

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МЕЩАНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

09 февраля 2023 года № Р-17

Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», частью 2 статьи 8 Закона города Москвы от 14 июля 2004 года № 50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)» и постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 года № 692-ПП «О переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания» Совет депутатов муниципального округа Мещанский решил:

1. Утвердить Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Мещанский от 24.03.2014 № Р-49 «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме».

3. Направить настоящее решение в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение 3 календарных дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Мещанский www.meschane.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Мещанский Толмачеву Н.С.

**Глава муниципального
округа Мещанский**

Н.С.Толмачева

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Мещанский
от 09 февраля 2023 года № Р-17

Регламент
реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению
документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию
проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о
переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Мещанский (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент городского имущества города Москвы документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее – обращение Департамента).

2. Организацию работы с обращением Департамента осуществляют глава муниципального округа Мещанский и рабочая группа в соответствии с Регламентом Совета депутатов и настоящим Регламентом.

3. Началом реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента, является поступление в Совет депутатов на бумажном носителе или в электронном виде обращения Департамента.

4. Регистрация обращения Департамента осуществляется в день его поступления в Совет депутатов; не позднее следующего дня обращение Департамента направляется (на бумажном носителе и (или) электронном виде) депутатам Совета депутатов и в рабочую группу. В случае поступления обращения Департамента в бумажном виде его перевод в электронный вид осуществляется при наличии возможности. По запросу депутата ему предоставляется копия обращения Департамента.

5. Обращение Департамента, информация собственников помещений (при наличии), результаты их рассмотрения рабочей группой и проект решения Совета депутатов рассматриваются на заседании Совета депутатов в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации обращения Департамента.

6. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по рассмотрению обращения Департамента и информации собственников помещений (при наличии), направляется в Департамент городского имущества города Москвы и размещается на официальном сайте муниципального округа Мещанский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 5 (пять) календарных дней до дня очередного

заседания и не менее чем за 1 (один) календарный день до дня внеочередного заседания.

7. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации обращения Департамента рабочая группа совместно с главой муниципального округа Мещанский и администрацией муниципального округа Мещанский (далее – администрация) подготавливает сообщение в письменной форме о проекте перевода жилого помещения в нежилое в соответствующем многоквартирном доме. Администрация не позднее 3 (трех) рабочих дней после дня его подготовки обеспечивает размещение сообщения в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений, на информационных стендах муниципального округа Мещанский, на информационных стендах в помещениях администрации, управы района Мещанский города Москвы, а также на официальном сайте муниципального округа Мещанский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанное сообщение должно содержать информацию о дате, месте и времени проведения заседания Совета депутатов, на котором будет рассмотрено обращение Департамента, предложение собственникам помещений в многоквартирном доме направить в Совет депутатов обращения в случае, если был нарушен порядок проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – информация собственников помещений), а также сроки (не менее 10 календарных дней), время и место их приема.

8. Рабочая группа обеспечивает рассмотрение обращения Департамента и информации собственников помещений (при наличии) на заседании рабочей группы, подготовку результатов их рассмотрения и проекта решения Совета депутатов. О дате, времени и месте проведения заседания рабочей группы администрация сообщает депутатам Совета депутатов не менее чем за 5 (пять) календарных дней до дня очередного заседания и не менее чем за 1 (один) календарный день до дня внеочередного заседания.

9. По результатам рассмотрения обращения Департамента и информации собственников помещений (при наличии) Совет депутатов на открытом заседании открытым голосованием большинством голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме.

10. Решение Совета депутатов об отказе в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме должно быть мотивированным. Основания для отказа Советом депутатов в согласовании указанного проекта решения приведены в статье 24 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлении Правительства Москвы от 27.10.2015 № 692-ПП «О переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания».

11. В решении Совета депутатов, указанном в пункте 9 настоящего Регламента, указываются: реквизиты обращения Департамента (наименование Департамента, дата и номер), дата его поступления в Совет депутатов и регистрационный номер.

12. Решение Совета депутатов, указанное в пункте 9 настоящего Регламента, направляется в Департамент городского имущества города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и размещается на официальном сайте муниципального округа Мещанский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня его принятия, а также подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник».