории участка № 14. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1932 году, произведен на основании Правил и норм застройки населенных мест проектирования и возведения зданий и сооружений 1930г.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сергиевский пер. д. 9, установлен **участок №7** размером 0,185 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,128 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сергиевского переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1932 году, произведен на основании Правил и норм застройки населенных мест проектирования и возведения зданий и сооружений 1930г.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Пушкарёв пер. д. 10, установлен **участок №8** размером 0,067 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,051 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Пушкарёва переулка. Часть территории участка площадью 0,002 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда, подхода к участку №10. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Пушкарёв пер. д. 12, установлен **участок №9** размером 0,047 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,036 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Пушкарёва переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 году, произведен на

основании норматива: «Обязательныя постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сергиевский пер. д. 11, установлен **участок №10** размером 0,053 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,041 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сергиевского переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Пушкарёв пер. д. 16, установлен **участок №11** размером 0,187 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,114 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сергиевского переулка и Пушкарева переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2001 году, произведен на основании Норм и правил проектирования планировки и застройки г.Москвы (МГСН 1.01-99).

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Пушкарёв пер. д. 18, установлен **участок №12** размером 0,054 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,041 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Пушкарева переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сергиевский пер. д. 15, установлен **участок №13** размером 0,054 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с

минимальными обременениями размером 0,034 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сергиевского переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Пушкарёв пер. д. 20/17, установлен **участок №14** размером 0,127 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,116 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сергиевского переулка и Пушкарева переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Большой Сергиевский пер. д. 19/22 стр. 1, установлен **участок №15** размером 0,080 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,054 га. Доступ на территорию участка осуществляется с Большого Сергиевского переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1890 году, произведен на основании норматива: «Обязательныя постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года». Участок находится в границах территории объекта культурного наследия и границах зон с особыми условиями использования территории.

Для эксплуатации учреждения по адресу: Пушкарёв пер. д. 22 стр. 2, установлен **участок №16**, размером 0,024 га. Доступ на участок осуществляется с Пушкарева переулка. Участок находится в границах

территории объекта культурного наследия и границах зон с особыми условиями использования территории.

Для эксплуатации творческой мастерской по адресу: Большой Сергиевский пер. д. 19/22 стр. 3, установлен **участок №17**, размером 0,003 га, в соответствии с фактическим использованием. Доступ на участок осуществляется с Пушкарева переулка, а так же с Большого Сергиевского переулка по территории общего пользования. Участок находится в границах территории объекта культурного наследия и границах зон с особыми условиями использования территории.

Участок № 18 размером 0,022 га установлен как территория общего пользования. Участок является детской площадкой с адресным ориентиром: Большой Сергиевский пер., д. 19/22, стр. 1 (напротив), в соответствии с фактическим использованием. Участок находится в границах территории объекта культурного наследия и границах зон с особыми условиями использования территории.

Участок № 19 размером 0,351 га является территорией общего пользования, представляющей собой участки зеленых насаждений, проездов, проходов и стоянок. Участок находится в границах территории объекта культурного наследия и границах зон с особыми условиями использования территории.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ														
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)			
											минимальная	максимальная		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	4	4	Большой Сергиевский пер. д. 5	430090	1917	828	жилое строение	3362	1115		0,097	0,351	
		5	5	Пушкина пер. д. 6	27972	1917	313	жилое строение	641	350		0,047	0,091	
		6	6	Пушкина пер. д. 8	23396	1932	347	жилое строение	1267	355		0,053	0,087	
		7	7	Большой Сергиевский пер. д. 9	23395	1932	1076	жилое строение	3729	774		0,166	0,269	
		8	8	Пушкина пер. д. 10	23397	1917	472	жилое строение	1153	357		0,061	0,138	
		9	9	Пушкина пер. д. 12	23399	1917	314	жилое строение	1100	288		0,047	0,115	
		10	10	Большой Сергиевский пер. д. 11	23398	1917	355	жилое строение	1360	342		0,049	0,138	
		11	11	Пушкина пер. д. 16	83168	2001	1113	жилое строение	2153	1614		0,273	0,337	
		12	12	Пушкина пер. д. 18	27976	1917	281	жилое строение	1089	201		0,047	0,106	
		13	13	Большой Сергиевский пер. д. 15	23400	1917	274	жилое строение	681	105		0,047	0,075	
		14	14	Пушкина пер. д. 20/17	23401	1917	1029	жилое строение	1768	731		0,117	0,253	
		15	15	Большой Сергиевский пер. д. 19/22 стр. 1	23403	1890	443	жилое строение	757	358		0,058	0,111	
		ИТОГО участки жилых зданий					6845		19060	6590		1,060	2,069	
		Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Трубин ул. д. 14	4308776	2012	417	лечебный корпус			2050	0,187	0,244
			2	2	Пушкина пер. д. 4 стр. 1	2126151	1913	427	школа			753	0,211	0,211
	3		3	Большой Сергиевский пер. д. 5 стр. 1А	4304826	2005	0	ТП			0	0,003	0,003	
	16		16	Пушкина пер. д. 22 стр. 2	2125517	1886	193	учреждение			418	0,033	0,044	
	17		17	Большой Сергиевский пер. д. 19/22 стр. 3	2125474	1987	38	творческая мастерская			47	0,003	0,003	
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1075					3268	0,438	0,506	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов												1,498	2,575
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	18		детская площадка									0,000	0,000	
	19		автостоянка											
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий													
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						6845		19060	6590	3268	1,498	2,575		

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МЕЩАНСКИЙ РАЙОН



М 1:2000

Чертеж 1

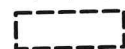
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА



ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ



НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ



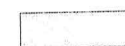
ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



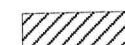
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ



ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ



ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК



ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ



НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ



ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ

1

НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1 Положения о межевании территории

2.2 Чертежи (планы) межевания территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 2

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ																			
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)			Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков в объектах капитального строительства, иных особенностей земельных участков												
Участки зданий, сооружений, территории	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГербТИ (UNOM)	в нормативных размерах (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о кадастровом земельном участке			
Участки жилых зданий	4	4	Большой Сергиевский пер. д. 5	430090	0,185	0,101	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	5	5	Путяжский пер. д. 6	27972	0,049	0,036	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	6	6	Путяжский пер. д. 8	23396	0,055	0,040	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	7	7	Большой Сергиевский пер. д. 9	23395	0,185	0,128	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	8	8	Путяжский пер. д. 10	23397	0,067	0,051	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	9	9	Путяжский пер. д. 12	23399	0,047	0,036	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	10	10	Большой Сергиевский пер. д. 11	23398	0,053	0,041	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	11	11	Путяжский пер. д. 16	83168	0,187	0,114	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	12	12	Путяжский пер. д. 18	27976	0,054	0,041	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	13	13	Большой Сергиевский пер. д. 15	23400	0,054	0,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	14	14	Путяжский пер. д. 20/17	23401	0,127	0,115	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	15	15	Большой Сергиевский пер. д. 19/22, стр. 1	23403	0,080	0,054	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,080	0,000	0,000	0,000		
	ИТОГО участки жилых зданий					1,143	0,790	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Трубиная ул. д. 14	4308776	0,084		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		2	2	Путяжский пер. д. 4, стр. 1	2126151	0,211		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3		3	Большой Сергиевский пер. д. 5, стр. 1А	4304826	0,003		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
16		16	Путяжский пер. д. 22, стр. 2	2125517	0,024		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,024	
17		17	Большой Сергиевский пер. д. 19/22, стр. 3	2125474	0,003		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003	
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,326	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,027	0,000	0,000	0,000	0,027			
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,468	0,790	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,107	0,000	0,000	0,107				
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	18		Большой Сергиевский пер., д. 19/22, стр. 1 (напротив)		0,022		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,022	0,000	0,000	0,000	0,022		
	19		автомобильная		0,351		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,351	0,000	0,000	0,000	0,351			
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,373	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,373	0,000	0,000	0,000	0,373			
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					1,841	0,790	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,480	0,000	0,000	0,480			

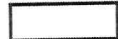
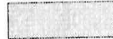
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №266
МЕЩАНСКОГО РАЙОНА ЦАО



М 1:2000

Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА
	ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ
В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
1	НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
①	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №266
МЕЩАНСКОГО РАЙОНА ЦАО



