

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МЕЩАНСКИЙ

РЕШЕНИЕ

23 июня 2015 года Р-98
№ _____

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории в муниципальном округе Мещанский

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и, рассмотрев решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающих устройств от 26 января 2015 года, **Совет депутатов решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: 2-й Крестовский переулок, дом 8 при соблюдении в дальнейшем собственниками многоквартирного дома требований п. 11 и п. 12 вышеуказанного постановления.

2. Направить настоящее решение лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, главе управы Мещанского района города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте: <http://www.meschane.ru>. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Мещанский Закусина А.А.

Глава муниципального
округа Мещанский



А.А. Закусин



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА МЕЩАНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Пр-т Мира, 5, стр. 2, Москва, 129090

Телефон: (495) 607-6940, факс: (495) 608-9911

ОКПО 59782110, ОГРН 1027702016792, ИНН/КПП 7702340628/770201001

E-mail: meschanka@mos.ru

<http://www.meschanka.mos.ru>

22.06.15 № Мц-16-5646/5

на № _____ от _____

Главе муниципального
округа «Мещанский»
А.А.Закусину

Уважаемый Александр Андреевич!

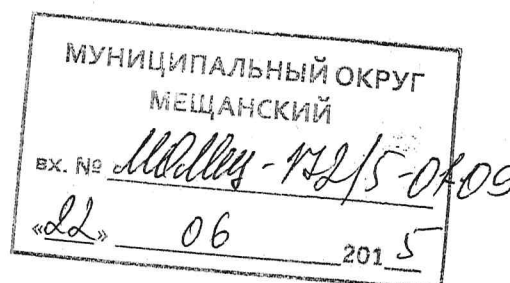
Ваше обращение по вопросу согласования установки ограждающего устройства на дворовых территориях по адресам: Трифоновская ул., д.61, корп.1, 2-й Крестовский пер., д.8 рассмотрено в управе Мещанского района.

Управа Мещанского района не возражает против установки ограждающих конструкций по указанным адресам при условии соблюдения п.11 и 12 постановления правительства Москвы от 02.06.2014г № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

**Исполняющий обязанности
главы управы**

Е.П.Большунова

Цихиева А.А.
8 (495) 680-42-88



ЖСК «Плановик-3»

ИИН 7702125525 129110 г. Москва, 2-й Крестовский пер., дом 8, тел. 684-64-55

Банковские реквизиты: р/с 40703810838090105112 Сбербанк России г. Москва

к/с 30101810400000000225 Мещанское ОСБ 7811/1275 БИК 044525225

08.06.2015/ЖСК

Главе муниципального округа
«Мещанский»
Председателю Совета депутатов
Закусину А.А.

Уважаемый Александр Андреевич!

Жилищно-строительный кооператив «Плановик – 3» просит Вас согласовать установку ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Москва, 2-ой Крестовский пер. дом 8 в соответствии с Порядком установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 02.06.2013. №428-ПП.

Приложение:

1. Порядок эксплуатации шлаббаумов на 3 листах;
2. Описание диспетчеризации, 24-х часового доступа для аварийных служб на 1 листе;
3. Протокол общего собрания собственников жилых помещений МКД на 2 листах

Ответственное лицо: Председатель правления Бронникова Нина

Александровна (тел. 8 916 328 52 11)

Адрес: Москва, 2-ой Крестовский пер. д.8 кв.213



С уважением,
Председатель правления
ЖСК «Плановик – 3»



Бронникова Н.А.

ПОРЯДОК ЭКСПЛУАТАЦИИ ШЛАГБАУМА.

Система управления и безопасности включает в себя:

- блок управления с приемником радиосигнала,
- приемную антенну,
- пульт дистанционного управления (ПДУ) с передатчиком радиосигнала,
- замковый переключатель с ключом,
- фотоэлементы безопасности,
- сигнальную лампу,
- GSM блока управления,
- блок управления для удаленной диспетчеризации,
- вызывная панель диспетчера,
- блок бесперебойно питания.

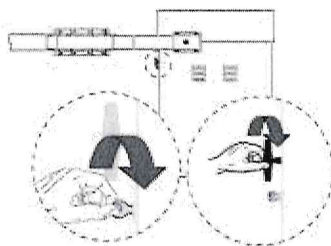
Система управления и безопасности позволяет:

- управлять движением створок посредством
 - радиосигнала от ПДУ,
 - при помощи устройств локального управления (замковый переключатель),
 - GSM блока управления,
 - блок управления для удаленной диспетчеризации.
- производить автоматическую остановку и поднятие стрелы при нахождении в зоне проезда людей, автотранспортных средств либо посторонних предметов с целью предотвращения нанесения ущерба здоровью людей или материального ущерба;
- подавать предупредительный световой сигнал перед началом движения стрелы;
- поднимать и опускать стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания.

Порядок работы при отсутствии напряжения

Система управления позволяет поднимать и опускать стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания. Для этого необходимо произвести разблокировку электропривода.

