

**Утверждено**

Собранием собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, а также пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_**

**Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств (далее - ТС) и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_ (далее - МКД).

1.2. Порядок въезда ТС и правила пребывания на придомовой территории МКД устанавливаются Общим собранием собственников помещений МКД (далее - ОСС).

1.3. Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовую территорию МКД устанавливаются ограждающие устройства в виде шлагбаумов, расположенные согласно схемы, утверждаемой ОСС.

1.4. Лица, уполномоченные решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов) по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_ определяются ОСС.

1.5. Собственники обеспечивают необходимые условия для нормального функционирования и выполнения задач, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в силу своих полномочий. Обеспечивают выполнение иных требований установленных действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Мещанский.

1.6. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников (арендаторов) помещений, а также всех проживающих и располагающихся лиц на придомовой территории. Собственники проводят непосредственное информирование проживающих жителей МКД о требованиях настоящего Положения.

1.7. Контроль за осуществлением пропускного режима и выполнением правил пребывания на придомовой территории МКД осуществляют собственники.

**2. Порядок въезда, движения и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД.**

2.1. Для проезда автотранспорта на придомовую территорию МКД устанавливаются следующие ограждающие устройства (шлагбаум):

- описание схемы размещения и внешнего вида : \_\_\_\_\_

---

Режим работы шлагбаумов - круглосуточный.

2.2. Право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками жилых и/или нежилых помещений МКД, а также нанимателями жилых помещений по договорам социального найма.

2.3. При наличии свободных машиномест в течение дня на придомовую территорию могут въезжать ТС арендаторов жилых и нежилых помещений, оплативших расходы на закупку, монтаж и эксплуатацию шлагбаумов и дополнительного оборудования.

2.4. Право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию МКД имеют ТС специальных служб (при исполнении):

- пожарная спецтехника;
- ТС средства правоохранительных органов;
- ТС скорой медицинской помощи;
- ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- ТС организаций газового хозяйства;
- ТС организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

2.5. Проезд транспортных средств, указанных в пункте 2.4. настоящего Положения осуществляется круглосуточно, путем подключения автоматических шлагбаумов к круглосуточной диспетчерской службе удаленного доступа на основании договора.

2.6. На придомовую территорию допускаются:

- ТС по доставке строительных материалов и товаров для выгрузки/погрузки,
- Гостевые ТС при наличии свободных мест с обязательным последующим выездом;
- Такси в сопровождении собственников или нанимателей помещений МКД для погрузки/выгрузки имущества.

2.7 Управление автоматическими шлагбаумами осуществляется с помощью телефонных звонков посредством установленного на шлагбауме GSM-модуля.

2.8. Внесение телефонных номеров собственников/арендаторов помещений МКД в базу данных GSM-модуля осуществляется из расчета:

- при отсутствии ТС - один телефонный номер;
- при наличии ТС - два телефонных номера на одно ТС.

2.9. Проход на придомовую территорию МКД пешеходов является беспрепятственным и круглосуточным.

2.10. Движение ТС по придомовой территории допускается со скоростью не более 20 км/ч (пункт 10.2. ПДД) при выполнении требований дорожных знаков и дорожной разметки.

2.11. Парковка ТС на придомовой территории осуществляется на специально выделенных площадках и/или размеченных парковочных местах.

2.12. Запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных автомобилей, а также проведение ремонта и мойка автомобилей.

2.13. Запрещается стоянка ТС с работающим двигателем, стоянка грузовых ТС с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн (пункт 17.2. ПДД).

2.14. Запрещается парковка ТС на пешеходных дорожках, обозначенных пешеходных зонах, газонах, мусоросборных площадках и вблизи них. Проезд к мусоросборным площадкам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спец.автотранспорту для проведения сбора и вывоза мусора.

**3. Осуществление контроля за соблюдением порядка въезда ТС на территорию МКД.**

3.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляют собственники МКД в лице уполномоченных лиц, определенных ОСС.

3.2. Общее собрание собственников многоквартирных домов по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_:

- рассматривает общие вопросы, возникшие по порядку въезда ТС и их пребывания на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения;
- взаимодействует с городскими, районными и муниципальными органами власти по решению вопросов, связанных с обеспечением комфортной среды на придомовой территории МКД;
- разрешает спорные вопросы, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД;
- определяет размер взносов для осуществления технического обслуживания шлагбаумов.