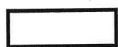
М 1:2000

Чертеж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



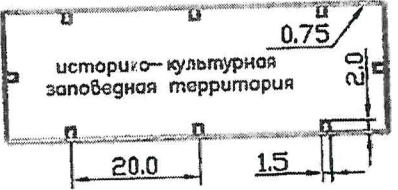
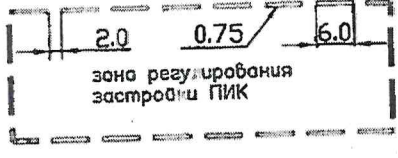
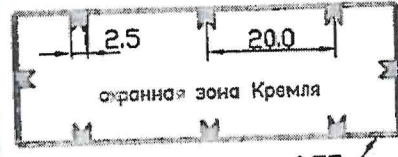
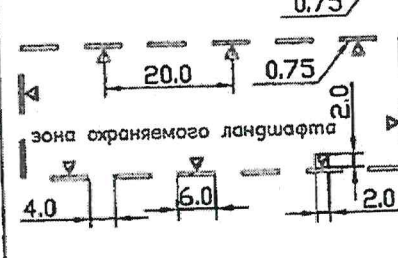
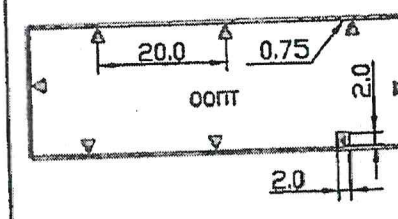
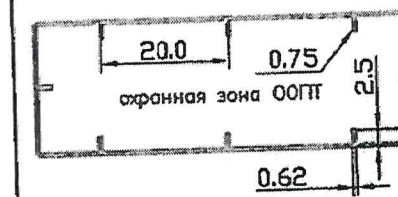
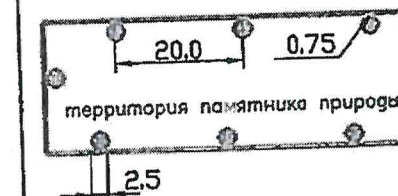
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



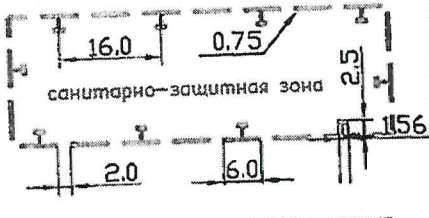
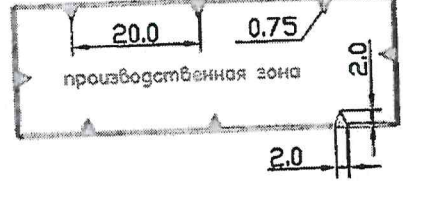
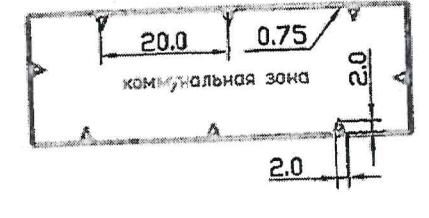
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛПР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Приложение №1

Информация по зданию (строению)

UNOM	4304826
Адрес	Большой Сергиевский пер. д. 5 стр. 1А

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сергиевский Б. пер. Дом 5 Строение 1А		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	блочные	
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	2005	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)		
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние	-Проект		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2005	
Категория пользователя			

Информация по зданию (строению)

UNOM	2125474
Адрес	Большой Сергиевский пер. д. 19/22 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сергиевский Б. пер. Дом 19/22 Строение 3		
Назначение строения	творческие мастерские		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	творческие мастерские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1987
Площадь застройки (кв.м)	38	Этажность	2
Площадь общая с летними	47	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	8.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	47
Дата обследования	2013-04-04	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	79	Год установки процента износа	1987
Категория пользователя	МС - мэрия		

[illegible]

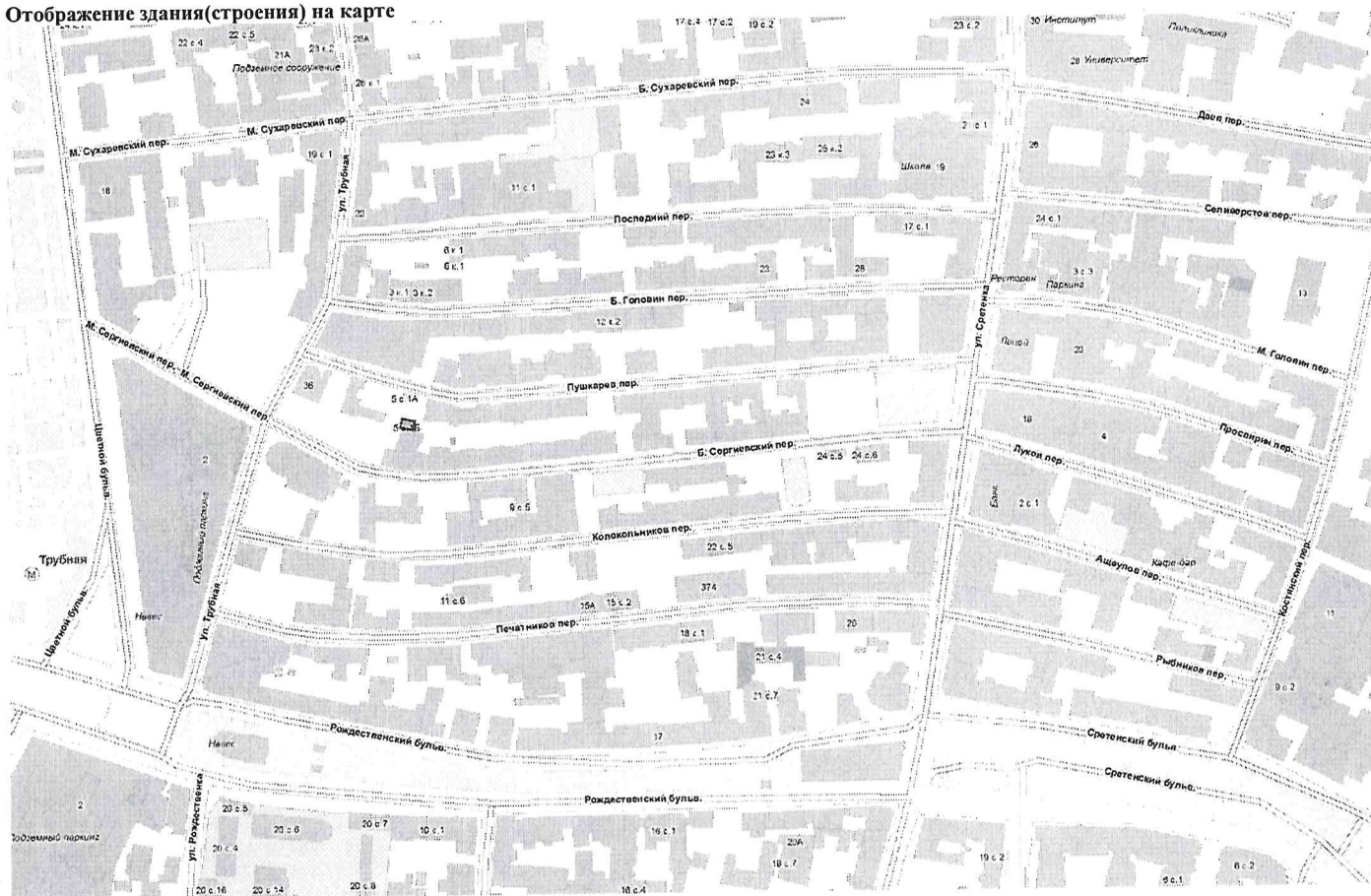
Информация по зданию (строению)

UNOM	4305129
Адрес	Большой Сергиевский пер. д. 5 стр. 1Б

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сергиевский Б. пер. Дом 5 Строение 1Б		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2126151
Адрес	Пушкарёв пер. д. 4 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Пушкарёв пер. Дом 4 Строение 1		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1913
Площадь застройки (кв.м)	427	Этажность	2
Площадь общая с летними	753	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	165.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	248	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	753
Дата обследования	2007-01-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	46	Год установки процента износа	1997
Категория пользователя	МС - мэрия		

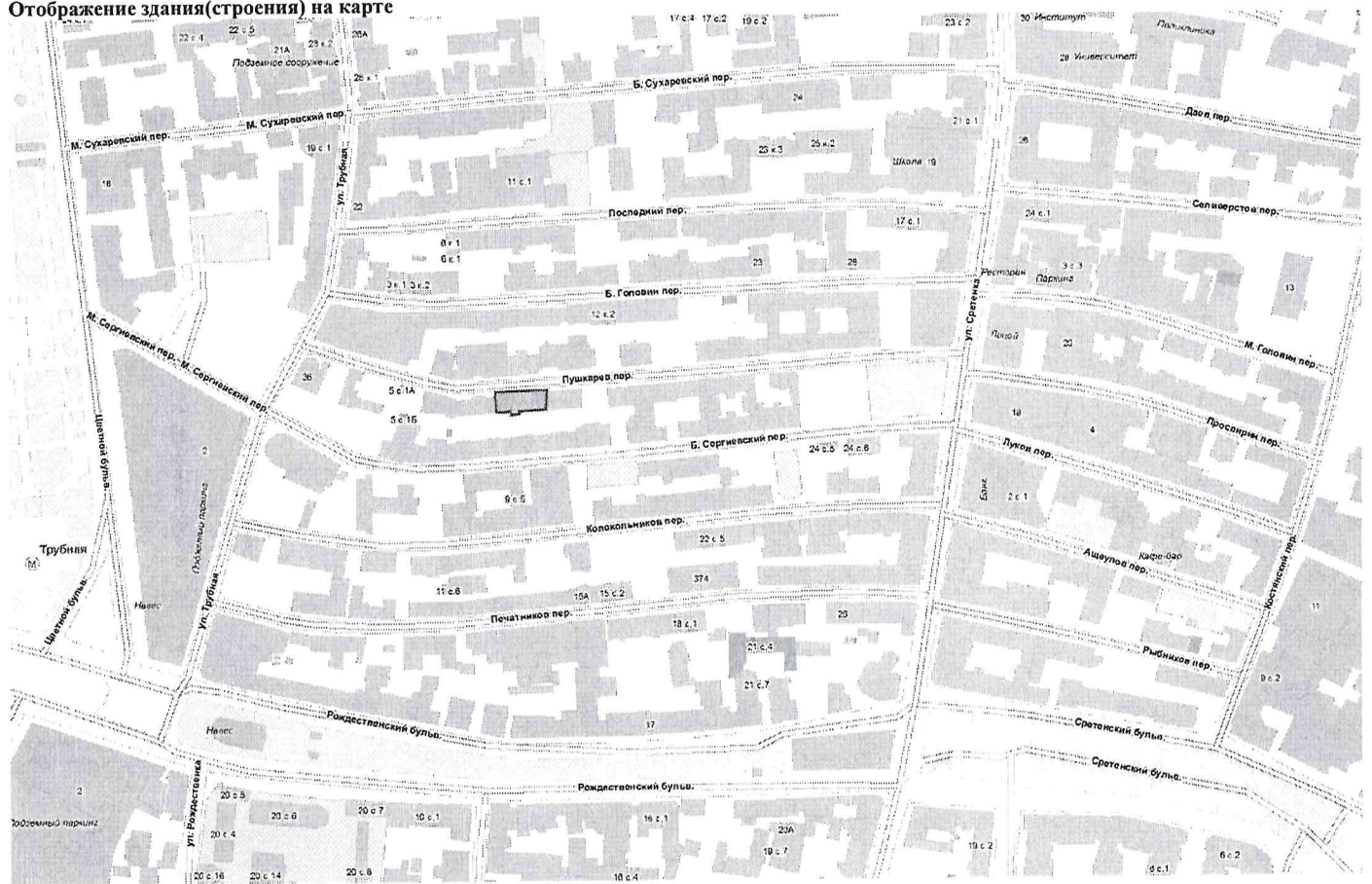
Информация по зданию (строению)

