

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МЕЩАНСКИЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**25 октября 2016 года № Р-148**

**Об отказе в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Москва, ул. Гиляровского, вл. 64 для размещения объекта капитального строительства**

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», на основании обращения управы Мещанского района города Москвы вх. № МОМщ-279/16-01-09 от 27.09.2016 в соответствии с поручением префектуры Центрального административного округа города Москвы, **Совет депутатов муниципального округа Мещанский решил:**

1. Отказать в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка для строительства многоуровневого автоматизированного паркинга по адресу: Москва, ул. Гиляровского, вл. 64 в целях сохранения жителям района благоприятных условий проживания, а также сохранение исторического облика старой Москвы (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Центрального административного округа города Москвы и управу Мещанского района города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» разместить на официальном сайте: <http://www.meschane.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Мещанский Закусина А.А.

**Глава муниципального округа  
Мещанский**

**А.А. Закусин**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Мещанский  
от 25 октября 2016 года № Р-148

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520  
E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru), <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -158000-016706

Москва

---

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-158000-016706

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **ГУП "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы"**.

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Мещанское, улица Гиляровского, вл. 64**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0003055:1004**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 12.01.2010 г. № 77/501/10-659**

Площадь земельного участка: **1849 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Председатель Москомархитектуры**

**М.П.**

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**/ Ю.В.Княжевская /**

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

\_\_\_\_\_ (дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **обслуживание автотранспорта (4.9);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **технологически связанные с основными и условно разрешенными видами разрешенного использования;**
- **необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными и условно разрешенными видами разрешенного использования;**
- **необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными и условно разрешенными видами разрешенного использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Многоуровневый автоматизированный паркинг  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **1 ( 9 уровней)** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **22.4 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **не установлен.**

2.2.4. **Иные показатели:**

**Новое строительство:**

Общая площадь – **475 кв.м**

в т.ч. наземная – **475 кв.м**

Количество машиномест – **136 м/м**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.***

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

1. Информация представлена на основании:  
Протокола Градостроительно-земельной комиссии от 18.06.2015 № 19, п. 29.



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

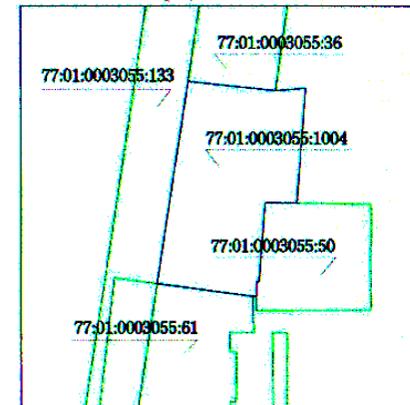
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	13551.06	8466.86
2	13548.47	8491.81
3	13549.19	8500.49
4	13516.64	8497.85
5	13516.74	8488.78
6	13494.33	8486.99
7	13494.34	8486.39
8	13490.15	8486.35
9	13490.18	8485.27
10	13493.78	8458.02

Ситуационный план



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
  - Красные линии улично-дорожной сети
  - Границы технической зоны
  - Границы охранных зон памятников истории и культуры

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 001 и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".
3. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.

Площадь земельного участка : 1849 кв.м (0.1849 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: а1409 - 2014г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.06.2015  
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Фазылова Ф.М.			улица Гвардейского, вл. 64			
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Подстегнева Е.В.					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		