

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МЕЩАНСКИЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**20 февраля 2017 года № Р-24**

**Об отказе в согласовании проектов  
градостроительных планов  
земельных  
участков по адресу: Москва,  
Троицкий 2-й переулок, вл. 4**

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», на основании обращения управы Мещанского района города Москвы вх. № МОМщ-41/17-01-09 от 17.02.2017 и в соответствии с поручением префектуры Центрального административного округа города Москвы, **Совет депутатов муниципального округа Мещанский решил:**

1. Отказать в согласовании проектов градостроительных планов земельных участков для размещения нового строительства по адресу: Москва, Троицкий переулок, вл. 4 с кадастровыми номерами: 77:01:0003044:31, 77:01:0003044:33; 77:01:0003044:4767 в связи с жалобами жителей против точечной застройки на охраняемых территориях объектов культурного наследия (приложение).

2. Рекомендовать доработать проект реконструкции здания, расположенного на территории Посольства, с учетом сохранения историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

3. Направить настоящее решение в управу Мещанского района города Москвы, префектуру Центрального административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Мещанский [www.meschane.ru](http://www.meschane.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Мещанский Закусина А.А.

**Глава муниципального  
округа Мещанский**

**А.А.Закусин**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Мещанский  
от 20 февраля 2017 года № Р-24

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520  
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -158000-022553

Москва

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-158000-022553

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Дипломатического представительства посольства Боливарианской республики Венесуэла в Российской Федерации от 24.10.2016г. № 62858425*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Мецанское, 2-й Троицкий переулок, вл. 4*

Кадастровый номер земельного участка: *77:01:0003044:33*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 25.10.2016г. № 77/501/16-1205542*

Площадь земельного участка: *78 ± 3 кв.м*

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя  
Москомархитектуры*

*М.П.*  
*/*

*/ А.Ю. Сухов*

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

\_\_\_\_\_

(дата)

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА \*

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 145, с режимом использования Р1. Режим Р1 - режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменение установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объектов культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объектов культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**- общественное управление (3.8);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**- не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

**- не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **11,92 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - **не установлен.**

**Иные показатели:**

**В рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды:**

Общая площадь объекта (объект расположен на трёх смежных участках с кадастровыми №№ 77:01:0003044:33, 77:01:0003044:31, 77:01:0003044:4767) – **599 кв.м.**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

--	--	--	--	--	--

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют**.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется**.

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

### 5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

**Отсутствует**

### 6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

**Отсутствует**

### 7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Отсутствует**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные

**Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

---

\*

1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 08.12.2016 № 42.

1.2. Постановления Правительства Москвы от 17.04.2007 № 281-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны N 145 и утверждении режимов регулирования деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)".

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	12097.76	7833.63
2	12087.68	7835.17
3	12085.36	7842.56
4	12083.46	7848.61
5	12068.64	7850.94
6	12065.96	7832.43
7	12061.24	7822.46
8	12057.91	7810.39
9	12093.39	7804.99

Ситуационный план



Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.04.2007г. N 281-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны N 145 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

- Границы режимов
- |P1| Индекс режимов подзон

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- - - - - Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ▨ Территория охранных зон памятников истории и культуры

Примечание:

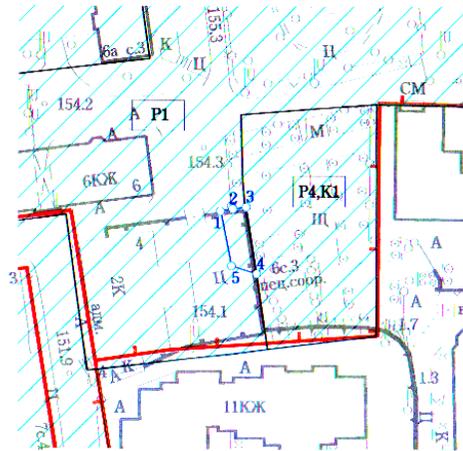
1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого ландшафта, зоны охраняемого культурного слоя N 001 и зоны строгого регулирования застройки N 003, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
3. Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 145, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 (в редакции постановления Правительства Москвы от 17.04.2007г. N 281-ПП).
4. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.

Площадь земельного участка : 1200 ±12 кв.м (0.12 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: а1308, а1208 - 2016г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.10.2016  
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	2-й Троицкий переулок, вл. 4			
Директор	Фазылызов Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Маваенкова Е.П.				1	1	1
Кад. инженер	Подстегина Е.В.				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		
				ГБУ «Мосстройинформ»			

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



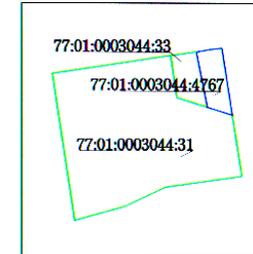
Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого ландшафта N 003, зоны охраняемого культурного слоя N 001 и зоны строгого регулирования застройки, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
3. Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 145, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 (в редакции постановления Правительства Москвы от 17.04.2007г. N 281-ПП).
4. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	12098.64	7839.85
2	12099.18	7842.86
3	12099.61	7846.04
4	12083.46	7848.61
5	12085.36	7842.56

Ситуационный план



Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.04.2007г. N 281-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны N 145 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

- Границы режимов
- Р4,К1 Индексы режимов подзон
- Условные обозначения
- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- ▨ Территория охранный зоны памятников истории и культуры

Площадь земельного участка : 89 ±3 кв.м (0.0089 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: а1308 - 2016г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.11.2016  
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	2-й Троицкий переулок, вл. 4		
Директор	Фазыльянов Ф.М.					
Нач. отдела	Маваикова Е.П.					
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:1000	ГБУ «Мосстройинформ»	