UNOM	23397
Адрес	Пушкарёв пер. д. 10

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Пушкарёв пер. Дом 10		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	472	Этажность	5
Площадь общая с летними	1510	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	670	Инвентаризационная стоимость (руб.)	467.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	218	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1153	Площадь нежилая (кв.м)	357
Дата обследования	2013-04-05	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	41	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



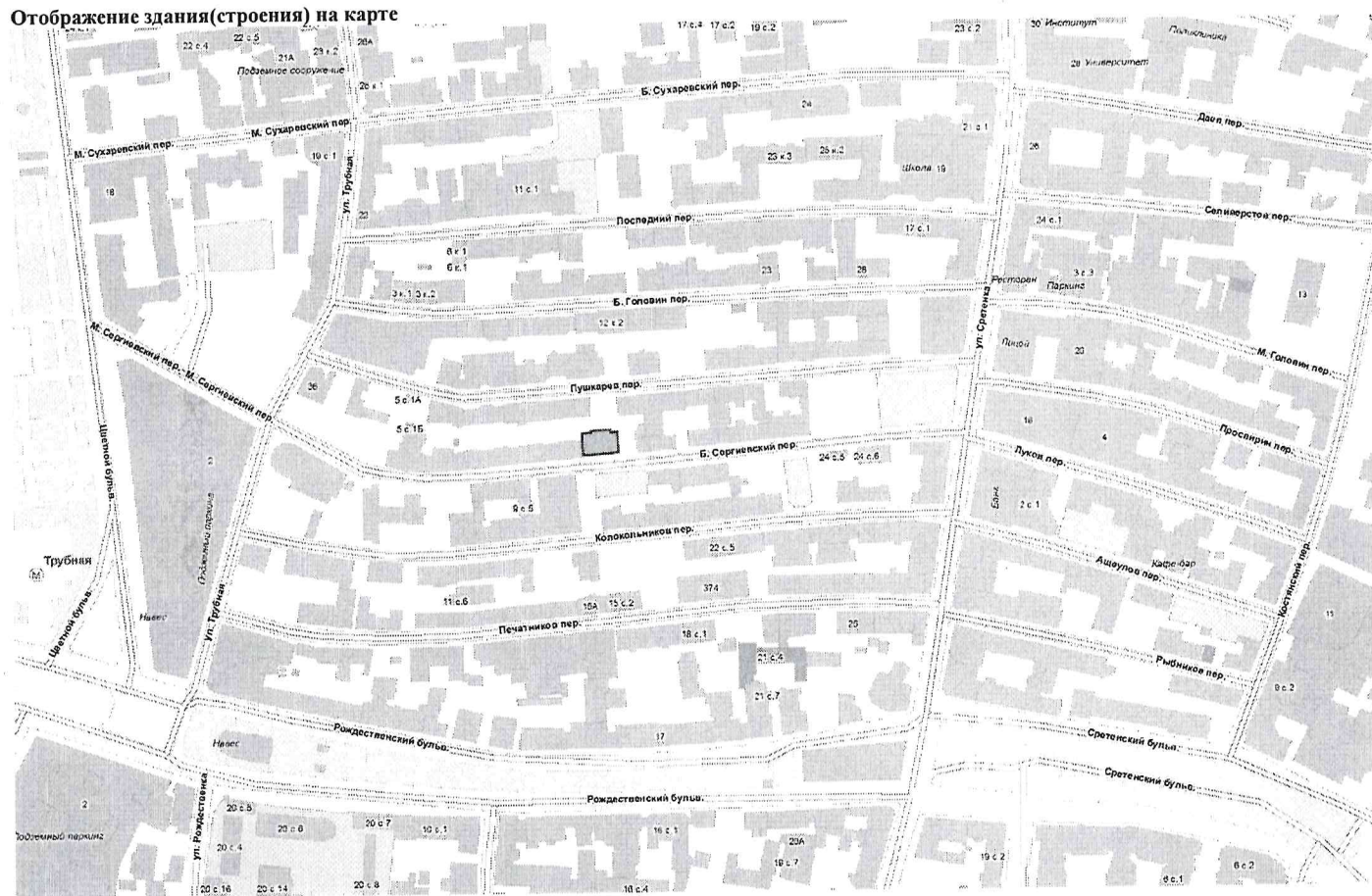
Информация по зданию (строению)

UNOM	23398
Адрес	Большой Сергиевский пер. д. 11

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ			Дата техпаспорта БТИ
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сергиевский Б. пер. Дом 11		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	204	Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	355	Этажность	6
Площадь общая с летними	1706	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	950	Инвентаризационная стоимость (руб.)	390.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	98	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1360	Площадь нежилая (кв.м)	342
Дата обследования	2011-12-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	61	Год установки процента износа	2010
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



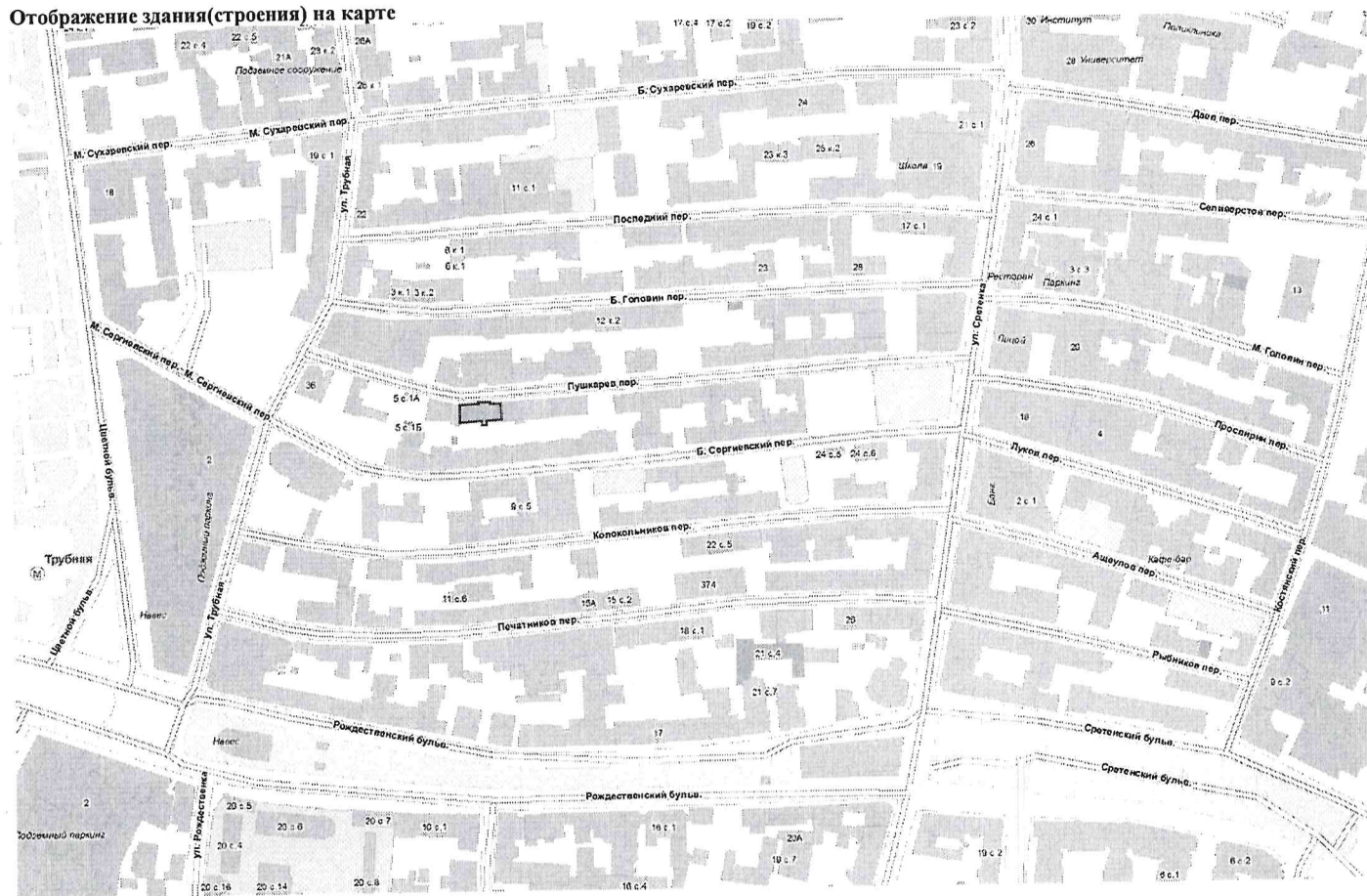
Информация по зданию (строению)

