

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МЕЩАНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

17 мая 2021 года № Р-34

**Об обращении Совета депутатов
муниципального округа
Мещанский в городе Москве в
адрес Мэра Москвы С.С. Собянина
«О застройке земельного участка
по адресу: ул. Сретенка, вл. 13/26,
стр. 1, Пушкарев пер., вл. 26, стр. 4
и образовании объекта природного
комплекса»**

На основании жалоб и обращений граждан в отношении проекта строительства апартаментов на земельном участке с кадастровым № 77:01:0001090:3606 по адресу: ул. Сретенка, вл. 13/26, стр. 1, Пушкарев пер., вл. 26, стр. 4, **Совет депутатов муниципального округа Мещанский решил:**

1. Направить обращение в адрес Мэра Москвы С.С. Собянина касательно застройки земельного участка по адресу: ул. Сретенка, вл. 13/26, стр. 1, Пушкарев пер., вл. 26, стр. 4 и образовании объекта природного комплекса (Приложение 1).

2. Разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Мещанский по адресу <http://www.meschane.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Мещанский Закусина А.А.

**Глава муниципального
округа Мещанский**

А.А. Закусин

Приложение 1
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Мещанский
от 17 мая 2021 года № Р-34

**О застройке земельного участка
по адресу: ул. Сретенка, вл. 13/26,
стр. 1, Пушкарев пер., вл. 26, стр.
4 и образовании объекта
природного комплекса**

Уважаемый Сергей Семёнович!

Совет депутатов муниципального округа Мещанский в городе Москве обращается к Вам в связи с планами строительства апартаментов на земельном участке с кадастровым № 77:01:0001090:3606 по адресу: ул. Сретенка, вл. 13/26, стр. 1, Пушкарев пер., вл. 26, стр.4.

По указанному адресу ранее располагался малоэтажный магазин «Грибы и ягоды», который сгорел в 2001 году.

По сведениям, размещенным на сайте издания «Ведомости» (<https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2015/08/19/605352-moskva-razreshila-strukture-vtb-postroit-otel-na-sretenke>), в 2003 году Правительство Москвы разрешило компании «Мега-М» построить на указанном участке гостинично-деловой комплекс на 25 000 кв. м. Позже площадь объекта увеличилась до 30 000 кв.м, а доля города в «Мега-М» была внесена в уставный капитал Гостиничной компании. Однако с Вашим приходом на пост Мэра Москвы инвестиционный контракт на возведение гостиницы был аннулирован, а участок передан казенному предприятию «Администратор московского парковочного пространства».

В 2015 году Градостроительно-земельная комиссия одобрила проект гостиничного комплекса на участке между улицей Сретенка, Пушкаревым и Большим Сергиевским переулками. Общая площадь будущего комплекса неизвестна: инвестор планирует построить объект общей наземной площадью 13 220 кв.м, из них 6 900 кв.м придется на гостиницу, следует из решения ГЗК. Подземная часть в документе не указана.

Существует вероятность того, что в ходе строительных работ при возведении гостиницы будет уничтожен фундамент исторической постройки 18-19 вв., находящийся на вышеуказанном земельном участке, а также находящийся рядом сквер, за ним многие годы ухаживали жители Мещанского района, в том числе члены Совета ветеранов Мещанского района. При этом часть сквера вошла в предполагаемый участок застройки. Обращаем Ваше внимание на то, что обеспеченность Мещанского района города Москвы зелеными насаждениями, а также объектами природного комплекса является низкой и недостаточной.

В настоящее время на указанном земельном участке установлены ограждения, идет подготовка к строительству, что встречено протестами жителей как самого микрорайона Сретенка, так и всего Мещанского района. Строительная площадка превращается в очаг градостроительного конфликта.

В соответствии с вышеизложенным **просим Вас:**

1. Рассмотреть возможность **корректировки проекта с возможным сохранением архитектурных решений и стилей близлежащих домов, традиционной московской архитектуры 18-19 вв.;**

2. Принять все возможные меры для **сохранения сквера**, расположенного напротив дома 21/24 по Пушкарёву переулку, в том числе рассмотреть возможность **включения земельного участка**, на котором расположен сквер, в **состав природных и озелененных территорий** Центрального административного округа города Москвы и образования на его территории объекта природного комплекса с приданием скверу охранного статуса;

3. Обеспечить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации проведение **археологических изысканий до начала основного цикла строительно-монтажных работ.**

Депутаты Совета депутатов муниципального округа Мещанский в городе Москве

Депутат Аксенова О.А.
Депутат Данилова А.Г.
Депутат Долинский М.С.
Депутат Закускин А.А.
Депутат Иорданиян А.В.
Депутат Ковалевский Д.Г.
Депутат Панасенко И.М.
Депутат Рейнхиммель Ю.А.
Депутат Ретеюм А.А.
Депутат Толмачева Н.С.