Порядок разблокировки электропривода приведен на Рисунке 1



Для разблокировки вставьте ключ в соответствующую личинку замка на передней панели стойки шлагбаума и поверните его на 180° по часовой

стрелке. Затем поверните ручку разблокировки на 180° по часовой стрелке, как это показано на рисунке.

Для возврата в нормальный (рабочий) режим поверните ручку разблокировки на 180° против часовой стрелки и установите ключ в положение закрыто, для чего поверните его на 180° против часовой стрелки.

Рисунок 1 Разблокировка привода с помощью ключа

После разблокировки привода стрелу можно поднять и опустить вручную

**ОПИСАНИЕ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ШЛАГБАУМА.
ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРУГЛОСУТОЧНОГО ДОСТУПА
КОММУНАЛЬНЫМ И ЭКСТРЕННЫМ СЛУЖБ**

Задача диспетчера:

Открытие шлагбаума (поднятие стрелы шлагбаума) экстренным службам и коммунальным службам (01, 02, 03, 04 и т.д.).

1. Принцип осуществления вызова диспетчера.

Нажатием кнопки на вызывной панели, установленной у шлагбаума, осуществляется звонок на пульт управления диспетчера.

2. Порядок работы диспетчера:

1. Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет порядок въезда во двор _____. Для этого диспетчер может посмотреть видео с видеокамеры, установленной у шлагбаума.
2. Открывает шлагбаум с помощью пульта управления шлагбаумами передавая сигнал на открытие на блок управления шлагбаума.

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ЖСК «ПЛАНОВИК – 3» И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ**

ПО АДРЕСУ: г. Москва	Мещанский	2-й Крестовский пер.	8		
	Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус

г. Москва

" 26" января 2015г.

Заочное голосование проводится в период с «12» января по «26» января 2015 года.
по адресу:

129110, г. Москва, 2-й Крестовский пер., дом 8, подъезды №№ 1, 2, 3

(указывается адрес: если местом проведения является организация, указывается также номер либо наименование помещения в здании, при проведении Собраний во дворе дома указываются ориентиры конкретного места во дворе)

Собрание инициировано: правлением ЖСК «Плановик-3»

2-ой Крестовский д8. кв. 213

(указываются данные собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. гражданина (ан) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего (их) ему помещения (й))

Уведомление о проведении собрания с отражением информации, предусмотренной ч. 5 ст. 45 ЖК РФ, были направлены всем собственникам помещений в установленный срок.

Подведение итогов заочного голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счётной комиссии:

- 1) **Шнейдер Т.М. кв. 275**
- 2) **Зима В.Г. кв. 19**
- 3) **Стешина Е.И. кв. 318**

Всего в многоквартирном доме ЖСК «Плановик-3» по адресу: г. Москва, 2-ой Крестовский пер, дом 8 – имеется 318 квартир, 343 собственника, что соответствует площади 15 913,0 м.кв. Поступило 218 решений собственников помещений, признанных действительными. Это соответствует площади 12022,1 кв. м., что составляет 75,6% от общей площади собственников помещений в Многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) - собрание правомочно, кворум есть.

Повестка дня собрания:

1. **Осуществить установку двух шлагбаумов на въездах во двор за счет фонда экономии (приобретение брелоков за счет средств граждан).**

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ
в соответствии с протоколом счетной комиссии:**

Итоги голосования:

- «За» - 10 756 кв.м. (67,6%)
«Против» - 668,9 кв.м. (4,2%)
«Воздержались» - 597,1 кв.м. (3,7%)

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 от принявших участие в голосовании членов ЖСК, **решение принято**

ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

ЖСК «Плановик-3»

Председатель Бронникова Нина

Александровна

(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, №
квартиры либо наименование юридического лица)

Председатель собрания

Масуренков Дмитрий Иванович,

кв. № 228

(подпись)

(расшифровка подписи, № телефона,
№ квартиры либо наименование юридического лица)

Секретарь собрания

Клименко Эрна Петровна,

кв. № 268

(подпись)

(расшифровка подписи, № телефона,
№ квартиры либо наименование юридического лица)

Счетная комиссия

Кубышкина Людмила Николаевна

кв. № 265

(подпись)

(расшифровка подписи, № телефона, №
квартиры либо наименование юридического лица)

Шнейдер Татьяна Михайловна,

кв. № 275

(подпись)

(расшифровка подписи, № телефона,
№ квартиры либо наименование юридического лица)

Зима Вера Григорьевна,

кв. № 19

(подпись)

(расшифровка подписи, № телефона, №
квартиры либо наименование юридического лица)



Храм иконы Божией
Матери Знаменье в...

Автоматические
шлапбаумы

В. Нил Петрович

2-й Крестовский пер.

Малая Перемославская ул.

Малая Перемославская ул.

2-й Крестовский пер.

Mustafa

Salamander

Ваше Здоровье

ВТБ 24

Ароматный Мир

Янкова

пр-т. Мира

пр-т. Мира

пр-т. Мира

ул. Сушевский Вал

3-е кольцо

3-е кольцо

ул. Сушевский Вал

3-е кольцо