UNOM	23396
Адрес	Пушкарёв пер. д. 8

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ			Дата техпаспорта БТИ
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Пушкарёв пер. Дом 8		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	229	Год постройки	1932
Площадь застройки (кв.м)	347	Этажность	6
Площадь общая с летними	1640	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	909	Инвентаризационная стоимость (руб.)	344.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1267	Площадь нежилая (кв.м)	355
Дата обследования	2013-02-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	54	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	МЖКУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	23395
Адрес	Большой Сергиевский пер. д. 9

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ			Дата техпаспорта БТИ
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сергиевский Б. пер. Дом 9		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1932
Площадь застройки (кв.м)	1076	Этажность	6
Площадь общая с летними	4552	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2663	Инвентаризационная стоимость (руб.)	929.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	204	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3729	Площадь нежилая (кв.м)	774
Дата обследования	2011-02-25	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	54	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



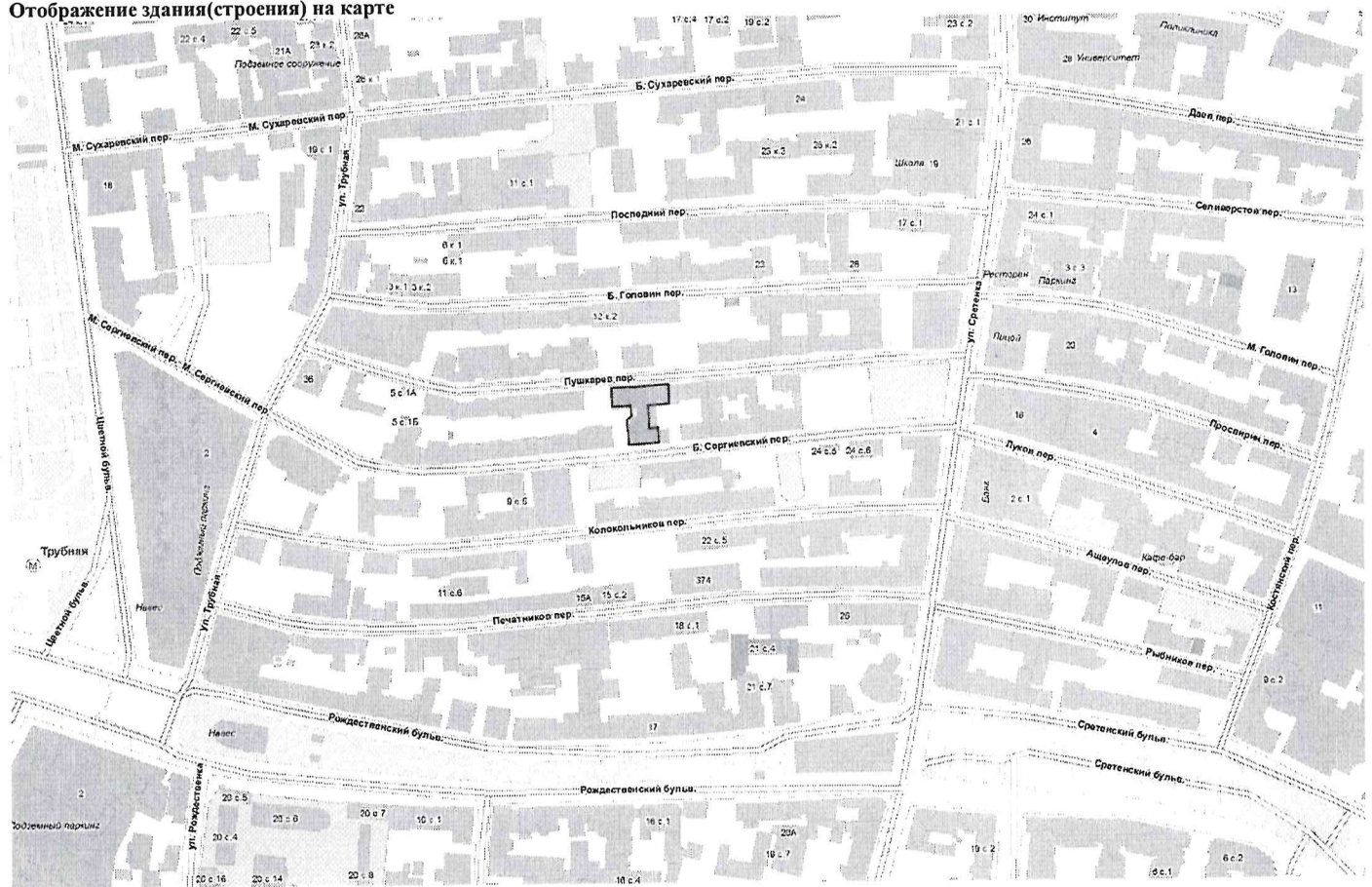
Информация по зданию (строению)

UNOM	83168
Адрес	Пушкарёв пер. д. 16

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Пушкарёв пер. Дом 16		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2001
Площадь застройки (кв.м)	1113	Этажность	5
Площадь общая с летними	3865	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1275	Инвентаризационная стоимость (руб.)	937.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	999	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2153	Площадь нежилая (кв.м)	1614
Дата обследования	2013-03-06	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4308776
Адрес	Трубная ул. д. 14

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Трубная ул. Дом 14		
Назначение строения	медицинский корпус		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	лечебно-санитарные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилых поковых этажей	323	Год постройки	2012
Площадь застройки (кв.м)	417	Этажность	3
Площадь общая с летними	2050	Этажность подземелья	2
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	568 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	641	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2050
Дата обследования	2012-08-14	Дата установки состояния	
Состояние	Новостройка (Нов)		
Процент износа, %		Год установки процента износа	2012
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	430090
Адрес	Большой Сергиевский пер. д. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сергиевский Б. пер. Дом 5		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	828	Этажность	6
Площадь общая с летними	4534	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2053	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1402.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	528	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3362	Площадь нежилая (кв.м)	1115
Дата обследования	2012-07-12	Дата установки состояния	
Состояние	Объединение ранее учтенных (Объ)		
Процент износа, %	11	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	МС - мэрия		

Информация по зданию (строению)

UNOM	27972
Адрес	Пушкарёв пер. д. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Пушкарёв пер. Дом 6		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	313	Этажность	4
Площадь общая с летними	991	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	440	Инвентаризационная стоимость (руб.)	172.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	147	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	641	Площадь нежилая (кв.м)	350
Дата обследования	2010-01-20	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	61	Год установки процента износа	1987
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

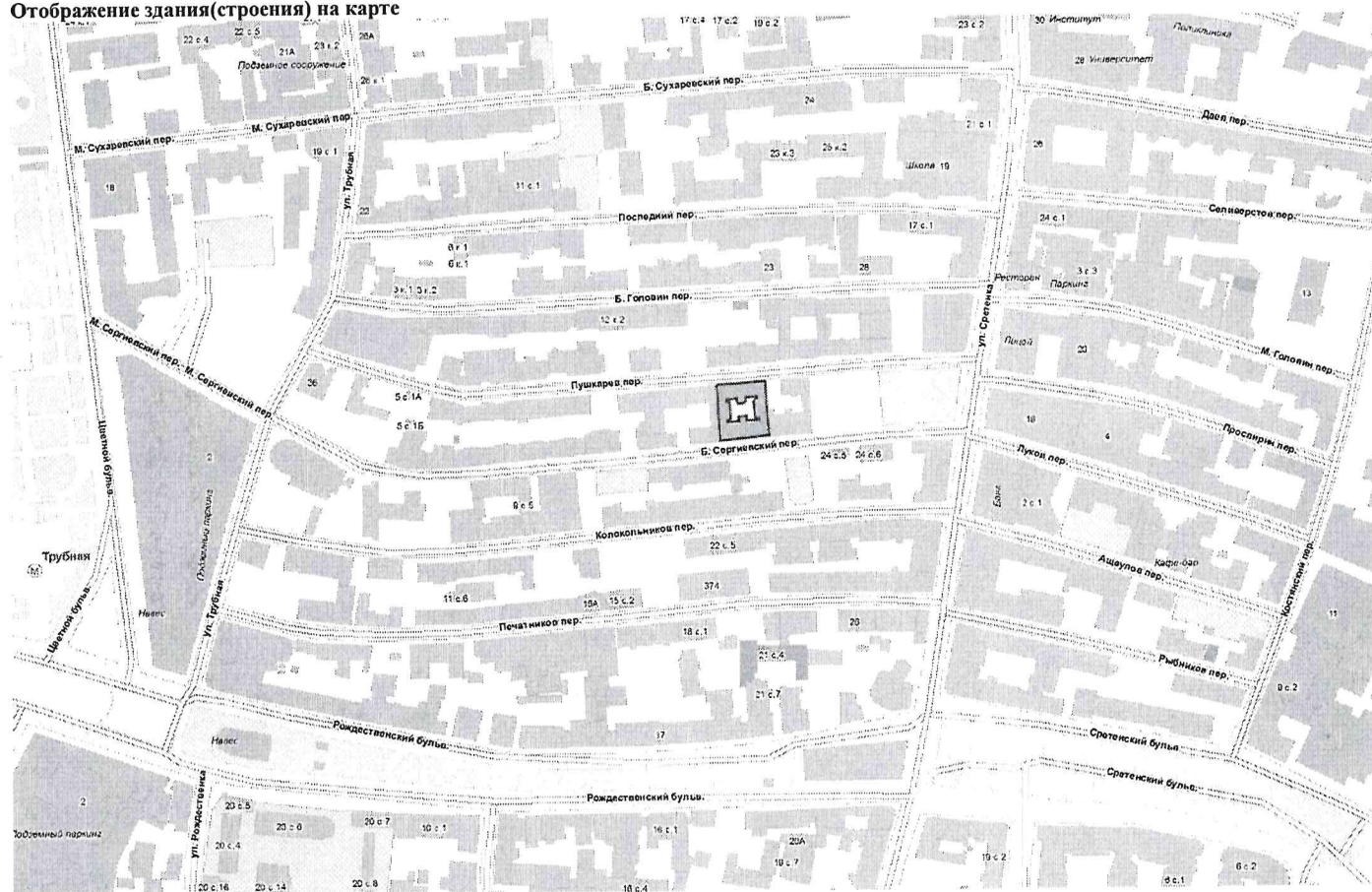
Информация по зданию (строению)

UNOM	23401
Адрес	Пушкарёв пер. д. 20/17

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ			Дата техпаспорта БТИ
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Пушкарёв пер. Дом 20/17		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)			Материал стен
Площадь нежилых цокольных этажей			кирпичный
Площадь застройки (кв.м)	1029	Год постройки	1917
Площадь общая с летними	2499	Этажность	4
Площадь жилая полезная (кв.м)	1098	Этажность подземелья	1
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	488	Инвентаризационная стоимость (руб.)	584.9 01.01.1991
Площадь жилая (кв.м)	1768	Памятник архитектуры	Нет
Дата обследования	2013-02-28	Площадь нежилая (кв.м)	731
Состояние			
Процент износа, %	61	Дата установки состояния	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	Год установки процента износа	1998

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	23403
Адрес	Большой Сергиевский пер. д. 19/22 стр. 1

Данные БТИ

Данные БТИ			
Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сергиевский Б. пер. Дом 19/22 Строение 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1890
Площадь застройки (кв.м)	443	Этажность	3
Площадь общая с летними	1115	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	344	Инвентаризационная стоимость (руб.)	244.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	288	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	757	Площадь нежилая (кв.м)	358
Дата обследования	2011-01-27	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	63	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



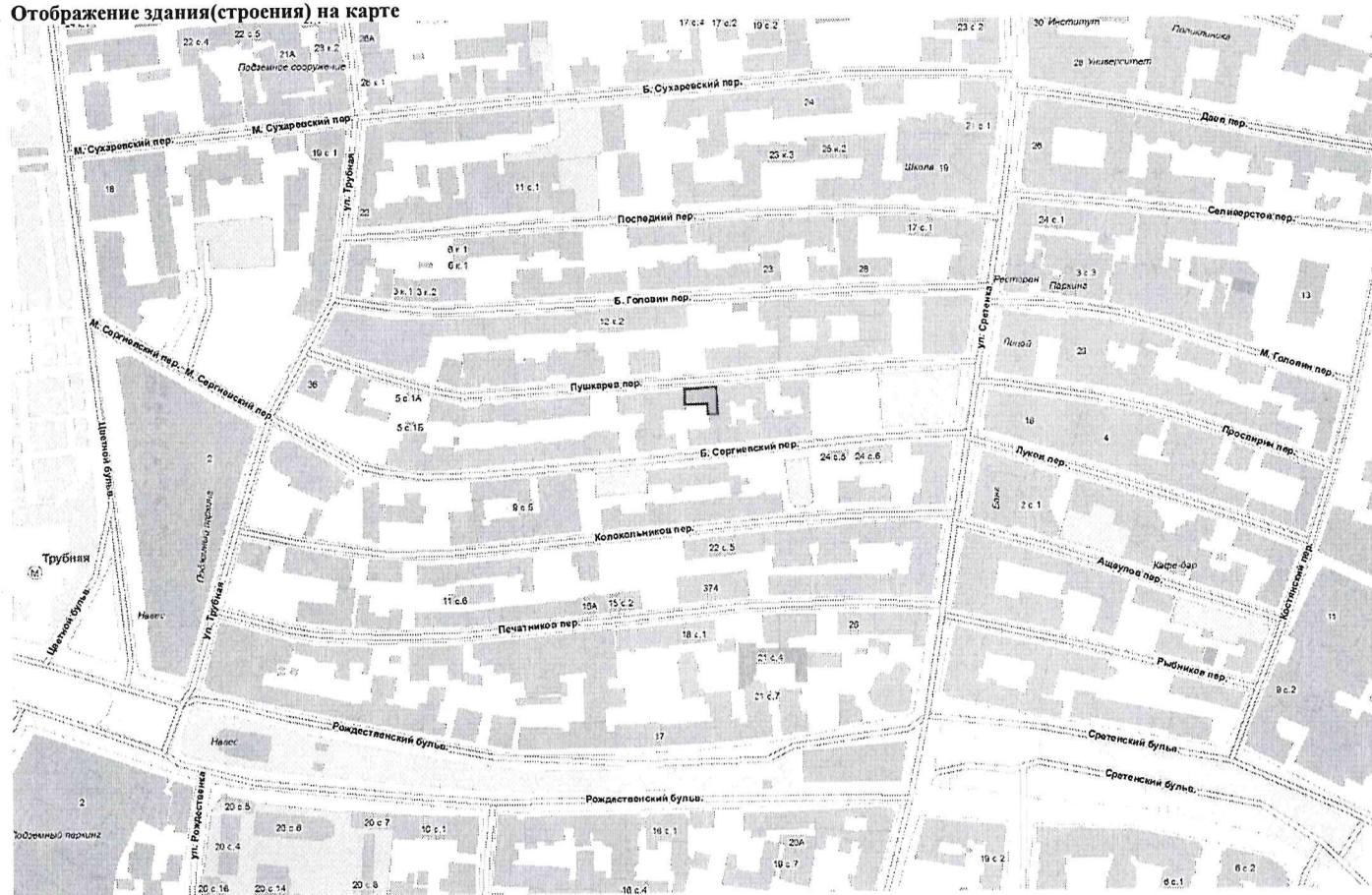
Информация по зданию (строению)

UNOM	27976
Адрес	Пушкарёв пер. д. 18

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Пушкарёв пер. Дом 18		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	281	Этажность	6
Площадь общая с летними	1292	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	685	Инвентаризационная стоимость (руб.)	263.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	201	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1089	Площадь нежилая (кв.м)	201
Дата обследования	2010-12-15	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	61	Год установки процента износа	2010
Категория пользователя	МЖКУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



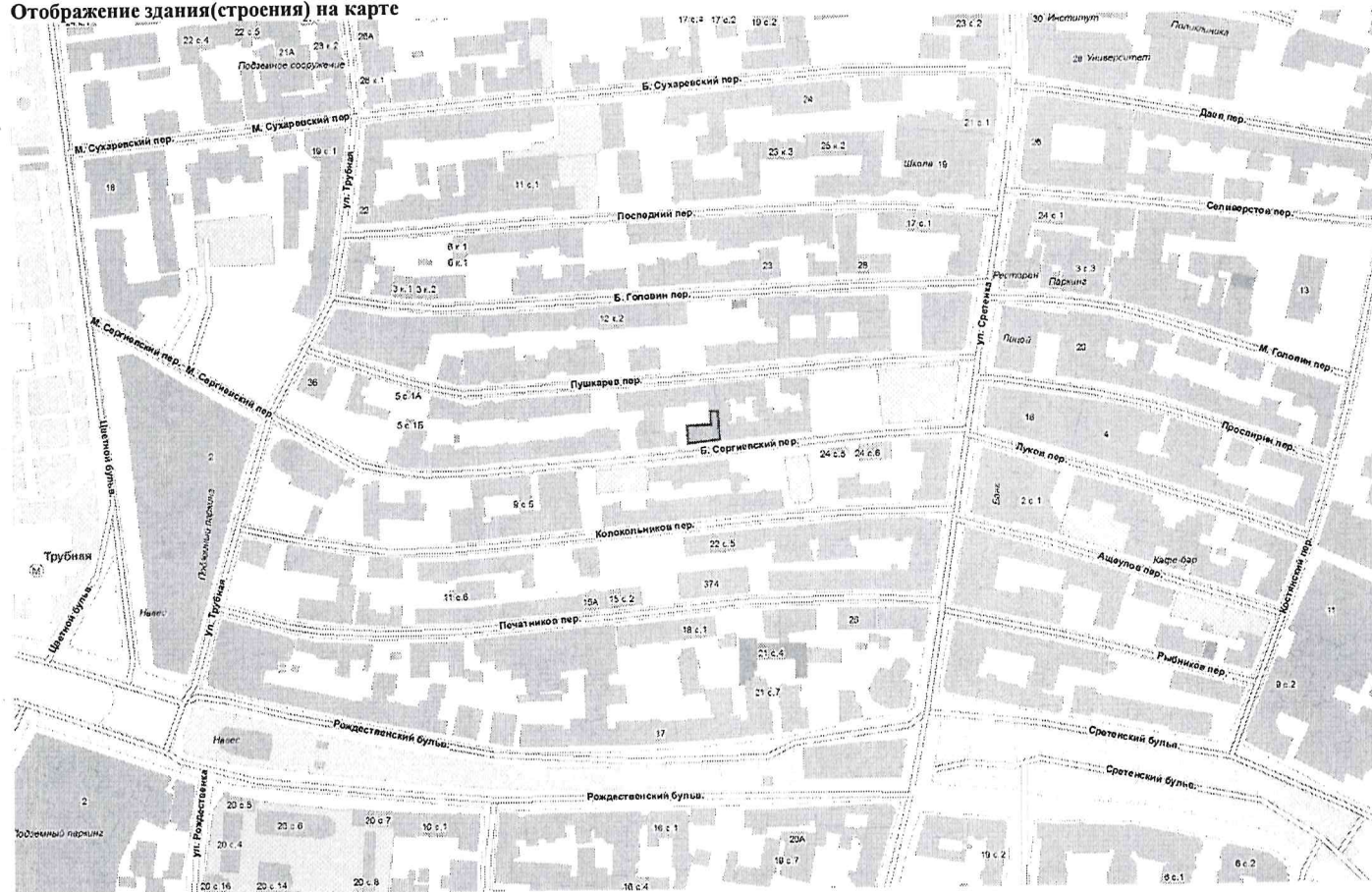
Информация по зданию (строению)

UNOM	23400
Адрес	Большой Сергиевский пер. д. 15

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Сергиевский Б. пер. Дом 15		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	274	Этажность	4
Площадь общая с летними	788	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	449	Инвентаризационная стоимость (руб.)	219.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	78	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	681	Площадь нежилая (кв.м)	105
Дата обследования	2010-12-15	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	62	Год установки процента износа	2010
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	23399
Адрес	Пушкарёв пер. д. 12

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ			Дата техпаспорта БТИ
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Пушкарёв пер. Дом 12		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	314	Этажность	6
Площадь общая с летними	1388	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	747	Инвентаризационная стоимость (руб.)	347.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	192	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1100	Площадь нежилая (кв.м)	288
Дата обследования	2005-03-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	61	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МЖКУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

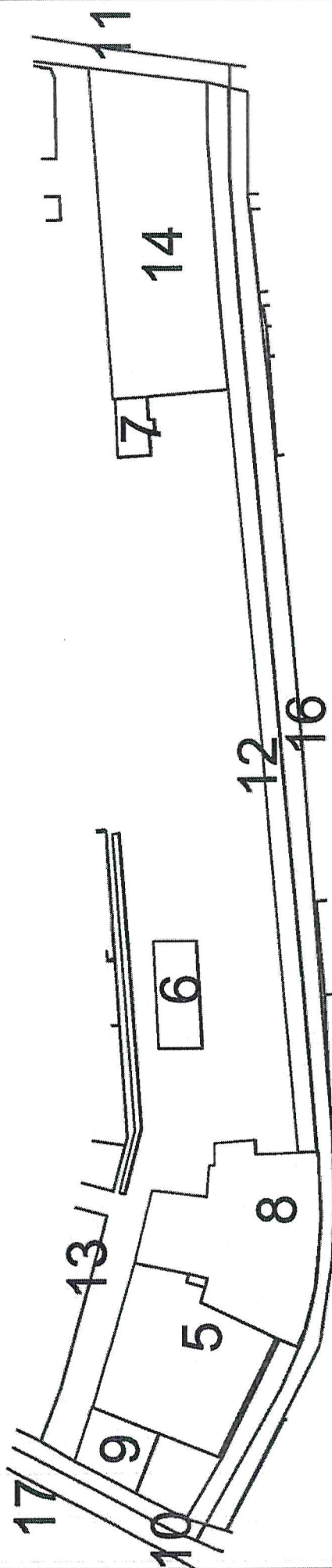
UNOM	2125517
Адрес	Пушкарёв пер. д. 22 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ			Дата техпаспорта БТИ
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Мещанский Пушкарёв пер. Дом 22 Строение 2		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)			Материал стен
Площадь нежилых цокольных этажей	137	Год постройки	кирпичный
Площадь застройки (кв.м)	193	Этажность	1886
Площадь общая с летними	418	Этажность подземелья	2
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	72.2 01.01.1991
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	Нет
Дата обследования	2013-01-10	Дата установки состояния	418
Состояние			
Процент износа, %	49	Год установки процента износа	1998
Категория пользователя	МС - мэрия		

Приложение №2

Оформленные земельно-правовые отношения



Общие сведения

№	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	10100481,	Пушкарёв пер., вл. 12	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	проект	С 29.05.2013	1 / 1	
2.	10100773,	ул. Сретенка, вл. 13/26, стр.1	Государственное казенное учреждение города Москвы "Администратор Московского парковочного пространства"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-606596, Действует	С 30.07.2013 по 20.07.2014	1789 / 1789	для целей эксплуатации плоскостной автостоянки
3.	12314799,	Трубная ул., вл. 14	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНКАСТРАНС"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	1046	С 21.03.2010	361 / 361	
4.	17701913, 77:01:01088:087	ул. Сретенка, ЗУ 01/77/01913 в составе уч.2602 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/01911 (Сретенка ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:01085), проходящей по оси Сретенский бульв. до границы с ЗУ 01/77/01912 (Сретенка ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:01087), проходящей по оси Селиверстов пер.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	3578,14 / 3578,14	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

5.	10203959, 77:01:01090:020	Пушкарёв пер., вл. 4, Стр.1	СРЕДНЯЯ ШКОЛА №1219 С УГЛУБЛЕННЫМ ИЗУЧЕНИЕМ ИНОСТРАННОГО ЯЗЫКА ЦЕНТРАЛЬНОГО УЧЕБНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОГО ДЕПАРТАМЕНТА ОБРАЗОВАНИЯ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-502722, Не действует	С 19.06.1997 по 21.07.1999	1900 / 1900	ЭКСПЛУАТАЦИИ общеобразовательной школы
	10203959, 77:01:01090:020	Пушкарёв пер., вл. 4, Стр.1	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1219 с углублением изучением инострannого языка (немецкого)	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-200430, Действует	С 08.05.2002	2113 / 2113	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий и сооружений под учебно-воспитательные цели и благоустройства территории
6.	10308098, 77:01:01090:064	Пушкарёв пер., вл. 10, стр. 5	Закрытое акционерное общество "МАГРОС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-022781, Не действует	С 14.01.2003 по 31.03.2011	462 / 65	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под художественную галерею
	10308098, 77:01:01090:064	Пушкарёв пер., вл. 10, стр. 5	Агроскин Михаил Аронович	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-022781, Не действует	С 25.05.2007 по 31.12.2009	462 / 16	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под галерейно-выставочную деятельность
7.	10308146, 77:01:01090:065	Пушкарёв пер., вл. 22, стр. 2	Общество с ограниченной ответственностью "Троицкая слобода М"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А	М-01-035183, Действует	С 24.02.2011 по 01.03.2013	193 / 193	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под контору в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка

	10308146, 77:01:01090:065	Пушкарёв пер., вл. 22, стр. 2	Общество с ограниченной ответственностью "Троицкая слобода М"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-509424, Не действует	С 26.09.2002 по 04.08.2004	193 / 193	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания
	10308146, 77:01:01090:065	Пушкарёв пер., вл. 22, стр. 2	Общество с ограниченной ответственностью "Троицкая слобода М"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-511214, Не действует	С 04.08.2004 по 07.04.2011	193 / 193	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под контору
8.	10309203, 77:01:01090:070	Большой Сергиевский пер., вл. 5, вл. 7	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Управление инвестиционными проектами городских строительных программ "Москва-Центр"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВ А	М-01-510240, Действует	С 22.07.2003 по 25.06.2005	2536 / 2536	РЕКОНСТРУКЦИИ жилых домов
9.	10309855, 77:01:01090:072	Трубная ул., вл. 14	Общество с ограниченной ответственностью "ТП-Инвест"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-024715, Действует	С 12.09.2003 по 12.09.2052	430 / 167,70	для эксплуатации здания под медицинский многофункциональный центр С ПРЕДПРИЯТИЕМ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

10309855, 77:01:01090:072	Трубная ул., вл. 14	Общество с ограниченной ответственностью "АК-Инвест"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДА ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-024715, Действует	С 29.04.2013 по 12.09.2052	430 / 167,70	для эксплуатации здания под медицинский многофункциональный центр с предприятием общественного питания и подземной автостоянкой
10309855, 77:01:01090:072	Трубная ул., вл. 14	Общество с ограниченной ответственностью "ТП Сервис"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДА ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-024715, Действует	С 29.04.2013 по 12.09.2052	430 / 94,60	для эксплуатации здания под медицинский многофункциональный центр с предприятием общественного питания и подземной автостоянкой

10.	17702064, 77:01:01090:089	Трубная ул., ЗУ 01/77/02064 в составе уч.2612 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/02065 (Трубная ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:01091), проходящей по оси Сергиевский Б. пер. до границы с ЗУ 01/77/02063 (Трубная ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:01089), проходящей по оси Сухаревский Б. пер.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	1221,12 / 1221,12	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
11.	17701915, 77:01:01090:090	ул. Сретенка, ЗУ 01/77/01915 в составе уч.2602 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/01916 (Сретенка ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:01091), проходящей по оси Сергиевский Б. пер. до границы с ЗУ 01/77/01914 (Сретенка ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:01089), проходящей по оси Сухаревский Б. пер.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	2044,76 / 2044,76	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

12.	17701822, 77:01:01090:091	Большой Сергиевский пер., ЗУ 01/77/01822 в составе уч.2607 перечня ЗУ существующей УДС. От границы с ЗУ 01/77/02064 (Трунная ул.) до границы с ЗУ 01/77/01915 (Сретенка ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	2864,67 / 2864,67	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
13.	17701672, 77:01:01090:095	Пушкарёв пер., ЗУ 01/77/01672 является уч.2593 перечня ЗУ существующей УДС. От границы с ЗУ 01/77/02064 (Трунная ул.) до границы с ЗУ 01/77/01915 (Сретенка ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	5343,65 / 5343,65	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
14.	10312858, 77:01:01090:100	ул. Сретенка, вл. 13/26, стр.1 и Пушкарёв пер., вл.26, стр.4	Открытое акционерное общество "МЕГА-М"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВ А	М-01-513791, Не действует	С 10.10.2006 по 28.11.2011	3730 / 3730	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСТИНИЧНО-ДЕЛОВОГО КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ
15.	17702065, 77:01:01091:040	Трунная ул., ЗУ 01/77/02065 в составе уч.2612 перечня ЗУ существующей УДС. От границы с ЗУ 01/77/00456 (Рождественский бульв.) до границы с ЗУ 01/77/02064 (Трунная ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:01090), проходящей по оси Сергиевский Б. пер.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	1165,15 / 1165,15	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

16.	17701823, 77:01:01091:042	Большой Сергиевский пер., ЗУ 01/77/01823 в составе уч.2607 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/02065 (Трубная ул.) до границы с ЗУ 01/77/01916 (Сретенка ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	2688,95 / 2688,95	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
17.	17702066, 77:01:01092:081	Трубная ул., ЗУ 01/77/02066 в составе уч.2612 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/02058 (Трубная пл.) до границы с ЗУ 01/77/01774 (Садовая-Сухаревска я ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	4367,03 / 4367,03	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Приложение №3

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКО РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм жилищно-строительных земельных участков, фактически застроенных, и равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор. Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м), минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.пл.ж.здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.пл.ж.здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.пл.ж.здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.пл.ж.здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.пл.ж.здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	$\frac{137^1}{467}$	10 - 50	10 - 50	I пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,98 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65 ³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60 ⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				IV пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55 ⁵⁾			0,86 - 0,8	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50 ⁶⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				V пояс			0,76 - 0,8 ⁷⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45 ⁸⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30 ⁹⁾				0,62 - 0,63 ¹⁰⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
Этажность жилых зданий	18-этажные				VI пояс				0,57 - 0,58	0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				20 - 40 ¹¹⁾				0,52 - 0,53	0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	20-этажные				10 - 30 ¹²⁾							0,48 - 0,49
												0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Крестовый

II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены

III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров

и по левому берегу реки Москвы

IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц

V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны

Камер-Коллежского Вала

VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала

до ныне существующей муниципальной границы

Материалы согласования

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА
МОСКВЫ

220300143928

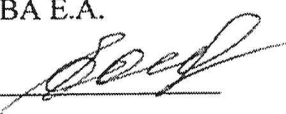
Управление делами
115054, ул. Бахрушина, д. 20. т.959-18-88Выписка из электронного журнала регистрации и контроля
за обращениями заявителей

1	Регистрационный номер	ДГИ-46414/14-(0)-0	2	Дата Время	16.05.2014 9:21:10
---	-----------------------	--------------------	---	---------------	-----------------------

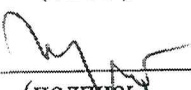
3	Заявитель:	ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГУП
---	------------	---

4	Состав документов: 1. ЗАЯВЛЕНИЕ ОТ 08.05.2014 № 190-03-30/4-(62)-1 (ПРИЛОЖЕНИЕ ПОЛУЧИЛ НА РУКИ ИСПОЛНИТЕЛЬ: ТИМБЕРБАЕВА С.Х. 15.05.2014)
---	---

5	Дата готовности документа:	16.06.2014
---	----------------------------	------------

6	ГКУ САДОВНИКОВА Е.А.  (подпись)
---	---

Подпись заявителя, подтверждающая сдачу представленных документов

7	 (Ф.И.О.)  (подпись)
---	--

Информацию о ходе выполнения Вашего обращения Вы можете получить на официальном сайте Департамента по адресу www.dgi.mos.ru в разделе «Обратная связь».

На портале www.pgu.mos.ru доступны:

- государственные услуги в сфере земельных отношений в электронном виде,
- информация о состоянии расчетов по земельным платежам,
- оплата по договорам аренды земельных участков.



Департамент городского имущества
города Москвы
Дата 16 МАЙ 2014
Телефон для справок: (495) 959-18-88

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГУП

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1
тел.: (495) 250-16-82

www.glavapu-mos.ru
post@glavapu-mos.ru

№ 12003-30/4-62/-1 от 08.05.14

на № _____ от _____

на № _____ от _____

Заместителю руководителя Департамента
городского имущества
Гаману М.Ф.

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Максим Федорович!

ГУП «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы разработало и направляет на согласование проект градостроительного межевания квартала, ограниченного: улицей Сретенка, Большим Сергиевским переулком, Трубной улицей, Пушкаревым переулком (№01.05.166.2014).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п.3.7. приложения 4 к постановлению Правительства Москвы от 29.11.2005г. № 941-ПП, срок согласования не должен превышать 15 календарных дней, со дня предоставления материалов на согласование.

Приложение: буклет проекта межевания территории - на бумажном носителе - 1 экз.(материалы подлежат возврату).

С уважением,

Заместитель начальника

Н.П. Шенелев

Исп.Галкин С.В.
8-499-791-2034



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»



ПРОЕКТ
межевания территории квартала 266 Мещанского района,
ограниченного улицей Сретенка, Большим Сергиевским переулком,
Трубной улицей, Пушкаревым переулком

(1-й этап)

№01.05.166.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт №684г от 04.12.2013

Начальник

Г.И. Беляев

Заместитель начальника

Н.П. Шепелев

Начальник ТППМ ЗАО

Л.В. Машинская

Москва, 2014г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГЛАВА УПРАВЫ МЕЩАНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Пр-т Мира, 5, стр. 2, Москва, 129090

Телефон: (495) 607-6940, факс: (495) 608-9911

ОКПО 59782110, ОГРН 1027702016792, ИНН/КПП 7702340628/770201001

E-mail: ur_meschan@granit.ru

<http://www.meschanka.ru>

18.04.14 № ММС-16-143/4-14

на № _____ от _____

125047, г.Москва,

Триумфальная пл., д.1

Заместителю начальника

ГУП «Глав АПУ»

Н.П.Шепелеву

Уважаемый Николай Павлович!

Ваше обращение по вопросу согласования управой Мещанского района проекта градостроительного межевания территории квартала Мещанского района №266, ограниченного: Сретенка, Большим Сергиевским переулком, Трубной улицей, Пушкаревым переулком, рассмотрено в управе Мещанского района.

Направляю Вам замечания управы Мещанского района.

Проект №01.05.063.2005 разделения жилого квартала №266, ограниченного Сретенка, Большим Сергиевским переулком, Трубной улицей, Пушкаревым переулком, был выполнен в 2005 году. Утвержден 06.03.2006, Рег.№ 45379000-05-620 от 07.04.2010.

В связи с изложенным прошу указать является данная работа корректировкой либо актуализацией указанного проекта.

Сообщаю Вам также, что в соответствии с «Положением об управе района города Москвы» (приложение №2 к постановлению Правительства г.Москвы от 24.02.2010 №157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» в редакции постановления Правительства №76-ПП от 15.02.2013) в области градостроительной деятельности управа района согласовывает только проекты планировки территории.

В соответствии с п.1 ст.68 Закона г.Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс г.Москвы» проект градостроительного межевания территории подлежит вынесению на публичное обсуждение (публичные слушания).

Б.В.Ладожский



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Начальнику ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры
Г.И. Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

05 НОЯ 2014

№ ДТЧ-1-62172/14-1

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел, представленный на согласование письмом от 08.05.2014 № 190-03-30/4-(62)-1, проект межевания территории квартала № 266 Мещанского района, ограниченного улицей Сретенка, Большим Сергиевским переулком, Трубной улицей, Пушкаревым переулком (№ 01.05.166.2014) и согласовывает при условии исправления следующих замечаний.

1. На титульном листе и в пояснительной записке необходимо указать, что представленный проект является корректировкой ранее утвержденного проекта межевания указанного квартала, приложить план межевания утвержденной градостроительной документации.

2. Полагаем необходимым максимально увеличить площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет территории общего пользования. Уменьшение территории участков под многоквартирными жилыми домами по сравнению с утвержденным ранее проектом межевания нецелесообразно. Кроме того, рассмотреть возможность формирования участков в соответствии с прилагаемой схемой.

3. Следует формировать участки с минимальным количеством поворотных точек, избегая изломанности границ, вклиниваний и вкраплений земель общего пользования, в виде проездов, разворотных площадок, озелененных территорий и т.д. Кроме того, учитывать фактическое использование территории при формировании границ участков. При необходимости обеспечения прохода/проезда целесообразно устанавливать сервитут доступа.

4. На чертежах в проекте межевания территории, в границах участка № 1, не показано здание (UNOM 04308776).

5. Рассмотреть возможность включения участка № 2 в границы участка № 1.

6. Описание участка № 3 дополнить информацией о зарегистрированном праве собственности города Москвы.

7. Некорректна нумерация участков в проекте межевания. Целесообразно соблюдать последовательную нумерацию участков.

8. Территорию участка № 17 целесообразно включить в гарницы участка № 18 жилого дома.

9. Участок № 28 целесообразно отнести к незастроенной территории не установленного назначения.

10. В таблице № 1 отсутствуют нормативные показатели площади участка № 26.

Приложение: 1. Буклет в 1 экз.

2. Схема на 1 л. в 1 экз.

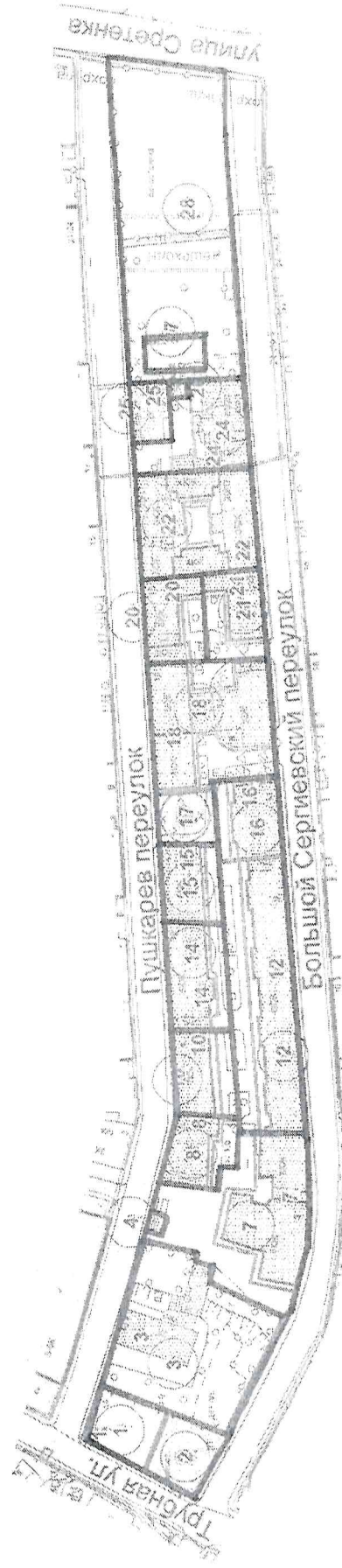
Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы



М.Ф. Гаман

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МЕЩАНСКИЙ РАЙОН

*Предложено по сформированному
границей земельного участка*



ГЛАВАПУ



МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГУП

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, Москва, Триумфальная площадь, 1

тел.250-16-82

№ _____ от _____

на № _____ от _____

на № _____ от _____

**Об учете замечаний согласующих
организаций представленных по
проекту межевания**

Информационная справка

По проекту градостроительного межевания территории квартала 266 Мещанского района, ограниченного улицей Сретенка, Большим Сергиевским переулком, Трубной улицей, Пушкаревым переулком поступило согласование с замечаниями от:

-Департамента городского имущества города Москвы (исх. от 05.11.2014)

ТППМ ЗАО рассмотрела данные замечания и сообщает:
По пункту 1-10: замечания учтены.

Начальник ТППМ ЗАО

Л.В. Машинская

Исп. Гришина Т.А.
(499) 791-20-34

**ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
КВАРТАЛА №266**



M 1:2000

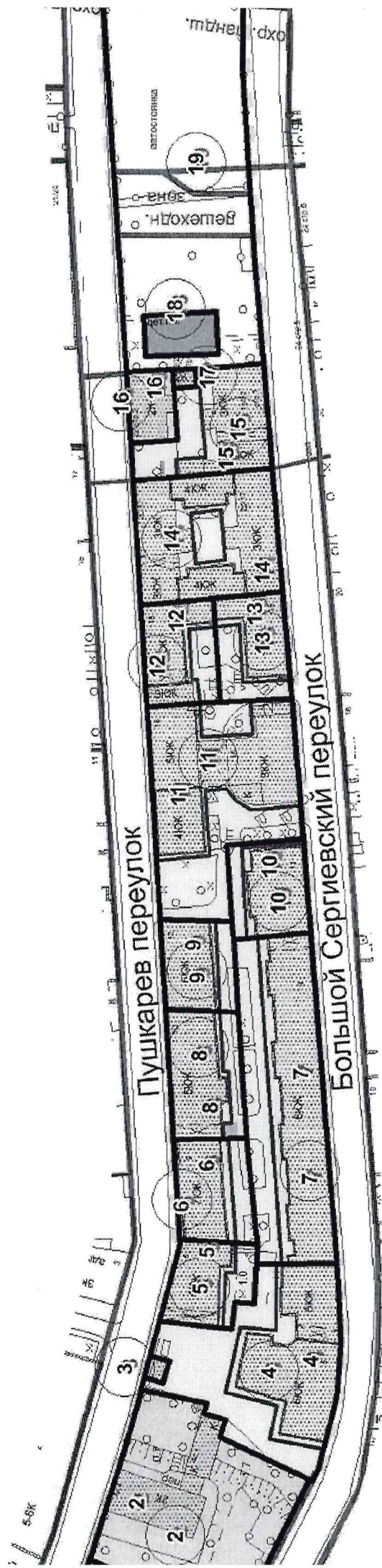
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	КРАСНЫЕ ЛИНИИ		ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, В Т. Ч.:
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА РАЗДЕЛЕНИЯ КВАРТАЛА НА УЧАСТКИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	ГРАНИЦЫ И НОМЕР ОБЪЕДИНЕННОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ, ОБРЕМЕНЕННЫЕ ПУБЛИЧНЫМ СЕРВИТУТОМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ (ТЕРРИТОРИЯ ПК)		ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ, ОБРЕМЕНЕННЫЕ ПУБЛИЧНЫМ СЕРВИТУТОМ СВОБОДНОГО ПРОЕЗДА
	ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, В Т. Ч.:		ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ, ПРОХОДЯЩИЕ ПО СВОБОДНОЙ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ		В Т. Ч.: УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ДР.
	ГРАНИЦЫ, ПРОХОДЯЩИЕ ПО ОБРЕМЕНЕННОЙ ПУБЛИЧНЫМ СЕРВИТУТОМ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ		ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ПРОЧИХ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ
	НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ		ТЕРРИТОРИИ РЕЗЕРВНЫХ УЧАСТКОВ
	НОМЕРА УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ		ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

МЕЖЕВАНИЯ

ОРИИ КВАРТАЛА №266

ИСКОГО РАЙОНА ЦАО



Пнд, 26 Янв 2015 14:41

Оценка проектов межевания кварталов № 266 и № 269



От: Юрий Кузнецов <p-covet-6@yandex.ru>

Кому: 00) МО Мещанский <memun@mail.ru>

Добрый день, Надежда Валентиновна и Лидия Фёдоровна!

Замечаний по представленным проектам межевания кварталов № 266 и № 269 не имеется.

Предложение только одно: детским площадкам давать статус территорий совместного использования - это земельные участки № 18 для квартала № 266 и №№ 14 и 28 для квартала № 269.

Но, пусть этот вопрос статуса детских площадок (совместного использования или мест общего пользования) решают сами жители на публичных слушаниях.

См. прикрепленные файлы - схемы проектов межевания кварталов № 266 и № 269

С уважением,
Кузнецов Ю.М.

-
- № 266 проект.PNG
 - № 269 проект.PNG